

COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1 – ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

Ufficio Ambiente e Pianificazione

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
(articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005)

TAVOLA N.11/BIS

Tabella delle previsioni di dettaglio

UTOE - ZTO

individuate nelle tavole n.9, 10, 11

Progettazione:

Tecnico incaricato, Arch. Silvia Viviani

Responsabile Area, Geom. Alessandro Guarguaglini

marzo 2008

---

UTOE **2-Bandita**

ZTO	<b>D5</b>
Codice ZTO	<b>D5-03</b>
Definizione urbanistica	<b>Zona turistica-ricettiva parzialmente edificata soggetta a completamento</b>
Funzione	<b>ricettiva</b>
Ubicazione località, toponimo	<b>La Bandita</b>
Foglio catastale	<b>6</b>
Particelle catastali	<b>32, 33, 35, 36, 39, 83, 74, 88, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151</b>
Proprietà	<b>La Bandita S.a.s. con sede in Sassetta</b>
Categorie d'uso	<b>1.RESIDENZIALE: limitatamente agli usi in essere nei fabbricati F0013, F0014; 4.TURISTICO-RICETTIVA: distinta in attività alberghiera per il 30% ed extralberghiera per il 70%; 6.SERVIZIO; 8.AGRICOLA E FUNZIONI CONNESSE: limitatamente agli usi in essere</b>
Approvvigionamento idrico	<b>da pozzi privati autonomi esistenti o di nuova realizzazione, assicuranti un consumo minimo annuo di 3.000.000 lt/anno</b>
Smaltimento acque nere	<b>tramite impianti di fitodepurazione di nuova realizzazione, singoli per edifici o per gruppi di edifici</b>
Smaltimento acque bianche	<b>tramite condotte fognarie confluenti nel corso d'acqua esistente</b>
Volumetria massima consentita	<b>volumi esistenti più mc. 8.000</b>
Superficie territoriale (St)	<b>44.871,00</b> mq.
Superficie minima a verde	<b>13.500,00</b> mq.
Superficie minima a parcheggi	<b>2.080,00</b> mq.

---

---

UTOE **5-Valcanina**

ZTO	<b>D6</b>
Codice ZTO	<b>D6-01</b>
Definizione urbanistica	<b>Zona turistico-ricettiva di nuovo insediamento</b>
Funzione	<b>ricettiva</b>
Ubicazione località, toponimo	<b>Valcanina</b>
Foglio catastale	<b>12</b>
Particelle catastali	<b>105, 159, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 197, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 208 - 107</b>
Proprietà	<b>Iughetti del Gratta Loredana - Prevosto Orsola, Lombardi Laura, Lombardi Maria, Lombardi Valentina, Lombardi Anna</b>
Categorie d'uso	<b>4.TURISTICO-RICETTIVA: distinta in attività alberghiera per il 30% ed extralberghiera per il 70%; 6.SERVIZIO</b>
Approvvigionamento idrico	<b>da pozzi privati autonomi esistenti o di nuova realizzazione, assicuranti un consumo minimo annuo di 7.860.000 lt/anno</b>
Smaltimento acque nere	<b>tramite condotte fognarie confluenti nella condotta comunale esistente sotto strada provinciale</b>
Smaltimento acque bianche	<b>tramite condotte fognarie confluenti nel corso d'acqua esistente</b>
Volumetria massima consentita	<b>mc. 7.000</b>
Superficie territoriale (St)	<b>161.681,00</b> mq.
Superficie minima a verde	<b>48.500,00</b> mq.
Superficie minima a parcheggi	<b>5.600,00</b> mq.

---

---

UTOE **1-Brancorsi**

ZTO	<b>D6</b>
Codice ZTO	<b>D6-02</b>
Definizione urbanistica	<b>Zona turistico-ricettiva di nuovo insediamento</b>
Funzione	<b>ricettiva</b>
Ubicazione località, toponimo	<b>Brancorsi</b>
Foglio catastale	<b>2 - 5</b>
Particelle catastali	<b>15 - 10, 11, 26, 27, 30</b>
Proprietà	<b>Edil Agricola Poggio Felice S.r.l. con sede in Castagneto Carducci</b>
Categorie d'uso	<b>4.TURISTICO-RICETTIVA: distinta in attività alberghiera per il 30% ed extralberghiera per il 70%; 6.SERVIZIO</b>
Approvvigionamento idrico	<b>da pozzi privati autonomi esistenti o di nuova realizzazione, assicuranti un consumo minimo annuo di 3.750.000 lt/anno</b>
Smaltimento acque nere	<b>tramite impianti di fitodepurazione di nuova realizzazione, singoli per edifici o per gruppi di edifici</b>
Smaltimento acque bianche	<b>tramite condotte fognarie confluenti nel corso d'acqua esistente</b>
Volumetria massima consentita	<b>mc. 10.000</b>
Superficie territoriale (St)	<b>105.841,00</b> mq.
Superficie minima a verde	<b>53.000,00</b> mq.
Superficie minima a parcheggi	<b>2.670,00</b> mq.

---