

COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1 – ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

Ufficio Ambiente e Pianificazione

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO
(articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005)

TAVOLA N.11/BIS

Tabella delle previsioni di dettaglio

UTOE - ZTO

individuate nelle tavole n.9, 10, 11

Progettazione:

Tecnico incaricato, Arch. Silvia Viviani

Responsabile Area, Geom. Alessandro Guarguaglini

marzo 2008

UTOE **2-Bandita**

ZTO	D5
Codice ZTO	D5-03
Definizione urbanistica	Zona turistica-ricettiva parzialmente edificata soggetta a completamento
Funzione	ricettiva
Ubicazione località, toponimo	La Bandita
Foglio catastale	6
Particelle catastali	32, 33, 35, 36, 39, 83, 74, 88, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151
Proprietà	La Bandita S.a.s. con sede in Sassetta
Categorie d'uso	1.RESIDENZIALE: limitatamente agli usi in essere nei fabbricati F0013, F0014; 4.TURISTICO-RICETTIVA: distinta in attività alberghiera per il 30% ed extralberghiera per il 70%; 6.SERVIZIO; 8.AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE: limitatamente agli usi in essere
Approvvigionamento idrico	da pozzi privati autonomi esistenti o di nuova realizzazione, assicuranti un consumo minimo annuo di 3.000.000 lt/anno
Smaltimento acque nere	tramite impianti di fitodepurazione di nuova realizzazione, singoli per edifici o per gruppi di edifici
Smaltimento acque bianche	tramite condotte fognarie confluenti nel corso d'acqua esistente
Volumetria massima consentita	volumi esistenti più mc. 8.000
Superficie territoriale (St)	44.871,00 mq.
Superficie minima a verde	13.500,00 mq.
Superficie minima a parcheggi	2.080,00 mq.

UTOE **5-Valcanina**

ZTO	D6
Codice ZTO	D6-01
Definizione urbanistica	Zona turistico-ricettiva di nuovo insediamento
Funzione	ricettiva
Ubicazione località, toponimo	Valcanina
Foglio catastale	12
Particelle catastali	105, 159, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 197, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 208 - 107
Proprietà	Iughetti del Gratta Loredana - Prevosto Orsola, Lombardi Laura, Lombardi Maria, Lombardi Valentina, Lombardi Anna
Categorie d'uso	4.TURISTICO-RICETTIVA: distinta in attività alberghiera per il 30% ed extralberghiera per il 70%; 6.SERVIZIO
Approvvigionamento idrico	da pozzi privati autonomi esistenti o di nuova realizzazione, assicuranti un consumo minimo annuo di 7.860.000 lt/anno
Smaltimento acque nere	tramite condotte fognarie confluenti nella condotta comunale esistente sotto strada provinciale
Smaltimento acque bianche	tramite condotte fognarie confluenti nel corso d'acqua esistente
Volumetria massima consentita	mc. 7.000
Superficie territoriale (St)	161.681,00 mq.
Superficie minima a verde	48.500,00 mq.
Superficie minima a parcheggi	5.600,00 mq.

UTOE **1-Brancorsi**

ZTO	D6
Codice ZTO	D6-02
Definizione urbanistica	Zona turistico-ricettiva di nuovo insediamento
Funzione	ricettiva
Ubicazione località, toponimo	Brancorsi
Foglio catastale	2 - 5
Particelle catastali	15 - 10, 11, 26, 27, 30
Proprietà	Edil Agricola Poggio Felice S.r.l. con sede in Castagneto Carducci
Categorie d'uso	4.TURISTICO-RICETTIVA: distinta in attività alberghiera per il 30% ed extralberghiera per il 70%; 6.SERVIZIO
Approvvigionamento idrico	da pozzi privati autonomi esistenti o di nuova realizzazione, assicuranti un consumo minimo annuo di 3.750.000 lt/anno
Smaltimento acque nere	tramite impianti di fitodepurazione di nuova realizzazione, singoli per edifici o per gruppi di edifici
Smaltimento acque bianche	tramite condotte fognarie confluenti nel corso d'acqua esistente
Volumetria massima consentita	mc. 10.000
Superficie territoriale (St)	105.841,00 mq.
Superficie minima a verde	53.000,00 mq.
Superficie minima a parcheggi	2.670,00 mq.
