



**COMUNE DI SASSETTA**  
PROVINCIA DI LIVORNO  
SERVIZI AMMINISTRATIVI – UFFICIO SEGRETERIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 23 del 27/11/2003

**Oggetto: Nuovo P.R.G. artt.23-24 L.R. n.5/1995 - ADOZIONE NUOVO PIANO STRUTTURALE.**

L'anno duemilatre addi ventisette del mese di novembre alle ore 20,30 nella sede comunale, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

COGNOME e NOME	CARICA	Presente	Assente
<i>Anselmi Rodolfo</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>Cencioni Luciano</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Batistini Laura</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Marchettini Giuseppe</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Acquafresca Angiolo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Venanti Diego</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Anterminelli Giacomo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Pacini Maria Cristina</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Venanti Giovanni Annibale</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Galleni Giorgio</i>	<i>Consigliere minoranza</i>		X
<i>Rea Giuseppe</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>D'Ambrosio Angelina</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Berretta Anna</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
	RIEPILOGO	9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale *Dott.essa Paradiso Teodolinda Teresa* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. *Anselmi Rodolfo* nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra l'argomento il tecnico comunale geometra Alessandro Guarguaglini in qualità di responsabile dell'Area 1 e dell'Ufficio Ambiente e Pianificazione, per le spiegazioni tecniche e dell'iter procedurale per l'adozione del Piano Strutturale del Comune di Sassetta.

Il PS è un insieme d'indirizzi strategici, di scelte programmatiche, necessari per la pianificazione urbanistica del territorio. E' un elemento fondamentale componente, insieme al Regolamento Urbanistico, del nuovo Piano Regolatore Generale, così come disciplinato dagli articoli 23 e 24 della legge regionale n.5/1995. Il PS nella sua parte progettuale è suddiviso in sistemi, sub-sistemi, unità territoriali organiche elementari.

Di fatto non ci sono grosse novità rispetto alla pianificazione urbanistica esistente soprattutto per quanto riguarda le lottizzazioni private di edilizia residenziale già previste.

Il tecnico ricorda e richiama le considerazioni già espresse durante l'incontro del giorno 2 ottobre, nella sala consiliare, tra lo stesso, i tecnici progettisti, il Sindaco ed i gruppi di maggioranza e minoranza, e specifica che non si sono state variazioni rispetto a quello illustrato quel giorno e quello previsto negli elaborati grafico-cartografici progettuali in possesso dei consiglieri comunali.

Al termine dell'illustrazione il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Rea ritiene che il PS è abbastanza complicato. Condivide il fatto che un piano costruito a tavolino così com'è dovrebbe portare vantaggi al comune. Ritiene di non dover esprimersi perché non ne ha la competenza tecnica. Rileva l'assenza di sassetani in Consiglio comunale.

Dietro specifica richiesta del gruppo di minoranza il tecnico comunale precisa in modo più dettagliato l'iter di approvazione del PS così come riportato all'art.24 della L.R. n.5/95.

Alle ore 21,30 entra il consigliere comunale sig.ra Berretta Anna.

Il geometra continua nella spiegazione iniziata e risponde ad una richiesta del consigliere sig.ra D'Ambrosio sulla scadenza del piano, dice che lo stesso non ha una precisa scadenza ma è comunque sottoposto a possibili adeguamenti, modificazioni, varianti.

Al termine della discussione il Sindaco mette in votazione il punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del Responsabile dell'Area 1 "Assetto del Territorio ed Ambiente", nonché gli interventi dei Consiglieri comunali;

PREMESSO che:

- il Comune di Sassetta è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione consiliare n.12 del 18 aprile 1970, definitivamente approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Giunta n.5155 del 22 maggio 1974, e successivamente sono state approntate le seguenti varianti:

numero ordine	Estremi atto di adozione	Estremi atto di approvazione
Prima	Delibera C.C. n.9 del 15/03/1975	Delibera G.R.T. n.10846 del 29/09/1976
Seconda	Delibera C.C. n.39 del 22/04/1980	Delibera G.R.T. n.1699 del 15/02/1982
Terza	Delibera C.C. n.7 del 28/02/1990	Delibera G.R.T. n.4315 del 06/11/1995
Quarta	Delibera C.C. n.3 del 10/01/1997	Delibera C.C. n.14 del 30/05/1997
Quinta	Delibera C.C. n.23 del 28/06/1997	Delibera C.C. n.38 del 12/12/1997
Sesta	Delibera C.C. n.41 del 28/10/1998	Delibera C.C. n.7 del 30/03/1999
Settima	Delibera C.C. n.42 del 28/10/1998	Delibera C.C. n.8 del 30/03/1999
Ottava	Delibera C.C. n.27 del 29/09/2000	Delibera C.C. n.21 del 21/08/2001

- tra gli obiettivi programmatici contenuti nel programma amministrativo della legislatura quello più rilevante è l'approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale comunale

costituito dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico, di cui agli artt.23, 24 e 28 della L.R. n.5/1995;

- il Comune ha provveduto ad avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale tramite deliberazione consiliare n.52 del 29/12/1998, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli artt.25 e 39 della L.R. n.5/1995;
- copia della deliberazione sopra citata di avvio del procedimento con allegati la relazione e gli elaborati grafici predisposti dal Servizio Urbanistica, è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno in data 23/01/1999;
- la Regione Toscana e la Provincia di Livorno rispettivamente con note prot.n. 104/30603/06-03 datata 09/08/2000 e prot.n. 43372 datata 13/04/1999 hanno provveduto a formulare i propri contributi in ordine ai quadri conoscitivi ai sensi dell'art.3, comma 2, della L.R. n.5/1995;
- con provvedimento del Sindaco in data 29/12/1998 è stato nominato il Garante dell'informazione nella persona del Segretario comunale Dott.essa Paradiso Teodolinda Teresa;
- con deliberazione di G.C. n.13 del 28/02/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato apposito atto d'indirizzo all'Ufficio Ambiente e Pianificazione ed al Responsabile di Area al fine:
  - di assumere apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di €. 72.300,00 per coprire la spesa complessiva necessaria per la redazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico;
  - di procedere ai necessari incarichi professionali di urbanistica e geologia;
- con determinazione n.05-20-01 del 20/05/2002 è stato affidato l'incarico di redazione del nuovo P.R.G. composto da P.S. e R.U. agli architetti Prof. Viviani Romano e Viviani Silvia con studio in Firenze, tradotto in convenzione datata 29/05/2002;
- con determinazione n.05-20-02 del 20/05/2002 è stato affidato l'incarico di redazione delle indagini geologico – tecniche necessarie per il nuovo P.R.G. al geologo Dott. Tesi Enrico con studio in Venturina, tradotto in convenzione datata 27/06/2002;

RICHIAMATA l'intesa sottoscritta in data 30/03/2001 presso il Palazzo della Provincia di Livorno tra i legali rappresentanti di questa e tutti i Comuni appartenenti al territorio provinciale, per la definizione delle scadenze di adozione dei Piani Strutturali, sottoscritta da questo Ente per mano del Consigliere comunale delegato all'Urbanistica, ratificata dal Consiglio comunale nella seduta del 21/08/2001 con deliberazione n.20;

VISTO il progetto di Piano Strutturale redatto dagli architetti incaricati, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Normativa;
- Tabella dimensionamento;
- Relazione di conformità al P.I.T.;
- Elaborati cartografici in scala 1/10.000 del quadro conoscitivo, composti da:
  - carta del P.R.G. vigente;
  - carta delle acque, idrografia, acquedotti;
  - carta delle aree boscate e dell'uso del suolo;
  - carta delle strade;
  - carta delle sezioni dei censimenti ISTAT anno 2001;
  - carta dei vincoli, dei rischi idrogeologici ed idraulici;
  - carta del vincolo paesaggistico;

- carta dei vincoli di P.R.G. "non edificandi" e delle aree protette;
- carta dell'edificato;
- carta dell'edificato del capoluogo in scala 1/2.000;
- Elaborati cartografici in scala 1/10.000 della pianificazione urbanistica, composti da:
  - Tavola 1 – Sistemi;
  - Tavola 2 – SubSistemi;
  - Tavola 3 – Unità Territoriali Organiche Elementari;

VISTI gli elaborati delle indagini geologico – tecniche redatti dal geologo incaricato, composti da:

- certificazione di adeguatezza degli atti di pianificazione urbanistica agli esiti delle indagini geologico – tecniche redatta dai progettisti Architetti Viviani Prof. Romano e Viviani Silvia, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 02/08/2000;
- certificazione di adeguatezza delle indagini geologico – tecniche redatta dal tecnico geologo Dr. Tesi Enrico, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 25/07/2000;
- Relazione;
- Tav.1 – carta geologica in scala 1/10.000;
- Tav.2 – carta litotecnica in scala 1/10.000;
- Tav.3 – carta geomorfologica e delle aree esondabili in scala 1/10.000;
- Tav.4 – carta idrogeologica in scala 1/10.000;
- Tav.5 – carta delle pendenze in scala 1/10.000;
- Tav.6 – carta della pericolosità in scala 1/10.000;
- Tav.7 – carta della pericolosità idraulica in scala 1/10.000;
- Tav.8 – carta dell'uso e tutela della risorsa idrica in scala 1/10.000;
- Tav.9 – carta dei pozzi e delle sorgenti in scala 1/10.000;
- Tav.10 – carta della vulnerabilità della falda in scala 1/10.000;

ACCERTATO che gli elaborati delle indagini geologico – tecniche e quelli di progetto sopra elencati sono stati depositati presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Livorno il giorno 06/11/2003 ai sensi della D.G.R. n.304/1996, così come risulta dalla scheda di deposito prot.n. 116/9458/400/07.03 che in copia si allega al presente deliberato quale sua parte integrante e sostanziale – sub.A;

RITENUTO pertanto che il Consiglio comunale possa procedere all'adozione del Piano Strutturale ai sensi dell'art.25 della L.R. n.5/1995 senza nessuna condizione particolare;

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Sassetta é interamente montano con meno di 1.000 abitanti e fa parte della Comunità Montana "Colline Metallifere" di Massa Marittima (GR);

VISTA la Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5 e successive modificazioni;

VISTO il parere reso in senso favorevole dal Responsabile del Servizio di competenza, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs 28 agosto 2000 n.267, allegato;

ACCERTATA la seguente votazione in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9  
Voti contrari n. 0  
Astenuiti n. 0

## DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di adottare il Piano Strutturale del Comune di Sassetta costituito dagli elaborati di seguito elencati che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato:
  - a) Relazione;
  - b) Normativa;
  - c) Tabella dimensionamento;
  - d) Relazione di conformità al P.I.T.;
  - e) Elaborati cartografici in scala 1/10.000 del quadro conoscitivo, composti da:
    - e1) carta del P.R.G. vigente;
    - e2) carta delle acque, idrografia, acquedotti;
    - e3) carta delle aree boscate e dell'uso del suolo;
    - e4) carta delle strade;
    - e5) carta delle sezioni dei censimenti ISTAT anno 2001;
    - e6) carta dei vincoli, dei rischi idrogeologici ed idraulici;
    - e7) carta del vincolo paesaggistico;
    - e8) carta dei vincoli di P.R.G. "non edificandi" e delle aree protette;
    - e9) carta dell'edificato;
    - e10) carta dell'edificato del capoluogo in scala 1/2.000;
  - f) Elaborati cartografici in scala 1/10.000 della pianificazione urbanistica, composti da:
    - f1) Tavola 1 – Sistemi;
    - f2) Tavola 2 – SubSistemi;
    - f3) Tavola 3 – Unità Territoriali Organiche Elementari;
  - g) Elaborati indagini geologico – tecniche, composti da:
    - g1) certificazione di adeguatezza degli atti di pianificazione urbanistica agli esiti delle indagini geologico – tecniche redatta dai progettisti Architetti Viviani Prof. Romano e Viviani Silvia, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 02/08/2000;
    - g2) certificazione di adeguatezza delle indagini geologico – tecniche redatta dal tecnico geologo Dr. Tesi Enrico, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 25/07/2000;
    - g3) Relazione;
    - g4) Tav.1 – carta geologica in scala 1/10.000;
    - g5) Tav.2 – carta litotecnica in scala 1/10.000;
    - g6) Tav.3 – carta geomorfologica e delle aree esondabili in scala 1/10.000;
    - g7) Tav.4 – carta idrogeologica in scala 1/10.000;
    - g8) Tav.5 – carta delle pendenze in scala 1/10.000;
    - g9) Tav.6 – carta della pericolosità in scala 1/10.000;
    - g10) Tav.7 – carta della pericolosità idraulica in scala 1/10.000;
    - g11) Tav.8 – carta dell'uso e tutela della risorsa idrica in scala 1/10.000;
    - g12) Tav.9 – carta dei pozzi e delle sorgenti in scala 1/10.000;
    - g13) Tav.10 – carta della vulnerabilità della falda in scala 1/10.000;

3) Di dare atto che:

- il Piano Strutturale contiene tutti i documenti richiesti dall'art.24 della L.R. n.5/1995;
- il Piano Strutturale sarà depositato presso la sede comunale, Ufficio Segreteria, per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e tramite manifesti;
- durante il periodo di deposito chiunque ha facoltà di prenderne visione;
- il deposito del piano sarà pubblicizzato con altre iniziative concordate con il garante dell'informazione per assicurare la più ampia conoscenza del contenuto progettuale;
- copia del progetto verrà, contestualmente al deposito, trasmessa alla Giunta regionale ed alla Giunta provinciale;
- le eventuali osservazioni al piano dovranno essere indirizzate al Comune – Area 1 "Assetto del Territorio ed Ambiente", Ufficio Ambiente e Pianificazione – che provvederà alla loro raccolta per la valutazione in sede di approvazione;
- responsabile del procedimento di pubblicazione e trasmissione è il tecnico comunale geometra Alessandro Guarguaglini che opererà sotto la supervisione del garante dell'informazione;
- con successive determinazioni del responsabile dell'Area 1 saranno impegnate le spese necessarie per le pubblicazioni sopra descritte;
- dalla data odierna sono applicate le misure di salvaguardia previste dalla legislazione nazionale e regionale vigenti nonché quelle specifiche contenute nel Piano Strutturale adottato, secondo quanto disciplinato dall'art.33 e dall'art.24, comma 2° lettera g), della L.R. n.5/1995.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - PARERI

Area	<b>1</b>
Servizi/o	<b>Assetto del Territorio ed Ambiente</b>

Oggetto: **Nuovo P.R.G. artt.23-24 L.R. n.5/1995 - ADOZIONE NUOVO PIANO STRUTTURALE.**

Ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime i pareri seguenti:

**PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA**

Addi, **12/11/2003**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Alessandro geom. Guarguaglini*

**PARERE \*\*\*\*\* SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Addi, \*\*\*\*\*

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
*Alberto Rag. Talocchini*

Il presente atto con i pareri come sopra espressi viene allegato alla deliberazione ed inserito dopo il dispositivo.

Addi, **28/11/2003**

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
*Alessandro Guarguaglini*

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Rodolfo Anselmi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott.essa Teodolinda Teresa Paradiso*

Copia della presente deliberazione, completa degli eventuali allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è stata trasmessa per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio con nota in odierna prot.n. **4014**.

Da oggi s'intende affissa all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, li **28/11/2003**

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
*Alessandro Guarguaglini*

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Per decorrenza del termine ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_.

Sassetta, li \_\_\_\_\_

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
*Alessandro Guarguaglini*