



# COMUNE DI SASSETTA

## Provincia di Livorno

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794223 Fax 794203  
E-Mail: [area1@comune.sassetta.li.it](mailto:area1@comune.sassetta.li.it)  
Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 28/10/2005

Oggetto: **Nuovo P.R.G. artt.23-24 L.R. n.5/1995 – APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE.**

L'anno duemilacinque addì ventotto del mese di ottobre alle ore 21,00 nella sede comunale, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

COGNOME e NOME	CARICA	Presente	Assente
<i>Lorenzelli Fausto</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>Anselmi Rodolfo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Sani Giampiero</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Garzella Franco</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Batistini Laura</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Venanti Diego</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Giudici Riccardo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Anterminelli Giacomo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Conforti Linda</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Venanti Giovanni Annibale</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Lorenzelli Eleonora</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Nardelli Annamaria</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Cresci Pamela</i>	<i>Consigliere minoranza</i>		X
	RIEPILOGO	10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale *Dott. D'Agostino Lucio* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. *Lorenzelli Fausto* nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Introduce il Sindaco ponendo in evidenza come quello di stasera è quasi un atto formale trattandosi di ratificare quanto già fatto.

Ricordando il percorso svolto pone in evidenza l'importanza dell'atto di pianificazione sotto i vari aspetti da quelli economici a quelli ambientali.

Ricorda quindi gli ultimi passaggi con particolare riferimento alle osservazioni della Regione ed agli atti posti in essere dalla Provincia che ha approvato il PRG recependo in pieno le controdeduzioni del Comune con prescrizioni minime.

Senza dilungarsi sui contenuti dell'atto pone in evidenza due aspetti principali, quello ambientale paesaggistico e quello agrituristico venatorio che hanno per altro un filo conduttore con i precedenti piani urbanistici. Relativamente all'aspetto agrituristico venatorio evidenzia quindi i principali interventi ripresi e fatti propri dal nuovo piano strutturale, sia per la continuità sia per la validità delle previsioni già adottate.

Altro filo conduttore è stato quello ambientale paesaggistico rispettando ed applicando in tale ottica le prescrizioni del PTC con particolare attenzione alla tutela di zone di pregio ambientale.

Ulteriore criterio posto a base di questo piano è stato quello della valutazione di sostenibilità ribadendo il ruolo che dovrà avere in tale campo il Comune cui spetterà di valutare i diversi interventi per verificarne la sostenibilità sotto i vari punti di vista da quello urbanistico a quello ambientale.

Altro punto rilevante è quello delle invariati strutturali che prevedono una serie di salvaguardie nei più svariati campi di intervento, che il Sindaco elenca sommariamente, e che hanno particolarmente impegnato l'U.T.C.

Illustra quindi le linee principali di strutturazione del nuovo Piano strutturale, in sistemi ed utoe che individua fornendone una sintetica descrizione.

Indica quindi come l'amministrazione intenderà muoversi per assicurarne la realizzazione, soffermandosi in particolare sull'utoe di espansione del centro urbano e relative motivazioni con cenni su quelle che potrebbero essere le azioni da porre in essere con il RU così da dare una risposta alle esigenze che sono poste dalla popolazione giovanile della comunità.

Dopo aver esposto le linee principali delle altre previsioni destinate alle attività produttive artigianali e di forestazione, conclude ponendo in evidenza come dal 1974 l'amministrazione sia rimasta ancorata ad una serie di progetti cui si è dato col piano strutturale un'altra ed ultima possibilità.

Se gli interessati si attiveranno bene, altrimenti questa amministrazione interverrà per imbiancare e/o ridistribuire le previsioni relative non potendosi più rimanere ingessati e bloccati. Espone quindi come sarà di conseguenza l'operato dell'amministrazione che richiederà agli interessati appositi piani di sostenibilità degli interventi comportandosi di conseguenza.

Approvato il piano si tratterà quindi di operare efficacemente ed effettivamente dando corpo alle previsioni e al regolamento urbanistico senza però dimenticare e confrontarsi con le esigenze del Circondario.

Venanti Giovanni \_ Non è la prima discussione e si ripetono quindi le stesse valutazioni già svolte in passato. Riprende in particolare la proposta di costituire una commissione in connessione al regolamento urbanistico cui parteciperebbe volentieri la Minoranza.

Ritenuto quindi di aver ormai ampiamente discusso del regolamento e concordando con le intenzioni per le vecchie previsioni e la volontà di ottenerne l'attuazione ribadisce il giudizio positivo già espresso preannunciando il voto favorevole.

Anselmi Rodolfo \_ dopo avere elogiato la chiarezza espositiva, sotto l'aspetto politico, svolta dal Sindaco, evidenzia gli aspetti del piano inerenti il recupero edilizio e di come lo stesso

tuteli l'ambiente. Ambiente che già tutelato in passato in via "naturale" in quanto per le sue caratteristiche era di difficile utilizzo, ora si rileva come risorsa che va ulteriormente tutelata anche al fine di dare possibilità per consentire una ripresa del popolamento del comune creando presupposti favorevoli per i giovani.

Si sofferma quindi su alcuni aspetti già evidenziati esponendo ulteriori indicazioni in ordine alle scelte operate e mantenerle, vecchie lottizzazioni, ribadendo la linea d'azione dell'amministrazione in tal senso: se partono bene, altrimenti vanno rivisitate e comunque se partono bisognerà avere particolare attenzione per evitare che si venga per contro a snaturare quelle che sono le caratteristiche peculiari del territorio del comune.

Conclude quindi a nome del gruppo e dei DS sulla valutazione positiva ed esposto alcune difficoltà del percorso svolto ribadisce la volontà di accettare le proposte della minoranza in ordine alla commissione per il regolamento urbanistico.

Venanti Giovanni In ordine alla presenza delle passate lottizzazioni, rilevato che sono presenti del 1974, ribadisce l'importanza dell'orientamento per cui, se non attivate, si intervenga per eliminarle.

Sindaco dichiaratosi pienamente d'accordo sulla costituzione della commissione per il regolamento urbanistico, che sarà costituita quanto prima, e ribadisce che quella di stasera è la fine di un percorso iniziato due anni fa, e che quanto previsto è stato il meglio che si poteva fare nell'ambito delle caratteristiche proprie del territorio che è caratterizzato da un turismo che ha peculiarità diverse da quelle degli altri comuni.

Ribadito quanto già espresso in ordine alle vecchie lottizzazioni ed alle azioni che si potranno in essere (richiesta di studi di fattibilità e proposte per gli interventi) pone in guardia rispetto alle tutele e garanzie che comunque sono previste per i privati il che non renderà poi le cose così facili.

Venanti Giovanni. Pur dando atto delle difficoltà invita l'amministrazione ad operare in tal senso.

Al termine della discussione il Sindaco mette in votazione il punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del Sindaco nonché gli interventi dei Consiglieri comunali;

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n.23 del 27/11/2003 è stato adottato il Piano Strutturale di cui agli articoli 23 e 24 della Legge regionale n.5/1995, con la procedura di cui successivo art.25;
- con propria deliberazione n.17 del 31/05/2005 è stata approvata la relazione dell'Ufficio Ambiente e Pianificazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni presentate in fase di pubblicazione del Piano Strutturale, apportando le integrazioni e le modificazioni conseguenti al progetto di Piano adottato, ai sensi del comma 5 dell'art.25 della L.R. n.5/1995;
- i tecnici progettisti incaricati hanno elaborato le integrazioni e le modificazioni conseguenti dall'atto deliberativo n.17/2005 di cui sopra;

VISTO il progetto di Piano Strutturale redatto dagli architetti incaricati, così come adottato e poi integrato e modificato secondo le indicazioni di cui alla deliberazione consiliare n.17/2005, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Normativa;

- Tabella dimensionamento;
- Relazione di conformità al P.I.T.;
- Elaborati cartografici in scala 1/10.000 del quadro conoscitivo, composti da:
  - Tavola 1 – carta del P.R.G. vigente;
  - Tavola 2 – carta delle acque, idrografia, acquedotti;
  - Tavola 3 – carta delle aree boscate e dell'uso del suolo;
  - Tavola 4 – carta delle strade;
  - Tavola 5 – carta delle sezioni dei censimenti ISTAT anno 2001;
  - Tavola 6 – carta dei vincoli, dei rischi idrogeologici ed idraulici;
  - Tavola 7 – carta del vincolo paesaggistico;
  - Tavola 8 – carta dei vincoli di P.R.G. “non edificandi” e delle aree protette;
  - Tavola 9 – carta dell'edificato;
  - Tavola 10 – carta dell'edificato del capoluogo in scala 1/2.000;
  - Tavola 11 – carta delle aree di prevalente ed esclusiva funzione agricola;
  - Tavola 12 – carta delle attrezzature e dei servizi di interesse generale;
- Elaborati cartografici in scala 1/10.000 della pianificazione urbanistica, composti da:
  - Tavola 1 – Sistemi;
  - Tavola 2 – SubSistemi;
  - Tavola 3 – Unità Territoriali Organiche Elementari;
  - Tavola 4 – Zone agricole;

VISTI gli elaborati delle indagini geologico – tecniche redatti dal geologo incaricato, così come adottati, composti da:

- certificazione di adeguatezza degli atti di pianificazione urbanistica agli esiti delle indagini geologico – tecniche redatta dai progettisti Architetti Viviani Prof. Romano e Viviani Silvia, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 02/08/2000;
- certificazione di adeguatezza delle indagini geologico – tecniche redatta dal tecnico geologo Dr. Tesi Enrico, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 25/07/2000;
- Relazione;
- Tav.1 – carta geologica in scala 1/10.000;
- Tav.2 – carta litotecnica in scala 1/10.000;
- Tav.3 – carta geomorfologica e delle aree esondabili in scala 1/10.000;
- Tav.4 – carta idrogeologica in scala 1/10.000;
- Tav.5 – carta delle pendenze in scala 1/10.000;
- Tav.6 – carta della pericolosità in scala 1/10.000;
- Tav.7 – carta della pericolosità idraulica in scala 1/10.000;
- Tav.8 – carta dell'uso e tutela della risorsa idrica in scala 1/10.000;
- Tav.9 – carta dei pozzi e delle sorgenti in scala 1/10.000;
- Tav.10 – carta della vulnerabilità della falda in scala 1/10.000;

ATTESO che con nota data 21/07/2005 (prot.n.1692 del 21/07/2005) dell'Ufficio Ambiente e Pianificazione è stato trasmesso il progetto di Piano Strutturale così come integrato e modificato alla Provincia di Livorno, richiedendo al contempo il necessario parere di conformità al P.T.C. ai sensi dell'art.25, comma 6, della L.R. n.5/1995;

RILEVATO che la Provincia di Livorno ha espresso il proprio parere di conformità di cui all'art.25, comma 6, della L.R. n.5/1995, con deliberazione del Consiglio provinciale n.230 del 14/10/2005, immediatamente eseguibile;

ACCERTATO che con l'atto deliberativo di cui sopra al Provincia di Livorno ha espresso parere favorevole con le prescrizioni seguenti:

“In ambito di stesura del Regolamento Urbanistico si ritiene che sia necessario prescrivere che anche per gli insediamenti residenziali di nuova previsione, siano soggetti alle modalità prescrittive di salvaguardia delle risorse essenziali dettati dall'art.69 delle Norme Tecniche del Piano Strutturale.”;

RITENUTO di dover approvare in modo definitivo il progetto di Piano Strutturale così come adottato e poi successivamente integrato e modificato, accettando le prescrizioni di cui al parere della Provincia di Livorno, ai sensi del comma 7 dell'art.25 della L.R. n.5/1995;

VISTA la Legge Regionale 16 gennaio 1995 n.5 e successive modificazioni;

VISTO il parere reso in senso favorevole dal Responsabile del Servizio di competenza, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs 28 agosto 2000 n.267, allegato;

ACCERTATA la seguente votazione in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

#### DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare il Piano Strutturale del Comune di Sassetta costituito dagli elaborati di seguito elencati che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato:
  - a) Relazione;
  - b) Normativa;
  - c) Tabella dimensionamento;
  - d) Relazione di conformità al P.I.T.;
  - e) Elaborati cartografici in scala 1/10.000 del quadro conoscitivo, composti da:
    - e1) Tavola 1 – carta del P.R.G. vigente;
    - e2) Tavola 2 – carta delle acque, idrografia, acquedotti;
    - e3) Tavola 3 – carta delle aree boscate e dell'uso del suolo;
    - e4) Tavola 4 – carta delle strade;
    - e5) Tavola 5 – carta delle sezioni dei censimenti ISTAT anno 2001;
    - e6) Tavola 6 – carta dei vincoli, dei rischi idrogeologici ed idraulici;
    - e7) Tavola 7 – carta del vincolo paesaggistico;
    - e8) Tavola 8 – carta dei vincoli di P.R.G. “non edificandi” e delle aree protette;
    - e9) Tavola 9 – carta dell'edificato;
    - e10) Tavola 10 – carta dell'edificato del capoluogo in scala 1/2.000;

- e11) Tavola 11 – carta delle aree di prevalente ed esclusiva funzione agricola;
  - e12) Tavola 12 – carta delle attrezzature e dei servizi di interesse generale;
  - f) Elaborati cartografici in scala 1/10.000 della pianificazione urbanistica, composti da:
    - f1) Tavola 1 – Sistemi;
    - f2) Tavola 2 – SubSistemi;
    - f3) Tavola 3 – Unità Territoriali Organiche Elementari;
    - f4) Tavola 4 – Zone agricole;
  - g) Elaborati indagini geologico – tecniche, composti da:
    - g1) certificazione di adeguatezza degli atti di pianificazione urbanistica agli esiti delle indagini geologico – tecniche redatta dai progettisti Architetti Viviani Prof. Romano e Viviani Silvia, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 02/08/2000;
    - g2) certificazione di adeguatezza delle indagini geologico – tecniche redatta dal tecnico geologo Dr. Tesi Enrico, ai sensi dell'art.32, 5° comma, della L.R. n.5/1995, datata 25/07/2000;
    - g3) Relazione;
    - g4) Tav.1 – carta geologica in scala 1/10.000;
    - g5) Tav.2 – carta litotecnica in scala 1/10.000;
    - g6) Tav.3 – carta geomorfologica e delle aree esondabili in scala 1/10.000;
    - g7) Tav.4 – carta idrogeologica in scala 1/10.000;
    - g8) Tav.5 – carta delle pendenze in scala 1/10.000;
    - g9) Tav.6 – carta della pericolosità in scala 1/10.000;
    - g10) Tav.7 – carta della pericolosità idraulica in scala 1/10.000;
    - g11) Tav.8 – carta dell'uso e tutela della risorsa idrica in scala 1/10.000;
    - g12) Tav.9 – carta dei pozzi e delle sorgenti in scala 1/10.000;
    - g13) Tav.10 – carta della vulnerabilità della falda in scala 1/10.000;
- 3) Di accettare le prescrizioni della Provincia di Livorno di cui alla deliberazione del Consiglio provinciale n.230 del 14/10/2005 riportate in premessa, quale parere ex art.25, comma 6, della L.R. n.5/1995, dando atto che la loro applicazione verrà disposta in ambito di stesura del Regolamento Urbanistico.
- 4) Di dare atto che:
- il Piano Strutturale approvato sarà immediatamente depositato nella sede comunale e sarà trasmesso in copia alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale;
  - entro trenta giorni dalla trasmissione si provvederà a dare avviso sul B.U.R.T. dell'avvenuta approvazione.

Con voti unanimi favorevoli il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del D.Lgs n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Lorenzelli Fausto*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. D'Agostino Lucio*

Copia della presente deliberazione, completa degli eventuali allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affissa dalla data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, li **31/10/2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. D'Agostino Lucio*

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Per decorrenza del termine ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dalla data di cui sopra per 15 giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE