



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794223 Fax 794203
E-Mail: area1@comune.sassetta.li.it
Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 31/05/2005

Oggetto: **Piano Strutturale. Esame osservazioni e nuova pronuncia sul progetto provvisorio. Art.25 L.R. 5/1995 - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilacinque addì trentuno del mese di maggio alle ore 21,00 nella sede comunale, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

COGNOME e NOME	CARICA	Presente	Assente
<i>Lorenzelli Fausto</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>Anselmi Rodolfo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Sani Giampiero</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Garzella Franco</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Batistini Laura</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Venanti Diego</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Giudici Riccardo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Anterminelli Giacomo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Conforti Linda</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>		X
<i>Venanti Giovanni Annibale</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Lorenzelli Eleonora</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Nardelli Annamaria</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
<i>Cresci Pamela</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	X	
	RIEPILOGO	11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale *Dott. D'Agostino Lucio* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. *Lorenzelli Fausto* nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco relazione sull'argomento precisando che non si tratta dell'approvazione del Piano Strutturale adottato il giorno 27/11/2003 ma dell'esame delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni. Ripercorre quindi l'iter seguito dall'adozione in poi.

Comunica le osservazioni presentate e le proposte di decisione in merito alle stesse: quattro dei privati non ritenute pertinenti in quanto materia del Regolamento urbanistico; due dei privati d'incremento volumetrico non sono accoglibili in quanto contrastanti con le previsioni progettuali del piano in relazione alle previsioni di sviluppo sostenibile e di gestione delle risorse; due della Provincia e della Regione che sono state oggetto di particolare attenzione.

Le osservazioni dei privati congiuntamente a quella della Provincia, sono pervenute entro il termine stabilito per legge per la pubblicazione, mentre quella della Regione è pervenuta in ritardo. Comunque le osservazioni degli Enti sono state definite, dall'Ufficio Ambiente e Pianificazione, totalmente accoglibili anche se l'osservazione della Regione è giunta in ritardo, in quanto tutte e due ritenute contributive e migliorative per la buona definizione del Piano Strutturale.

L'Ufficio Ambiente e Pianificazione con lo studio degli architetti progettisti hanno esaminato tutte le osservazioni pervenute e con un'apposita relazione, hanno espresso le proprie controdeduzioni punto per punto relativamente a quelle della Provincia e della Regione.

Particolare attenzione è stata posta alla tempistica per l'attuazione degli insediamenti turistico-ricettivi, inserendo come modifica alle normative l'obbligatorietà dell'impegno ad eseguire le opere, a definire le risorse, a definire un programma temporale tramite uno specifico studio di sostenibilità redatto dagli interessati, prima della redazione del Regolamento Urbanistico.

Conclude ricordando che l'argomento riguarda solo l'esame e la decisione in merito alle osservazioni presentate, dichiara aperta la discussione ed avverte che è presente il geom. Guarguaglini per eventuali chiarimenti ed informazioni.

Venanti Giovanni ringrazia il geom. Guarguaglini per le spiegazioni già offerte al gruppo di minoranza prima della seduta consiliare, e dichiara che è d'accordo nell'approvare quanto in esame. Chiede che per la redazione del Regolamento Urbanistico il gruppo di minoranza sia più informato e più coinvolto anche tramite l'istituzione di apposita commissione comunale data la rilevanza del regolamento stesso. Condivide quanto affermato dal Sindaco sulla programmazione e sui pericoli che potrebbero essere presenti.

Anselmi condivide la proposta di Venanti Giovanni di incontrarsi tutti insieme prima dell'approvazione del Regolamento Urbanistico per esaminarlo.

Venanti Diego condivide anche lui la proposta e ritiene che si dovrà anche andare un'assemblea pubblica per illustrare il progetto ed eventualmente recepire le proposte dei cittadini.

Sindaco riprende la parola per aggiungere che anche lui è in sintonia con Venanti Giovanni. Ritiene opportuna la formazione di una commissione perché sicuramente produttiva in quanto ristretta. Mette poi in evidenza che oltre la Regolamento Urbanistico è molto importante il Regolamento Edilizio.

Aggiunge che il lavoro della commissione potrà essere esposto al pubblico e successivamente portato in Consiglio comunale. Questo metodo potrebbe essere esteso ad altre commissioni.

Dopo la discussione il Sindaco mette in votazione il punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la precedente propria deliberazione n.23 del 27/11/2003 con la quale veniva adottato il Piano Strutturale di cui agli artt.23 e 24 della Legge regionale n.5/1995, con la procedura di cui al successivo art.25;

ACCERTATO che il progetto di Piano Strutturale è stato regolarmente depositato nella sede comunale ed è stato dato avviso al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e tramite manifesti;

RILEVATO che il termine per la presentazione delle osservazioni di cui all'art.25, comma 4, della L.R. n.5/1995 fu determinato nel giorno 15 maggio 2004;

CHE sono state presentate al protocollo del Comune sei osservazioni da parte di privati e le osservazioni della Provincia di Livorno e della Regione Toscana;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Ambiente e Pianificazione dell'Area 1, datata 20/05/2005, di controdeduzioni alle osservazioni presentate che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che al fine di accogliere le osservazioni pronunciate dalla Provincia di Livorno e dalla Regione Toscana si rende necessario integrare e modificare in parte gli elaborati del Piano Strutturale adottato e che quindi si rende necessario pronunciarsi nuovamente sul progetto provvisorio;

VISTO l'art.25 della Legge regionale 16 gennaio 1995 n.5;

VISTI i pareri resi in senso favorevole ai sensi dell'art.49, comma primo, del D.Lgs 28 agosto 2000 n.267, inseriti dopo il dispositivo;

ACCERTATA la seguente votazione in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare la relazione allegata di controdeduzioni alle osservazioni presentate in fase di pubblicazione del Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n.23/2003.
- 3) Di apportare le integrazioni e le modificazioni conseguenti al progetto di Piano Strutturale di cui alla relazione allegata, ai sensi del comma 5, dell'art.25, della L.R. n.5/1995.
- 4) Di richiedere alla Provincia di Livorno, non appena perfezionati gli elaborati progettuali conseguentemente alle modificazioni da apportare, l'espressione del parere di conformità con le prescrizioni al P.T.C. ai sensi del comma 6, dell'art.25, della L.R. n.5/1995.
- 5) Di sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale il progetto di Piano Strutturale così come sopra modificato una volta ottenuto il parere della Provincia, ovvero decorso il termine di sessanta giorni dal ricevimento dell'atto di richiesta di cui al punto 4).

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Lorenzelli Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. D'Agostino Lucio

Copia della presente deliberazione, completa degli eventuali allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affissa dalla data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, li **03/06/2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. D'Agostino Lucio

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Per decorrenza del termine ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dalla data di cui sopra per 15 giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE