

COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1 – ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

Ufficio Ambiente e Pianificazione

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO
(articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005)

TAVOLA N.11/TER
Tabella delle previsioni di dettaglio
Aree di previsione
individuata nelle tavole n.9, 10, 11

Progettazione:
Tecnico incaricato, Arch. Silvia Viviani
Responsabile Area, Geom. Alessandro Guarguaglini

marzo 2008

Pagina 1 di 13

Codice area **AR1**

UTOE **2-Bandita**

ZTO **D5**

Codice ZTO **D5-03**

Definizione area **aree già edificate**

Funzione **ricettiva alberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **restauro e risanamento conservativo**

Sottocategorie d'uso **1.1. Civile abitazione principale per dimora stabile: limitatamente agli usi in essere; 4.1. Strutture ricettive alberghiere: residenze turistico alberghiere; 8.4. Agriturismo: limitatamente agli usi in essere**

Schede tipologiche edifici **1 - villa per il turismo**

Numero edificio **F0013**

Classe edificio **URB1**

Denominazione edificio **La Villa**

Volumetria aggiuntiva max **0,00** mc.

Volumetria nuova max **0,00** mc.

Altezza edificio (Hmax) **7,00** m.

Superficie fondiaria (Sf) **1.050,00** mq.

Rapporto di copertura (Sc) **0,00** mq/mq.

Codice area **AR2**

UTOE **2-Bandita**

ZTO **D5**

Codice ZTO **D5-03**

Definizione area **aree già edificate**

Funzione **ricettiva alberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **restauro e risanamento conservativo**

Sottocategorie d'uso **1.1. Civile abitazione principale per dimora stabile: limitatamente agli usi in essere; 4.1. Strutture ricettive alberghiere: residenze turistico alberghiere; 8.4. Agriturismo: limitatamente agli usi in essere**

Schede tipologiche edifici **1 - villa per il turismo**

Numero edificio **F0014**

Classe edificio **URB1**

Denominazione edificio **La Foresteria**

Volumetria aggiuntiva max **0,00** mc.

Volumetria nuova max **0,00** mc.

Altezza edificio (Hmax) **7,00** m.

Superficie fondiaria (Sf) **989,00** mq.

Rapporto di copertura (Sc) **0,00** mq/mq.

Codice area **AR3**

UTOE **2-Bandita**

ZTO **D5**

Codice ZTO **D5-03**

Definizione area **aree già edificate**

Funzione **ricettiva alberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **ristrutturazione urbanistica**

Sottocategorie d'uso **4.1. Strutture ricettive alberghiere: residenze turistico alberghiere; 8.4. Agriturismo: limitatamente agli usi in essere**

Schede tipologiche edifici **1 - villa per il turismo**

Numero edificio **F0015**

Classe edificio **URB4**

Denominazione edificio **Casa degli Ulivi**

Volumetria aggiuntiva max **500,00** mc.

Volumetria nuova max **0,00** mc.

Altezza edificio (Hmax) **7,00** m.

Superficie fondiaria (Sf) **2.468,00** mq.

Rapporto di copertura (Sc) **0,15** mq/mq.

Codice area **AR4**

UTOE **2-Bandita**

ZTO **D5**

Codice ZTO **D5-03**

Definizione area **aree edificabili**

Funzione **ricettiva alberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **nuova edificazione**

Sottocategorie d'uso **4.1. Strutture ricettive alberghiere: residenze turistico-alberghiere**

Schede tipologiche edifici **1 - villa per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max mc.

Volumetria nuova max mc.

Altezza edificio (Hmax) m.

Superficie fondiaria (Sf) mq.

Rapporto di copertura (Sc) mq/mq.

Codice area **AR5**

UTOE **2-Bandita**

ZTO **D5**

Codice ZTO **D5-03**

Definizione area **aree edificabili**

Funzione **ricettiva extralberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **nuova edificazione**

Sottocategorie d'uso **4.2. Strutture ricettive extralberghiere: case e appartamenti per vacanze, residence**

Schede tipologiche edifici **2 - villino per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max mc.

Volumetria nuova max mc.

Altezza edificio (Hmax) m.

Superficie fondiaria (Sf) mq.

Rapporto di copertura (Sc) mq/mq.

Codice area **AS1**

UTOE **2-Bandita**

ZTO **D5**

Codice ZTO **D5-03**

Definizione area **aree per infrastrutture**

Funzione **servizio**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

Sottocategorie d'uso **6.1. strade e parcheggi ad uso pubblico e privato; 6.2. Verde pubblico; 6.10. Attrezzature per lo sport e il tempo libero**

Schede tipologiche edifici

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max **0,00** mc.

Volumetria nuova max **0,00** mc.

Altezza edificio (Hmax) **0,00** m.

Superficie fondiaria (Sf) **15.590,00** mq.

Rapporto di copertura (Sc) **0,00** mq/mq.

Codice area **AR6**

UTOE **1-Brancorsi**

ZTO **D6**

Codice ZTO **D6-02**

Definizione area **aree edificabili**

Funzione **ricettiva alberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **nuova edificazione**

Sottocategorie d'uso **4.1. Strutture ricettive alberghiere: residenze turistico-alberghiere**

Schede tipologiche edifici **1 - villa per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max mc.

Volumetria nuova max mc.

Altezza edificio (Hmax) m.

Superficie fondiaria (Sf) mq.

Rapporto di copertura (Sc) mq/mq.

Codice area **AR7**

UTOE **1-Brancorsi**

ZTO **D6**

Codice ZTO **D6-02**

Definizione area **aree edificabili**

Funzione **ricettiva extralberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **nuova edificazione**

Sottocategorie d'uso **4.2. Strutture ricettive extralberghiere: case e appartamenti per vacanze, residence**

Schede tipologiche edifici **1 - villa per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max mc.

Volumetria nuova max mc.

Altezza edificio (Hmax) m.

Superficie fondiaria (Sf) mq.

Rapporto di copertura (Sc) mq/mq.

Codice area **AS2**

UTOE **1-Brancorsi**

ZTO **D6**

Codice ZTO **D6-02**

Definizione area **aree per infrastrutture**

Funzione **servizio**

Ubicazione stradale **Via Campagna nord**

Intervento edilizio massimo cons. **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

Sottocategorie d'uso **6.1. strade e parcheggi ad uso pubblico e privato; 6.2. Verde pubblico; 6.10. Attrezzature per lo sport e il tempo libero**

Schede tipologiche edifici

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max **0,00** mc.

Volumetria nuova max **0,00** mc.

Altezza edificio (Hmax) **0,00** m.

Superficie fondiaria (Sf) **56.814,00** mq.

Rapporto di copertura (Sc) **0,00** mq/mq.

Codice area **AR8**

UTOE **5-Valcanina**

ZTO **D6**

Codice ZTO **D6-01**

Definizione area **aree edificabili**

Funzione **ricettiva extralberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Intervento edilizio massimo cons. **nuova edificazione**

Sottocategorie d'uso **4.2. Strutture ricettive extralberghiere: case e appartamenti per vacanze, residence**

Schede tipologiche edifici **2 - villino per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max mc.

Volumetria nuova max mc.

Altezza edificio (Hmax) m.

Superficie fondiaria (Sf) mq.

Rapporto di copertura (Sc) mq/mq.

Codice area **AR9**

UTOE **5-Valcanina**

ZTO **D6**

Codice ZTO **D6-01**

Definizione area **aree edificabili**

Funzione **ricettiva alberghiera**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Intervento edilizio massimo cons. **nuova edificazione**

Sottocategorie d'uso **4.1. Strutture ricettive alberghiere: residenze turistico-alberghiere**

Schede tipologiche edifici **2 - villino per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max mc.

Volumetria nuova max mc.

Altezza edificio (Hmax) m.

Superficie fondiaria (Sf) mq.

Rapporto di copertura (Sc) mq/mq.

Codice area **AS3**

UTOE **5-Valcanina**

ZTO **D6**

Codice ZTO **D6-01**

Definizione area **aree per infrastrutture**

Funzione **servizio**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Intervento edilizio massimo cons. **opere di urbanizzazione primaria e secondaria**

Sottocategorie d'uso **6.1. strade e parcheggi ad uso pubblico e privato; 6.2. Verde pubblico; 6.10. Attrezzature per lo sport e il tempo libero**

Schede tipologiche edifici

Numero edificio

Classe edificio

Denominazione edificio

Volumetria aggiuntiva max **0,00** mc.

Volumetria nuova max **0,00** mc.

Altezza edificio (Hmax) **0,00** m.

Superficie fondiaria (Sf) **54.252,00** mq.

Rapporto di copertura (Sc) **0,00** mq/mq.