

COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1 – ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

Ufficio Ambiente e Pianificazione

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO
(articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005)

TAVOLA N.12/BIS
Tabella dei lotti edificabili
nell'UTOE 4-Capoluogo
individuati nella tavola n.12

Progettazione:

Tecnico incaricato, Arch. Silvia Viviani

Responsabile Area, Geom. Alessandro Guarguaglini

marzo 2008

Pagina 1 di 25

Codice lotto **L01**

Definizione lotto **lotto edificato**

Funzione prevalente **ricettiva**

Zto **D5**

Codice zto **D5-02**

Ubicazione stradale **Via Fornaci**

Foglio catastale **7**

Particelle catastali **116**

Proprietà **Pellegrini Lorenzo, Ballerino Ussai Carolina**

Volume nuovo max cons. (V) **700,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **4.TURISTICO-RICETTIVA, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **2 - villino per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **3**

Altezza edifici (Hmax) **4,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **7.908,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,20** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto **L02**

Definizione lotto	lotto edificabile
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B3
Codice zto	B3-03
Ubicazione stradario	Via Fornaci
Foglio catastale	7
Particelle catastali	205, 288
Proprietà	Bertinelli Maddalena, Bertinelli Giovan Battista, Nocentini Giunia
Volume nuovo max cons. (V)	400,00 mc.
Volume incremento max cons.	0,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	nuova edificazione
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	2.490,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,25 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. L'edificazione in prossimità della strada provinciale dovrà assicurare la presenza di un marciapiedi ampio almeno m.2,00.

Codice lotto **L03**

Definizione lotto	lotto edificato
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B2
Codice zto	B2-04
Ubicazione stradale	Via Fornaci
Foglio catastale	7
Particelle catastali	300
Proprietà	Menghetti Marco
Volume nuovo max cons. (V)	0,00 mc.
Volume incremento max cons.	200,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	addizione volumetrica
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	913,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,50 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. E' consentito solo l'ampliamento in sopraelevazione del volume esistente.

Codice lotto

L04

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **artigianale**

Zto **D3**

Codice zto **D3-01**

Ubicazione stradale **Via Fornaci**

Foglio catastale **7**

Particelle catastali **214**

Proprietà **Iughetti del Gratta Loredana**

Volume nuovo max cons. (V) **2.000,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **2.INDUSTRIALE E ARTIGIANALE, 6.SERVIZIO, 7. MAGAZZINI E DEP**

Schede tipologiche ammesse **10 - capannone artigianale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **5,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **5.043,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,15** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Nel lotto dovrà essere realizzata un'area destinata a parcheggio di uso pubblico di almeno mq. 528.**

Codice lotto **L05**

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-01**

Ubicazione stradale **Via San Sebastiano**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **236**

Proprietà **Bellanca Giuseppe, Bellanca Cecilia, Bellanca Carlo, Bellanca Marco, Venanti Gianluca, Venanti Marcella, Venanti Riccardo**

Volume nuovo max cons. (V) **1.300,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **3**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **1.652,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto **L06**

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B2**

Codice zto **B2-06**

Ubicazione stradale **Via del Poggio**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **39, 40**

Proprietà **Pacini Fabrizio, Lorenzelli Maria Grazia**

Volume nuovo max cons. (V) **650,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **1.486,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,50** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto **L07**

Definizione lotto **lotto edificato**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B2**

Codice zto **B2-06**

Ubicazione stradale **Via del Poggio**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **39, 41, 45, 108, 159**

Proprietà **Pacini Fabrizio, Lorenzelli Maria Grazia**

Volume nuovo max cons. (V) **0,00** mc.

Volume incremento max cons. **50,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **ristrutturazione urbanistica**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **2.629,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,50** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. Non è ammesso l'intervento di addizione in sopraelevazione del fabbricato esistente.**

Codice lotto **L08**

Definizione lotto	lotto edificato
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B2
Codice zto	B2-01
Ubicazione stradale	Via di Castagneto
Foglio catastale	13
Particelle catastali	76, 369
Proprietà	Mattioli Leopoldo, Pacini Anna, Pizzi Ing. Andrea S.a.s. con sede in Rosignano Solvay
Volume nuovo max cons. (V)	0,00 mc.
Volume incremento max cons.	200,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	ristrutturazione urbanistica
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	429,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,50 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. La nuova edificazione in prossimità della strada provinciale dovrà assicurare la presenza di un marciapiedi ampio almeno m.2,00.

Codice lotto **L09**

Definizione lotto	lotto edificato
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B2
Codice zto	B2-03
Ubicazione stradale	Via Campagna sud
Foglio catastale	13
Particelle catastali	181, 416, 511, 523, 526, 527
Proprietà	Pallini Iliano, Pallini Mirco, Venanti Soriana
Volume nuovo max cons. (V)	0,00 mc.
Volume incremento max cons.	100,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	ristrutturazione urbanistica
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	1.151,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,50 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. Non è ammesso l'intervento di addizione in sopraelevazione del fabbricato esistente.

Codice lotto **L10**

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B2**

Codice zto **B2-03**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **184, 430, 489, 525**

Proprietà **Pallini Iliano, Venanti Soriana, Pallini Mirco, Cattaneo Giovanna**

Volume nuovo max cons. (V) **400,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **1.080,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,50** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. La nuova edificazione in prossimità della strada provinciale dovrà assicurare la presenza di un marciapiedi ampio almeno m.2,00.**

Codice lotto

L11

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-06**

Ubicazione stradario **Via Campagna sud**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **520**

Proprietà **Donatucci Cecilia, Donatucci Nicola, Donatucci Susanna**

Volume nuovo max cons. (V) **300,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **3 - casa unifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **2.266,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto

L12

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-05**

Ubicazione stradale **Via Roma**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **189**

Proprietà **Puccini Francesco, Puccini Iolanda**

Volume nuovo max cons. (V) **400,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **778,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto **L13**

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-09**

Ubicazione stradale **Via Roma**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **218**

Proprietà **Donatucci Vittorio**

Volume nuovo max cons. (V) **900,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **654,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. L'edificazione in prossimità delle strade comunale e provinciale dovrà assicurare la presenza di marciapiedi ampi almeno m.2,00. L'altezza dell'edificio su fronte strada provinciale non dovrà superare l'altezza del fabbricato adiacente sullo stesso fronte.**

Codice lotto

L14

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-08**

Ubicazione stradale **Via San Sebastiano**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **237, 472**

Proprietà **Bartoli Emilio, Liberti Lorenzo, Micunco Antonio, Troiani Teresa**

Volume nuovo max cons. (V) **400,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **617,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto **L15**

Definizione lotto	lotto edificato
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B2
Codice zto	B2-02
Ubicazione stradale	Via San Sebastiano
Foglio catastale	13
Particelle catastali	206, 236
Proprietà	Bellanca Giuseppe, Bellanca Cecilia, Bellanca Carlo, Bellanca Marco, Venanti Gianluca, Venanti Marcella, Venanti Riccardo
Volume nuovo max cons. (V)	0,00 mc.
Volume incremento max cons.	100,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	ristrutturazione urbanistica
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	1.635,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,50 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. La nuova edificazione dovrà avvenire nel lotto fronte case PEEP del Poderino, previa demolizione dei volumi esistenti.

Codice lotto

L16

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B2**

Codice zto **B2-05**

Ubicazione stradale **Via del Poggio**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **568**

Proprietà **Zanoncelli Pierantonio**

Volume nuovo max cons. (V) **500,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **1.657,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,50** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto

L17

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B2**

Codice zto **B2-05**

Ubicazione stradario **Via del Poggio**

Foglio catastale **13**

Particelle catastali **571**

Proprietà **Benini Loris S.a.s con sede in Sassetta**

Volume nuovo max cons. (V) **300,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **674,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,50** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto

L18

Definizione lotto	lotto edificato
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B2
Codice zto	B2-05
Ubicazione stradale	Via del Poggio
Foglio catastale	13
Particelle catastali	569, 570
Proprietà	Macchi Federica, Batistini Luca
Volume nuovo max cons. (V)	0,00 mc.
Volume incremento max cons.	100,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	ristrutturazione urbanistica
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	806,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,50 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. Non è ammesso l'intervento di addizione in sopraelevazione del fabbricato esistente.

Codice lotto

L19

Definizione lotto	lotto edificato
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B2
Codice zto	B2-05
Ubicazione stradale	Via del Poggio
Foglio catastale	13
Particelle catastali	543, 544, 545, 546, 550
Proprietà	Salto Gina, Salto Rosina, Conforti Franca
Volume nuovo max cons. (V)	0,00 mc.
Volume incremento max cons.	100,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	ristrutturazione urbanistica
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	650,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,50 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. Non è ammesso l'intervento di addizione in sopraelevazione del fabbricato esistente.

Codice lotto **L20**

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-04**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Foglio catastale **12**

Particelle catastali **238**

Proprietà **Marroni Gianfranco, Martelli Maria**

Volume nuovo max cons. (V) **300,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **3 - casa unifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **1.944,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto

L21

Definizione lotto **lotto edificato**

Funzione prevalente **ricettiva**

Zto **D5**

Codice zto **D5-01**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Foglio catastale **19**

Particelle catastali **107, 108, 111, 112**

Proprietà **Giorggerini Duse**

Volume nuovo max cons. (V) **1.000,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **4.TURISTICO-RICETTIVA, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **2 - villino per il turismo, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **3**

Altezza edifici (Hmax) **4,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **7.586,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,20** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto

L22

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-02**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Foglio catastale **19**

Particelle catastali **353**

Proprietà **Cicatiello Giuseppe**

Volume nuovo max cons. (V) **400,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **582,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale.**

Codice lotto **L23**

Definizione lotto **lotto edificabile**

Funzione prevalente **residenziale**

Zto **B3**

Codice zto **B3-07**

Ubicazione stradale **Via Campagna sud**

Foglio catastale **19**

Particelle catastali **314, 315, 316**

Proprietà **Pallini Ciro, Pallini Mirco, Favilli Cinzia, Cattaneo Giovanna**

Volume nuovo max cons. (V) **400,00** mc.

Volume incremento max cons. **0,00** mc.

Intervento edilizio max consentito **nuova edificazione**

Categorie d'uso ammesse **1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO**

Schede tipologiche ammesse **4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale**

N.ro max nuovi edifici ammessi **2**

Altezza edifici (Hmax) **6,00** m.

Superficie de lotto (Sl) **715,00** mq.

Rapporto di copertura (Rc) **0,25** mq./mq.

Note e prescrizioni particolari **Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. L'edificazione in prossimità della strada comunale dovrà assicurare la presenza di un marciapiedi ampio almeno m.2,00.**

Codice lotto **L24**

Definizione lotto	lotto edificabile
Funzione prevalente	residenziale
Zto	B3
Codice zto	B3-10
Ubicazione stradario	Via Campagna sud
Foglio catastale	12
Particelle catastali	111, 112, 114, 115
Proprietà	Guidi Luigi, Lazzaroni Barbara
Volume nuovo max cons. (V)	400,00 mc.
Volume incremento max cons.	0,00 mc.
Intervento edilizio max consentito	nuova edificazione
Categorie d'uso ammesse	1.RESIDENZIALE, 6.SERVIZIO
Schede tipologiche ammesse	4 - casa plurifamiliare, 11 - fabbricato pertinenziale
N.ro max nuovi edifici ammessi	2
Altezza edifici (Hmax)	6,00 m.
Superficie de lotto (Sl)	928,00 mq.
Rapporto di copertura (Rc)	0,25 mq./mq.
Note e prescrizioni particolari	Riguardo al numero degli edifici consentiti, uno dovrà essere della tipologia 11 - fabbricato pertinenziale. L'edificazione in prossimità della strada comunale dovrà assicurare la presenza di un marciapiedi ampio almeno m.2,00.