



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794223 Fax 794203

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 03/09/2008

Oggetto: Regolamento Urbanistico di cui agli articoli 52 e 55 della L.R. n.1/2005 – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaotto addì tre del mese di settembre alle ore 18,00 nella sede comunale, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

COGNOME e NOME	CARICA	Presente	Assente
<i>Cencioni Luciano</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>Pallini Ciro</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Lorenzelli Paolo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Baldassarri Valentina</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Anselmi Rodolfo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Venanti Diego</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Mazzanti Daniele</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Batistini Laura</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Conforti Linda</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Nardelli Annamaria</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Sani Giampiero</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Bracciali Erica</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Cresci Pamela</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
	RIEPILOGO	12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale *Dott. Lucio D'Agostino* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. *Cencioni Luciano* nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento ricordando quanto già detto in sede di Commissione urbanistica e ripercorrendo il percorso e le motivazioni che hanno portato alla ripubblicazione del Regolamento Urbanistico. Apre la discussione invitando i consiglieri a chiedere eventuali chiarimenti che potranno essere forniti anche dal tecnico comunale presente.

Interviene il Consigliere Sani che fa presente di non avere particolari chiarimenti da chiedere.

Prende quindi la parola l'assessore Venanti che evidenzia come si sia giunti con l'atto di oggi ad un traguardo importante ricordando che oltre al Regolamento Urbanistico si va ad approvare anche il Regolamento delle tecniche costruttive, completando la disciplina urbanistica del territorio comunale.

Fa quindi presente come con il completamento della regolamentazione urbanistica ed aumento delle risorse finanziarie il Comune potrà avere finalmente anche un maggior respiro per quanto riguarda le scelte e l'attuazione del programma.

Ricorda quindi come, mentre a seguito della prima adozione del Regolamento Urbanistico erano pervenute 23 osservazioni ed a seguito della nuova ripubblicazione sono pervenute solo 8 osservazioni. In un primo momento, continua l'Assessore Venanti, si era deciso comunque di non accettare alcuna osservazione, ma poi, ovviamente, si sono esaminate e anche se in misura minima si sono accolte alcune limitate osservazioni.

Non essendovi altri interventi il Sindaco chiude la discussione ricordando ai Consiglieri che saranno poste in votazione prima le singole controdeduzioni alle osservazioni e successivamente l'atto nel suo complesso.

Al fine della migliore illustrazione le singole osservazioni e controdeduzioni vengono illustrate dal tecnico Comunale.

Quindi chiusa la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria precedente deliberazione n.40 del 28 ottobre 2005 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Sassetta ai sensi della L.R. n.5/1995;

VISTA la Legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 e successive modifiche ed integrazioni con la quale, tra l'altro, sono state nuovamente disciplinate le norme per il governo del territorio già indicate nella L.R. n.5/1995 sopra citata;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2005 n.30 e il T.U. in materia di espropriazione di pubblica utilità – D.P.R. 8 giugno 2001 n.327;

DATO ATTO, ai sensi dell'articolo 7 della citata Legge regionale n.1/2005, che il Comune è il soggetto istituzionalmente competente all'approvazione degli atti di governo del territorio di cui al successivo articolo 10, tra i quali è atto fondamentale il Regolamento Urbanistico disciplinato dal successivo articolo 55;

RICHIAMATE le precedenti proprie deliberazioni:

- n.9 dell'11 aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico del Comune di Sassetta;

- n.12 del 9 aprile 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, a seguito di osservazioni accettate, sono state approvate parziali modifiche alla progettazione composta dai seguenti elaborati, con nuovo deposito e ripubblicazione:

Pianificazione urbanistica:	
- Relazione sulle attività di valutazione comprensiva di schede	
- Norme tecniche di attuazione, con allegati:	
A) Schede tipologiche e fattibilità per z.t.o.	
B) Esemplicazioni grafiche – determinazione altezza e volume massimo dell'edificio	
Tav.1	Zone Territoriali Omogenee, su CTR 1/10.000

Tav.2	Zone Territoriali Omogenee, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.3	Individuazione delle Zone Territoriali Omogenee soggette ad interventi edilizi di iniziativa privata, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.3/BIS	Tabella delle Zone Territoriali Omogenee soggette ad interventi edilizi di iniziativa privata, individuati nelle tavole n.1 e 3
Tav.4	Individuazione e classificazione edifici e complessi edilizi, su CTR 1/10.000
Tav.5	Individuazione e classificazione edifici e complessi edilizi, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.5/BIS	Tabella degli edifici e complessi edilizi, individuati nelle tavole n.4 e 5, Classificazione
Tav.6	Vincolo idrogeologico, su CTR 1/10.000
Tav.7	Vincolo paesaggistico, su CTR 1/10.000
Tav.8/F7	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.7 - Le Fornaci, scala 1/2.000
Tav.8/F12	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.12 - Valcanina, scala 1/2.000
Tav.8/F13	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.13 - Capoluogo, scala 1/2.000
Tav.8/F13A	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.13 sviluppo A - Centro storico, scala 1/500
Tav.8/F19	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.12 - Valcanina e Santa Caterina, scala 1/2.000
Tav.8/BIS	Tabella dei dati catastali relativi ai terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi individuati nelle tavole n.8
Tav.9	Previsione di dettaglio nell'UTOE 2-Bandita, ZTO D5, su CTR 1/2.000
Tav.10	Previsione di dettaglio nell'UTOE 1-Brancorsi, ZTO D6, su CTR 1/2.000
Tav.11	Previsione di dettaglio nell'UTOE 5-Valcanina, ZTO D6, su CTR 1/2.000
Tav.11/BIS	Tabella delle previsioni di dettaglio - UTOE-ZTO individuate nelle tavole 9, 10, 11
Tav.11/TER	Tabella delle previsioni di dettaglio - Aree di previsione individuate nelle tavole 9, 10, 11
Tav.12	Definizione dei lotti edificabili nell'UTOE 4-Capoluogo, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.12/BIS	Tabella dei lotti edificabili nell'UTOE 4-Capoluogo, individuati nella tavola n.12
Indagini geologico-tecniche:	
- Relazione	
Tav.13	Carta della fattibilità, su CTR 1/10.000
Tav.14	Carta della fattibilità, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.15	Tabella delle classi di fattibilità
Tav.16	Piano Assetto Idrogeologico - Carta della pericolosità idraulica, su CTR 1/10.000
Tav.17	Carta della pericolosità geologica, su CTR 1/10.000

VISTI in particolare gli articoli 17 e 18 della Legge regionale n.1/2005, relativi al procedimento per l'approvazione degli atti di governo del territorio;

DATO atto che nell'ambito di tali attività, dopo l'adozione e le modificazioni, sono state espletate le seguenti procedure:

- il progetto del RU modificato è stato depositato nella sede comunale dal giorno 14/05/2008 per quarantacinque giorni consecutivi, fino al giorno 27/06/2008 compreso;
- l'effettuato deposito è stato immediatamente reso noto al pubblico mediante avviso datato 14/05/2008 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.20, Parte IV°, del 14/05/2008, ed all'Albo Pretorio comunale dal giorno 21/05/2008 al giorno 04/07/2008;
- l'avviso di deposito è stato trasmesso a tutti i proprietari dei terreni che avevano in precedenza presentato osservazioni scritte prima del deposito (note in data 20/05/2008 prot.n.1123);
- comunicazione di approvazione delle modifiche e copia dell'intera progettazione sono state trasmesse alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale tramite nota prot.n.1031 del 07/05/2008;
- l'intera progettazione è stato pubblicata ed è tutt'ora pubblicata nell'apposita sezione del sito internet dell'Amm/ne comunale (www.comunedisassetta.com → Nuovo Piano Regolatore);

DATO ATTO inoltre che, in quanto l'atto deliberativo C.C. n.12/2008, confermando ed imponendo l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche definite come z.t.o. F e per gli ambiti stradali, l'Ufficio ha proceduto, ai sensi dell'articolo 8 della L.R. n.30/2005

e dell'articolo 11 del T.U.– D.P.R. n.327/2001, alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo a tutte le ditte proprietarie dei terreni, soggette a tale vincolo, iscritte negli atti catastali;

ATTESO che, in quanto il numero dei destinatari proprietari risultava superiore a cinquanta, è stata data comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo espropriativo mediante avviso pubblico datato 14/05/2008, pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal giorno 21/05/2008 al giorno 28/06/2008, pubblicato sul B.U.R.T. n.22 del 28/05/2008;

RILEVATO che alla data odierna non risultano pervenute al protocollo generale dell'Ente osservazioni, atti o richieste inerenti l'avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo espropriativo;

DATO ATTO che

- il termine perentorio per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 2, dell'articolo 17 della L.R. n.1/2005, di quarantacinque giorni dalla scadenza del deposito, è determinato nel giorno 27/06/2008;
- entro il termine di scadenza citato sono pervenute al protocollo generale del Comune n.8 (otto) osservazioni scritte;
- la Regione Toscana e la Provincia di Livorno non hanno espresso e presentato osservazioni;
- è stato richiesto ed ottenuto il parere al Ministero per i beni e le attività culturali (nota datata 30/03/2007 prot.n.583) e la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Pisa in data 11/01/2008 con atto prot.n.66/BN ha espresso il definitivo parere;

VISTA la richiesta di documentazione integrativa riguardo alle indagini geologico-tecniche, formulata dall'Ufficio per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Livorno con nota datata 25/06/2007 prot.n.170427;

RILEVATO che L'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno con nota in data 13/08/2008 ha comunicato l'esito favorevole sul controllo effettuato sulle indagini geologico-tecniche di supporto alla progettazione del RU, a seguito del suo deposito avvenuto in data 02/04/2007, rubricato al n.804;

VISTA la richiesta di documentazione integrativa riguardo all'intero progetto del RU, formulata dall'Ufficio dell'Autorità di Bacino Toscana Costa di Livorno con nota datata 22/06/2007 prot.n.359;

RILEVATO che

- il Bacino di rilievo regionale Toscana Costa ha esaminato la progettazione del RU in funzione del Piano Assetto Idrogeologico, così come richiesto dall'Ufficio d'intestazione in data 29/03/2007, esprimendo un parere di massima favorevole così come risulta dall'istruttoria avente riferimento n.262, anticipata con nota in data 01/08/2008;
- la nota trasmessa inoltre chiarisce che “il termine entro il quale è possibile esprimere parere per l'atto urbanistico in questione è il 02/09/2008; oltre questa data, senza alcuna espressione, il parere è da considerarsi con esito favorevole.”;
- alla data odierna non risulta pervenuto il parere di cui sopra per cui risulta applicabile il “silenzio assenso” comunicato dall'Ufficio;

ACCERTATO che la Commissione Edilizia comunale Paesaggistica e la Commissione Edilizia comunale Urbanistica hanno esaminato la progettazione del RU ed in data 19/03/2008 hanno espresso pareri favorevoli senza prescrizioni, così come risulta dai verbali rispettivamente n.72 e n.73;

DATO atto che per l'articolo 17, comma 5, della L.R. n.1/2005, il provvedimento di approvazione deve contenere puntuali riferimenti alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte;

VISTO il registro delle osservazioni presentate da parte dei privati cittadini, che si allega in copia al presente atto come parte integrante e sostanziale (sub.A);

VISTA la relazione sulle osservazioni pervenute redatta dall'Ufficio Ambiente e Pianificazione, datata 25/08/2008, che si allega in copia al presente atto come parte integrante e sostanziale (sub.B);

VISTE le controdeduzioni alle osservazioni presentate contenute nelle singole schede allegate al presente atto come parti integranti e sostanziali (sub.C);

VISTO l'allegato certificato di verifica della conformità del progetto del Regolamento Urbanistico, alle norme legislative e regolamentari vigenti, nonché di compatibilità e coerenza dello stesso al Piano Strutturale del Comune di Sassetta ed agli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento ed ai piani o programmi di settore vigenti di competenza provinciale o regionale, redatto dal Responsabile del procedimento geom. Alessandro Guarguaglini – Responsabile dell'Area 1 Assetto del Territorio ed Ambiente, ai sensi dell'articolo 16 della L.R. n.1/2005, che si allega al presente atto come parte integrante (sub.D);

DATO ATTO che, a seguito di invito del Sindaco, il Tecnico Comunale ha provveduto, per ciascuna osservazione ad illustrare in modo ampio e dettagliato il contenuto delle richieste, le motivazioni delle considerazioni tecniche, la proposta dell'Amministrazione, le conseguenze dell'accoglimento o meno delle osservazioni stesse relative alle modifiche apportate al progetto del RU;

DATO ATTO che a seguito dell'illustrazione le singole controdeduzioni sono state poste in votazione una per una;

DATO ATTO che la votazione sulle singole osservazioni come riportato nelle singole schede allegate al presente atto ha dato il seguente risultato:

- totale osservazioni esaminate e votate: n. 8
- osservazioni accettate totalmente n. 1
- osservazioni accettate parzialmente n. 2
- osservazioni non accettate n. 5;

RILEVATO che conseguentemente vengono apportate al progetto del Regolamento Urbanistico adottato e modificato le ulteriori modifiche e le integrazioni dettagliatamente descritte nella relazione con certificazione del responsabile del procedimento allegato (sub.D) sopra citata;

ACCERTATO che ai sensi delle istruzioni tecniche di cui alla deliberazione della G.R.T. n.1030 del 20/10/2003, le indagini geologico-tecniche inerenti al suddetto Regolamento Urbanistico sono state depositate presso l'U.R.T.T. di Livorno, e che in seguito é stato riscontrato un esito positivo della verifica formale di ricevibilità (in data 02/04/2007 n.804) del controllo di merito (in data 13/08/2008 prot.n.222035);

VISTI i nuovi atti ed elaborati qualificativi del Regolamento Urbanistico come modificati redatti conformemente all'articolo 55 della suddetta Legge regionale n.1/2005, elaborati progettuali che nel suo complesso sono dettagliatamente elencati nella parte iniziale della narrativa ed al punto 3) del dispositivo;

VISTO l'allegato rapporto del garante della comunicazione in ordine alle azioni di informazione sulle attività di formazione della proposta del presente Regolamento Urbanistico, che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale (sub.E);

RITENUTO pertanto di controdedurre alle osservazioni presentate con le motivazioni riportate nelle schede allegate;

DATO ATTO che a seguito di tali modifiche non si rende necessario procedere ad una ulteriore pubblicazione del Regolamento Urbanistico in quanto non si rileva la necessità di consentire,

relativamente alle parti modificate, la presentazione di ulteriori osservazioni;

VISTO il parere reso in senso favorevole ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs 28 agosto 2000 n.267, inserito dopo il dispositivo;

ACCERTATA la seguente votazione in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)

Astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di controdedurre alle numero otto (n.8) osservazioni presentate dai privati cittadini al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione consiliare n.9 dell'11 aprile 2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n.12 del 9 aprile 2008, per le motivazioni e con le modalità indicate nelle correlative otto (n.8) schede di controdeduzione allegate sub.C e che comportano sulle osservazioni presentate le seguenti decisioni:
 - accettate n. 1, individuata al numero di registro: 1;
 - accettate parzialmente n. 2, individuate ai numeri di registro: 3, 5;
 - non accettate n. 5, individuate ai numeri di registro: 2, 4, 6, 7, 8;
- 3) Di approvare in modo definitivo ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n.1/2005 il Regolamento Urbanistico del Comune di Sassetta, i seguenti elaborati progettuali comprensivi delle modifiche e delle aggiunte apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. 1, 3 e 5:

Pianificazione urbanistica:	
- Relazione sulle attività di valutazione comprensiva di schede	
- Norme tecniche di attuazione, con allegati: A) Schede tipologiche e fattibilità per z.t.o. B) Esemplicazioni grafiche – determinazione altezza e volume massimo dell'edificio	
Tav.1	Zone Territoriali Omogenee, su CTR 1/10.000
Tav.2	Zone Territoriali Omogenee, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.3	Individuazione delle Zone Territoriali Omogenee soggette ad interventi edilizi di iniziativa privata, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.3/BIS	Tabella delle Zone Territoriali Omogenee soggette ad interventi edilizi di iniziativa privata, individuati nelle tavole n.1 e 3
Tav.4	Individuazione e classificazione edifici e complessi edilizi, su CTR 1/10.000
Tav.5	Individuazione e classificazione edifici e complessi edilizi, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.5/BIS	Tabella degli edifici e complessi edilizi, individuati nelle tavole n.4 e 5, Classificazione
Tav.6	Vincolo idrogeologico, su CTR 1/10.000
Tav.7	Vincolo paesaggistico, su CTR 1/10.000
Tav.8/F7	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.7 - Le Fornaci, scala 1/2.000
Tav.8/F12	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.12 - Valcanina, scala 1/2.000
Tav.8/F13	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.13 - Capoluogo, scala 1/2.000
Tav.8/F13A	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.13 sviluppo A – Centro storico, scala 1/500
Tav.8/F19	Individuazione dei terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi nel foglio della mappa catastale n.12 - Valcanina e Santa Caterina, scala 1/2.000
Tav.8/BIS	Tabella dei dati catastali relativi ai terreni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi individuati nelle tavole n.8
Tav.9	Previsione di dettaglio nell'UTOE 2-Bandita, ZTO D5, su CTR 1/2.000
Tav.10	Previsione di dettaglio nell'UTOE 1-Brancorsi, ZTO D6, su CTR 1/2.000

Tav.11	Previsione di dettaglio nell'UTOE 5-Valcanina, ZTO D6, su CTR 1/2.000
Tav.11/BIS	Tabella delle previsioni di dettaglio - UTOE-ZTO individuate nelle tavole 9, 10, 11
Tav.11/TER	Tabella delle previsioni di dettaglio - Aree di previsione individuate nelle tavole 9, 10, 11
Tav.12	Definizione dei lotti edificabili nell'UTOE 4-Capoluogo, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.12/BIS	Tabella dei lotti edificabili nell'UTOE 4-Capoluogo, individuati nella tavola n.12
Indagini geologico-tecniche:	
- Relazione	
Tav.13	Carta della fattibilità, su CTR 1/10.000
Tav.14	Carta della fattibilità, nell'ingrandimento su CTR 1/2.000
Tav.15	Tabella delle classi di fattibilità
Tav.16	Piano Assetto Idrogeologico - Carta della pericolosità idraulica, su CTR 1/10.000
Tav.17	Carta della pericolosità geologica, su CTR 1/10.000

- 4) Di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'articolo 17 della L.R. n.1/2005 il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana trascorsi almeno trenta giorni dall'approvazione.
- 5) Di dare atto che il presente atto sarà inviato, completo degli elaborati elencati al precedente punto 3), almeno quindici giorni prima della pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T., alla Provincia di Livorno ed alla Regione Toscana, ai sensi del comma 6 dell'articolo 17 della L.R. n.1/2005.
- 6) Di dare atto che il Regolamento Urbanistico acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T.
- 7) Di confermare le misure di salvaguardia stabilite, ai sensi dell'articolo 61 della L.R. n.1/2005, dal punto 4 del dispositivo della deliberazione consiliare n.9 dell'11 aprile 2007 di adozione, fino alla data di efficacia del Regolamento Urbanistico.
- 8) Di incaricare il responsabile del procedimento in qualità anche di Responsabile dell'Area 1 di tutti gli adempimenti procedurali conseguenti previsti dalla normativa vigente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Area 1

Oggetto: **Regolamento Urbanistico di cui agli articoli 52 e 55 della L.R. n.1/2005 – APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime i pareri seguenti:

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICO – AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

Addì, **25/08/2008**

f.to

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Alessandro Guarguaglini

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Addì, *****

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Cencioni Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. D'Agostino Lucio

Copia della presente deliberazione, completa degli eventuali allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affissa dalla data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, li **12/09/2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. D'Agostino Lucio

per copia conforme all'originale

Sassetta, li **12/09/2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. D'Agostino Lucio

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22 settembre 2008

Per decorrenza del termine ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dalla data di cui sopra per 15 giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li **26/09/2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. D'Agostino Lucio

REGISTRO

delle osservazioni presentate in fase di pubblicazione dopo l'adozione,
conseguenti la deliberazione di C.C. n.12 del 09/04/2008
di approvazione e ripubblicazione

scadenza presentazione osservazioni: 27 giugno 2008

(45 giorni dal deposito avvenuto in data 14/05/2008)

N.ro ordine	ditta	data arrivo	n.ro protocollo
1	IUGHETTI DEL GRATTA LOREDANA	17/06/2008	1305
2	VIVARELLI GIANCARLO (GEOM. CAVALLINI ALESSIO)	18/06/2008	1313
3	PIAN DELLE VIGNE DI LUIGI FRANCO FRATINI & C. S.A.S. Sassetta	23/06/2008	1342
4	GIORGERINI MANUELA	25/06/2008	1375
5	FOREST FARM S.R.L. Sassetta (CRESCI FANIS)	26/06/2008	1378
6	FILIPPESCHI ROSSANA E GIUSEPPE	26/06/2008	1380
7	FANTOZZI CLAUDIO	26/06/2008	1387
8	LORENZELLI LORENZO	27/06/2008	1400

Addì, 30/06/2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandro geom. Guarguaglini



COMUNE DI SASSETTA
Provincia di Livorno

Via Roma 15, 57020 SASSETTA
0565/794223-794707 fax 794203

Area 1
Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio AMBIENTE E PIANIFICAZIONE

REGOLAMENTO URBANISTICO

articoli 52 e 55 Legge regionale 3 gennaio 1995 n.1

Osservazioni presentate dopo l'adozione a seguito delle modificazioni e delle aggiunte con parziale approvazione e ripubblicazione conseguente alla deliberazione C.C. n.12/2008

RELAZIONE

Si richiama integralmente la relazione di questo Ufficio datata 28 agosto 2007, allegato B e parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare n.12 del 9 aprile 2008.

Dopo le modificazioni al progetto del Regolamento Urbanistico con conseguente parziale approvazione avvenuta con la deliberazione di Consiglio comunale sopra citata, il progetto stesso é stato nuovamente depositato presso l'Ufficio di Segreteria ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n.1/2005, per quarantacinque giorni dal 14 maggio al 27 giugno 2008. L'avvenuto deposito é stato reso noto mediante avviso pubblicato sul B.U.R.T. n.20 del 14 maggio 2008 e pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 21 maggio al 4 luglio 2008.

L'atto deliberativo e l'intera progettazione del RU, comprensiva delle modifiche e delle aggiunte, sono stati trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno con nota prot.n.1031 in data 7 maggio 2008, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n.1/2005.

Poiché l'atto deliberativo C.C. n.12/2008, confermando ed imponendo l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree destinate ad opere ed attrezzature pubbliche definite come z.t.o. F e per gli ambiti stradali, l'Ufficio ha proceduto, ai sensi dell'articolo 8 della L.R. 18 febbraio 2005 n.30 e dell'articolo 11 del T.U. in materia di espropriazione di pubblica utilità – D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, alla comunicazione dell'avviso di apposizione del vincolo a tutte le ditte proprietarie dei terreni, soggette a tale vincolo, iscritte negli atti catastali. In quanto il numero dei destinatari proprietari risultava superiore a cinquanta, é stata data comunicazione di avvio del procedimento mediante avviso pubblico in data 14 maggio 2008, pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal giorno 21 maggio al giorno 28 giugno 2008, pubblicato sul B.U.R.T. n.22 del 28 maggio 2008.

La Commissione Edilizia comunale Paesaggistica e la Commissione Edilizia comunale Urbanistica hanno esaminato la progettazione del RU ed in data 19 marzo 2008 hanno espresso pareri favorevoli senza prescrizioni, come risulta dai verbali rispettivamente n.72 e n.73.

Il Bacino di rilievo regionale Toscana Costa ha esaminato la progettazione del RU in funzione del Piano Assetto Idrogeologico, così come richiesto dall'Ufficio d'intestazione in data 29 marzo 2007, esprimendo un parere di massima favorevole così come risulta dall'istruttoria avente riferimento n.262, anticipata con nota in data 1° agosto 2008. La nota trasmessa inoltre chiarisce che "il termine entro il quale é possibile esprimere parere per l'atto urbanistico in questione é il 02/09/2008; oltre questa data, senza alcuna espressione, il parere é da considerarsi con esito favorevole."

L'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno con nota in data 13 agosto 2008 ha comunicato l'esito favorevole sul controllo effettuato sulle indagini geologico-tecniche di supporto alla progettazione del RU, a seguito del suo deposito avvenuto in data 2 aprile 2007, rubricato al N.804.

Entro il termine di scadenza del periodo di deposito e di ripubblicazione del progetto del RU (27 giugno 2008), sono pervenute al protocollo generale dell'Ente otto (n.8) osservazioni di privati cittadini.

La Regione Toscana e la Provincia di Livorno non hanno espresso e presentato osservazioni.

Nelle pagine seguenti si riportano le osservazioni trascritte in ordine cronologico di presentazione, con i pareri di questo Ufficio.

Nel proseguo si omette di descrivere i testi o i riassunti delle osservazioni presentate in quanto gli scritti integrali, numerati secondo l'ordine cronologico di presentazione, vengono allegati in copia alla presente relazione.

Le dichiarazioni di ammissibilità e non, riportate a seguito di ciascuna osservazione, sono state espresse da questo Ufficio a seguito di valutazioni non discrezionali, di carattere tecnico ed amministrativo e come verifiche di conformità al Piano Strutturale approvato ed alle norme statali e regionali vigenti in materia di pianificazione urbanistica e di edilizia. Sono fatte comunque salve le verifiche di carattere paesaggistico-ambientale, geologico-tecniche, idrogeologiche, idrauliche, geomorfologiche, che dovranno essere effettuate successivamente e non da questo Ufficio.

Per brevità con la sigle PS e RU s'intenderà, rispettivamente "Piano Strutturale" e "Regolamento urbanistico".

Si specifica inoltre, così come risulta in modo implicito nella disposizione riportata al punto 5) dell'atto deliberativo C.C. n.12/2008 di parziale approvazione e ripubblicazione del RU, che é stata posta attenzione solo alle osservazioni presentate, entro il termine precisato, inerenti alle sole parti progettuali modificate.

N.ro d'ordine	ditta data di arrivo n.ro di protocollo	parere
1	lughetti Del Gratta Loredana 17/06/2008 1305	<p>Osservazione ammissibile E' possibile disciplinare la possibilità d'intervento in fase di formazione del Piano di Lottizzazione relativo alla z.t.o. D6-01 di Valcanina, in forma autonoma e distinta per le proprietà di maggiore estensione di superficie, in particolare per le proprietà lughetti del Gratta e Lombardi, sfruttando la volumetria massima consentita di mc. 7.000 solo per loro. Ditte proprietarie che sono state le uniche a presentare il Programma di Sostenibilità di cui all'articolo 72 delle normative del PS. Inoltre uniche a sostenere i pagamenti I.C.I. per aree edificabili già inserite nel P.R.G. vigente riguardo alla stessa z.t.o. Inoltre é possibile ripristinare le previsioni riportate nel P.d.L. facente parte del RU adottato, modificando le definizioni relative alle sottocategorie d'uso. In ragione di ciò é necessario chiarire all'interno delle norme, che le previsioni riportate nella tavola n.11, come quelle delle analoghe tavole n.9 e 10, non ha carattere prescrittivo a solo indicativo ai fini di una più corretta progettazione del P.d.L. Si suggerisce di stabilire nelle norme relative alla z.t.o. D6-01 la superficie minima d'intervento riguardo alle proprietà, al fine della redazione ed approvazione del P.d.L. d'iniziativa privata.</p>
2	Vivarelli Giancarlo 18/06/2008 1313	<p>Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito. Comunque non conforme al PS.</p>
3	Pian delle Vigne S.a.s. di Luigi Franco Fratini & C. Sassetta 23/06/2008 1342	<p>Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.</p>
4	Giorgerini Manuela 25/06/2008 1375	<p>Osservazione non ammissibile, meglio non considerabile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito. Comunque osservazione non esplicita e plausibile. Non é necessario richiedere la conferma di una z.t.o. Non é chiaro con quale funzione debba essere trasformata in edificabile.</p>
5	Forest Farm S.r.l. Sassetta Cresci Fanis 26/06/2008 1378	<p>Osservazione ammissibile E' possibile modificare le normative del R.U. in funzione delle richieste formulate con l'osservazione.</p>
6	Filippeschi Rossana e Giuseppe 26/06/2008 1380	<p>Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.</p>

7	Fantozzi Claudio 26/06/2008 1387	Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.
8	Lorenzelli Lorenzo 27/06/2008 1400	Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.

Addì, 25/08/2008

IL RESPONSABILE DI AREA
Alessandro geom. Guarguaglini



COMUNE DI SASSETTA
Provincia di Livorno

Via Roma 15, 57020 SASSETTA
0565/794707 fax 794203

Area 1
Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio AMBIENTE E PIANIFICAZIONE

REGOLAMENTO URBANISTICO articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005

SCHEDE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

presentate dopo l'adozione
avvenuta con deliberazione
consiliare n.9/2007
ed a seguito della
approvazione e ripubblicazione
avvenuta con deliberazione consiliare
n.12 del 09/04/2008

Osservazione n. 1

Proponente:	IUGHETTI DEL GRATTA LOREDANA	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	<p>Osservazione ammissibile</p> <p>E' possibile disciplinare la possibilità d'intervento in fase di formazione del Piano di Lottizzazione relativo alla z.t.o. D6-01 di Valcanina, in forma autonoma e distinta per le proprietà di maggiore estensione di superficie, in particolare per le proprietà Iughetti del Gratta e Lombardi, sfruttando la volumetria massima consentita di mc. 7.000 solo per loro. Ditte proprietarie che sono state le uniche a presentare il Programma di Sostenibilità di cui all'articolo 72 delle normative del PS. Inoltre uniche a sostenere i pagamenti I.C.I. per aree edificabili già inserite nel P.R.G. vigente riguardo alla stessa z.t.o.</p> <p>Inoltre é possibile ripristinare le previsioni riportate nel P.d.L. facente parte del RU adottato, modificando le definizioni relative alle sottocategorie d'uso. In ragione di ciò é necessario chiarire all'interno delle norme, che le previsioni riportate nella tavola n.11, come quelle delle analoghe tavole n.9 e 10, non ha carattere prescrittivo a solo indicativo ai fini di una più corretta progettazione del P.d.L.</p> <p>Si suggerisce di stabilire nelle norme relative alla z.t.o. D6-01 la superficie minima d'intervento riguardo alle proprietà, al fine della redazione ed approvazione del P.d.L. d'iniziativa privata.</p>	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	<p>Accettata</p> <p>Completo recepimento di quanto valutato e indicato dall'Ufficio Ambiente e Pianificazione.</p> <p>Stabilendo in particolare che gli interventi edilizi, soggetti alla preventiva approvazione di un P.d.L. privato, potranno essere realizzati anche in forma autonoma da ciascun proprietario a condizione che la superficie della singola proprietà risulti uguale o superiore al limite minimo previsto di mq. 40.000, pari a circa il 25% della superficie totale della z.t.o. D6-01.</p>	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	12
	Consiglieri assenti n.	1
	votanti n.	8
	astenuti n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)
	favorevoli n.	8
	contrari n.	0

Osservazione n. 2

Proponente:	VIVARELLI GIANCARLO	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	<p>Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito. Comunque non conforme al PS.</p>	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	<p>Non accettata Per le motivazioni indicate dall'Ufficio.</p>	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	12
	Consiglieri assenti n.	1
	votanti n.	12
	astenuti n.	0
	favorevoli n.	8
	contrari n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)

Osservazione n. 3

Proponente:	PIAN DELLE VIGNE S.A.S. di Fratini Luigi Franco & C. Sassetta	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	Accettata Solo la modifica relativa al cambio di classe da RURA a URB4 per il complesso edilizio F0312.	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	12
	Consiglieri assenti n.	1
	votanti n.	8
	astenuti n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)
	favorevoli n.	8
	contrari n.	0

Osservazione n. 4

Proponente:	GIORGERINI MANUELA	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	<p>Osservazione non ammissibile, meglio non considerabile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito. Comunque osservazione non esplicita e plausibile. Non é necessario richiedere la conferma di una z.t.o. Non é chiaro con quale funzione debba essere trasformata in edificabile.</p>	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	<p>Non accettata Per le motivazioni dell'Ufficio.</p>	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	11
	Consiglieri assenti n.	2 (si assenta Venanti Diego)
	votanti n.	11
	astenuti n.	0
	favorevoli n.	7
	contrari n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)

Osservazione n. 5

Proponente:	FOREST FARM S.R.L. Sassetta (CRESCI FANIS)	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	Osservazione ammissibile E' possibile modificare le normative del R.U. in funzione delle richieste formulate con l'osservazione.	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	<p>Non accettata In particolare la richiesta di aumento volumetrico dell'edificio tipo "fabbricato per l'agriturismo", in quanto tale innalzamento di soglia della quantità di mc. 300 risulterebbe esagerato e squilibrato rispetto all'edificio principale esistente adibito ad attività agrituristica. Inoltre l'inserimento della destinazione d'uso "reception" per gli edifici di cui sopra, in quanto definizione di carattere prevalentemente turistico-ricettivo non idonea in ambito agricolo.</p> <p>Accettate Le altre richieste senza particolari indicazioni.</p>	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	11
	Consiglieri assenti n.	2 (si assenta Cresci Pamela)
	votanti n.	11
	astenuti n.	0
	favorevoli n.	8
	contrari n.	3 (Nardelli, Sani, Bracciali)

Osservazione n. 6

Proponente:	FILIPPESCHI ROSSANA E GIUSEPPE	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	<p>Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.</p>	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	<p>Non accettata In quanto non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito. Comunque accoglierla comporterebbe una rivisitazione complessiva dell'individuazione delle aree edificabili all'interno dell'UTOE tale da compromettere l'assetto previsto che si ritiene invece di confermare. La richiesta potrà essere valutata al momento in cui, alle scadenze di verifica previste dal PS, si verificheranno le eventuali disponibilità.</p>	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	12
	Consiglieri assenti n.	1
	votanti n.	12
	astenuti n.	0
	favorevoli n.	8
	contrari n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)

Proponente:	FANTOZZI CLAUDIO	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	Non accettata In quanto non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito. Comunque accoglierla comporterebbe una rivisitazione complessiva dell'individuazione delle aree edificabili all'interno dell'UTOE tale da compromettere l'assetto previsto che si ritiene invece di confermare. La richiesta potrà essere valutata al momento in cui, alle scadenze di verifica previste dal PS, si verificheranno le eventuali disponibilità.	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	12
	Consiglieri assenti n.	1
	votanti n.	12
	astenuti n.	0
	favorevoli n.	8
	contrari n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)

Osservazione n. 8

Proponente:	LORENZELLI LORENZO	
Valutazione Ufficio Ambiente e Pianificazione:	Osservazione non ammissibile Non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.	
Proposta dell'Amministrazione Comunale:	Non accettata In quanto non riguardante le parti progettuali modificate e ripubblicate, oggetto del deposito.	
Votazione:	Consiglieri presenti n.	12
	Consiglieri assenti n.	1
	votanti n.	12
	astenuti n.	0
	favorevoli n.	8
	contrari n.	4 (Nardelli, Sani, Cresci, Bracciali)



COMUNE DI SASSETTA
Provincia di Livorno

Via Roma 15, 57020 SASSETTA
0565/794707 fax 794203

Area 1
Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio AMBIENTE E PIANIFICAZIONE

REGOLAMENTO URBANISTICO
articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005

Incarico professionale assegnato all'Architetto
Dott.essa SILVIA VIVIANI
con studio in Firenze, Via dei Serragli n.133
convenzione tramite scrittura privata sottoscritta il 30 dicembre 2005

Adottato con deliberazione C.C. n.9 dell' 11 aprile 2007
Pubblicazione e deposito dal giorno 16 maggio 2007 al giorno 30 giugno 2007

Modificazioni approvate con deliberazione C.C. n.12 del 9 aprile 2008
Pubblicazione e deposito dal giorno 14 maggio 2008 al giorno 27 giugno 2008

Facendo seguito e riferimento alla relazione di questo Ufficio datata 25/08/2008, riguardante le osservazioni presentate in fase di pubblicazione del RU modificato, il loro esame e le conseguenti puntuali dichiarazioni di ammissibilità e non, si elencano di seguito le attività lavorative svolte dallo studio di progettazione incaricato e da questo Ufficio conseguenti alle decisioni dell'Amministrazione comunale.

ELENCO LAVORAZIONI ESEGUITE
MODIFICHE AFFETTUATE AL PROGETTO DEL R.U.
PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE

Modifiche conseguenti alle osservazioni dei privati cittadini espletate in sede di deposito e di pubblicazione.

Con attinenza alle sole accettate, anche se in parte.

1. IUGHETTI DEL GRATTA LOREDANA – accettata

Sono state modificate le Norme Tecniche di Attuazione, in particolare l'articolo 39.

E' stata inserita la possibilità d'intervento, nella fase di formazione del Piano di Lottizzazione relativo alla z.t.o. D6-01 di Valcanina, in forma autonoma e distinta per le proprietà di maggiore estensione di superficie, in particolare per le proprietà lughetti del Gratta e Lombardi, sfruttando la volumetria massima consentita di mc. 7.000 solo per loro.

E' stato stabilito in particolare che gli interventi edilizi, soggetti alla preventiva approvazione di un P.d.L. privato, potranno essere realizzati anche in forma autonoma da ciascun proprietario a condizione che la superficie della singola proprietà risulti uguale o superiore al limite minimo previsto di mq. 40.000, pari a circa il 25% della superficie totale della z.t.o. D6-01.

Inoltre sono state ripristinate le previsioni riportate nel P.d.L. facente parte del RU adottato, modificando le definizioni relative alle sottocategorie d'uso.

Sono stati modificati gli articoli 35 e 39 in modo da chiarire che le previsioni riportate nella tavola n.11, come quelle delle analoghe tavole n.9 e 10, non hanno carattere prescrittivo a solo indicativo ai fini di una più corretta progettazione del P.d.L.

Si suggerisce di stabilire nelle norme relative alla z.t.o. D6-01 la superficie minima d'intervento riguardo alle proprietà, al fine della redazione ed approvazione del P.d.L. d'iniziativa privata.

3. PIAN DELLE VIGNE S.A.S. DI FRATINI LUIGI FRANCO & C. – accettata in parte

Sono state modificate le tavole n.5 e n.5/BIS cambiando la classe da RURA a URB4 del complesso edilizio F0312.

5. FOREST FARM S.R.L. – **accettata in parte**

Modifica all'Allegato A delle N.T.A. – Schede tipologiche e fattibilità per z.t.o.

In particolare alla scheda tipologica 6 – FABBRICATO PER L'AGRITURISMO, sono state aggiunte destinazioni d'uso quali: piccoli luoghi di culto, cucine, depositi alimentari, centri benessere, palestre.

Inoltre le norme delle schede tipologiche 6 – FABBRICATO PER L'AGRITURISMO, 7 – ANNESSO AGRICOLO, 8 – ANNESSO AGRICOLO PER L'AGRICOLTURA AMATORIALE, 9 – SECCATOIO, sono state modificate al fine di mantenere l'edificio, quindi non demolire, nel caso di trasferimento di proprietà con cessione ad altro imprenditore agricolo. Inoltre é stato tolto l'obbligo della garanzia fideiussoria e specificato che l'obbligo della demolizione sussiste solo nel caso di variazione della destinazione d'uso agricola.

Operate tutte le modifiche come sopra illustrate la progettazione del RU si compone degli stessi elaborati approvati ed elencati nella deliberazione C.C. n.12/2008.

Conseguentemente, al fine di dare definitiva approvazione al nuovo Regolamento Urbanistico,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la premessa come parte integrante e sostanziale del presente parere e la relazione datata 25/08/2008;

ESAMINATO il progetto del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.9 dell'11/04/2007, modificato ed integrato a seguito delle osservazioni, pareri, contributi, accettati anche se in parte, in premessa puntualmente illustrati;

DATO ATTO che il progetto del Regolamento Urbanistico é composto dagli elaborati in precedenza definiti;

VISTA la Legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI in particolare gli articoli 16 e 17 della L.R. n.1/2005;

VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.40 del 28/10/2005, efficace dal giorno 21/12/2005;

ESEGUITI i dovuti accertamenti di verifica e di controllo con gli altri atti e strumenti di pianificazione provinciale e regionale;

CERTIFICA

che il progetto del Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio comunale n.9 dell'11/04/2007, modificato ed integrato a seguito delle osservazioni, pareri, contributi, accettati anche se in parte ed in premessa puntualmente illustrati, composto dagli elaborati precedentemente elencati,

è compatibile, coerente, conforme:

- alla Legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 e successive modificazioni ed a tutte le altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di edilizia ed urbanistica alla data di adozione;
- al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.40 del 28/10/2005, efficace dal giorno 21/12/2005;
- al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno vigente alla data di adozione;
- al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana vigente alla data di adozione.

Addi, 25/08/2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Alessandro geom. Guarguaglini

RELAZIONE DEL GARANTE

Ai sensi della normativa vigente con atto del Sindaco 29 dicembre 1998 è stato nominato Garante della Comunicazione il Segretario Comunale.

Il Garante della Comunicazione assicura in base alla normativa regionale la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

La presente relazione è relativa all'approvazione del Regolamento Urbanistico conseguente al Piano Strutturale che è stato approvato dal Comune di Sassetta con atto consiliare n.40 del 28 ottobre 2005.

In attuazione della normativa suddetta, avuto riguardo peraltro alla realtà sostanziale di piccolo Comune in cui si opera, le azioni svolte dal Garante per la migliore conoscenza dell'atto di pianificazione che si va ad approvare sono interconnesse con quelle dell'attività istituzionale dell'ente.

A tal riguardo, al fine di consentire la partecipazione di tutte le forze politiche presenti in Consiglio comunale con deliberazione consiliare n.46 del 30 novembre 2005 si è provveduto alla istituzione di apposita Commissione consiliare per il Regolamento Urbanistico avente la finalità di supportare il Consiglio comunale nell'adozione degli atti di propria competenza in ordine all'adozione ed approvazione del Regolamento Urbanistico al fine di consentire allo stesso di esprimersi con la più ampia conoscenza e consapevolezza dell'argomento.

In data 25 marzo 2006 è stata tenuta apposita riunione con tutti i Consiglieri comunali alla quale ha partecipato il Professionista incaricato architetto Viviani nell'ambito della quale sono state delineate le azioni da porre in essere per giungere all'adozione del Regolamento urbanistico e le linee guida per la definizione dei relativi contenuti.

A seguito di questa prima riunione la Commissione consiliare ha tenuto due sedute in data 30 aprile 2006 e 29 giugno 2006 con le quali sono stati definiti gli indirizzi che il professionista incaricato avrebbe dovuto aver presente nella definizione del contenuto dello strumento urbanistico.

In data 30 marzo 2007, a seguito della predisposizione degli elaborati del Regolamento urbanistico è stata tenuta un'altra riunione con invito esteso a tutti i Consiglieri nella quale, alla presenza anche del Professionista incaricato, sono stati illustrati ai Consiglieri comunali i contenuti del Regolamento Urbanistico.

In data 3 aprile 2007 è stata tenuta una presentazione pubblica del Regolamento Urbanistico.

In data 29 agosto 2008, per le modifiche al progetto del Regolamento Urbanistico apportate a seguito del recepimento delle osservazioni proposte in fase di pubblicazione, é stata tenuta una successiva riunione della Commissione comunale dove sono stati illustrativi i contenuti definitivi del Regolamento Urbanistico da approvare.

Addi, 01/09/2008

Il Garante dell'informazione
Dr. Lucio D'Agostino