

COMUNE DI SASSETTA
 Provincia di Livorno
 AREA 1 - ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE
 Ufficio Ambiente e Pianificazione

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 (articoli 52 e 55 L.R. n.1/2005)

TAVOLA N.15
 Tabella delle classi di
 fattibilità delle indagini
 geologico-tecniche

Progettazione:
 Tecnico incaricato, Arch. Silvia Viviani
 Responsabile di Area, Geom. Alessandro Guarguaglini

Indagini:
 Tecnico geologo incaricato, Dott. Enrico Tesi
 con studio in Campiglia Maritima - Venturina
 Via della Fiera, 1/A tel. 0565/855749

marzo 2008

By Alessandro Guarguaglini

TABELLA delle classi di fattibilità in funzione del tipo d'intervento, riguardo alle classi di pericolosità geologica ed idraulica

| CATEGORIA D'INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza incremento volumetrico, interventi di trasformazione in genere senza sovraccarichi sulle fondazioni, demolizione senza ricostruzione | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico fino a mc.50, interventi di trasformazione in genere con sovraccarichi sulle fondazioni, ricostruzione di volumi secondari, costruzione di volumi tecnici e pertinenziali comunque non interrati | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico oltre mc.50, interventi di trasformazione in genere con sovraccarichi sulle fondazioni, ricostruzione di volumi secondari, costruzione di volumi tecnici e pertinenziali comunque non interrati | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| Nuova edificazione ed addizione volumetrica non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, di fabbricati privati, fino a mc.50 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Nuova edificazione ed addizione volumetrica non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, di fabbricati privati, oltre mc.50 | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| Nuova edificazione ed addizione volumetrica non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, di fabbricati ad uso pubblico compresa la funzione turistico-ricettiva, fino a mc.50 | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| Nuova edificazione ed addizione volumetrica non assimilabile alla ristrutturazione edilizia, di fabbricati ad uso pubblico compresa la funzione turistico-ricettiva, oltre mc.50 | 2 | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| Costruzione di volumi tecnici e pertinenziali interrati | 2 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Strutture lignee e mobili senza opere di fondazione | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Strutture lignee e mobili con opere di fondazione | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| Opere di urbanizzazione | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |

| Codice zio | Zio | Funzione preminente | Ubicazione località | Volume max nuovo | Volume max incremento | Intervento edilizio max | Classi pericolosità geologica | Classi pericolosità idraulica | Classi Fattibilità | Note | Chiarimenti |
|------------|-----|---------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|------|--|
| A-01 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 30 | ristrutturazione edilizia | 1 | 1 | 1 | | |
| A-02 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 50 | ristrutturazione edilizia | 1 | 1 | 1 | | |
| A-03 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 0 | restauro, risanamento conservativo | 1 | 1 | 1 | | |
| A-04 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 80 | ristrutturazione edilizia | 1 | 1 | 1 | | |
| A-05 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 0 | restauro, risanamento conservativo | 1,3 | 1 | 1 | | |
| A-06 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 0 | restauro, risanamento conservativo | 1 | 1 | 1 | | |
| A-07 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 0 | restauro, risanamento conservativo | 1 | 1 | 1 | | |
| A-08 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 0 | restauro, risanamento conservativo | 1 | 1 | 1 | | |
| A-09 | A | residenziale | Centro storico | 0 | 30 | ristrutturazione edilizia | 1 | 1 | 1 | | |
| B1-01 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-02 | B1 | residenziale | Fontino | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-03 | B1 | residenziale | Fornaci | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 1 | 1 | 2 | * | |
| B1-04 | B1 | residenziale | Fornaci | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-05 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-06 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-07 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-08 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-09 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 1,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B1-10 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2 | 1 | 2 | * | |
| B1-11 | B1 | residenziale | Orto | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-12 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-13 | B1 | residenziale | Colombaia | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-14 | B1 | residenziale | Colombaia | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-15 | B1 | residenziale | Poggio | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 2 |
| B1-16 | B1 | residenziale | Fornaci | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-17 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-18 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 1,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 1 |
| B1-19 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B1-20 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-21 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-22 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | La fattibilità 2 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B1-23 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B1-24 | B1 | residenziale | Poggio | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla modestia delle volumetrie previste |
| B1-25 | B1 | residenziale | Poggio | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| B1-26 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 1,2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| B1-27 | B1 | residenziale | Fornaci | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 2 |
| B1-28 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-29 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-30 | B1 | residenziale | Fontino | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-31 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-32 | B1 | residenziale | Fontino | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-33 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-34 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-35 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 1 | 1 | 2 | * | |
| B1-36 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| B1-37 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-38 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-39 | B1 | residenziale | Fornaci | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-40 | B1 | residenziale | Poderino | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-41 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| B1-42 | B1 | residenziale | Poderino | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-43 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2 | 1 | 2 | * | |
| B1-44 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| B1-45 | B1 | residenziale | Poggio | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-46 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| B1-47 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B1-48 | B1 | residenziale | Capoluogo | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-49 | B1 | residenziale | Colombaia | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-50 | B1 | residenziale | Poderino | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-51 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| B1-52 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2 | 1 | 2 | * | |
| B1-53 | B1 | residenziale | Valcanina | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B1-54 | B1 | residenziale | Frataccio | 0 | 150 | ristrutturazione edilizia | 2,3 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 3 |
| B2-01 | B2 | residenziale | Capoluogo | 0 | 200 | ristrutturazione urbanistica | 1 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla tipologia dell'intervento |
| B2-02 | B2 | residenziale | Poderino | 0 | 100 | ristrutturazione urbanistica | 3 | 1 | 1,3 | ** | La zona più a nord è classificata con una fattibilità 1 in quanto l'intervento si limita alla sola demolizione senza ricostruzione |
| B2-03 | B2 | residenziale | Colombaia | 0 | 500 | ristrutturazione urbanistica | 3 | 1 | 3 | * | |
| B2-04 | B2 | residenziale | Fornaci | 0 | 200 | addizione volumetrica | 1 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla volumetria dell'intervento superiore ai 50 mc |
| B2-05 | B2 | residenziale | Poggio | 0 | 1000 | ristrutturazione urbanistica | 1,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 1 |
| B2-06 | B2 | residenziale | Poderino | 1300 | 700 | ristrutturazione urbanistica | 1,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 1 |
| B3-01 | B3 | residenziale | Valcanina | 400 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| B3-02 | B3 | residenziale | Valcanina | 400 | 0 | nuova edificazione | 2 | 1 | 2 | * | |
| B3-03 | B3 | residenziale | Fornaci | 400 | 0 | nuova edificazione | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla piccola porzione di territorio ricadente in classe 2 |
| B3-04 | B3 | residenziale | Colombaia | 300 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| B3-05 | B3 | residenziale | Capoluogo | 400 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| B3-06 | B3 | residenziale | Colombaia | 300 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| B3-07 | B3 | residenziale | Valcanina | 400 | 0 | nuova edificazione | 2 | 1 | 2 | * | |
| B3-08 | B3 | residenziale | Poderino | 400 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| B3-09 | B3 | residenziale | Capoluogo | 900 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| B3-10 | B3 | residenziale | Valcanina | 400 | 0 | nuova edificazione | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| C-01 | C | residenziale | Colombaia | 2000 | 0 | nuova edificazione con PA | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| C-02 | C | residenziale | Anime Sante | 1300 | 0 | nuova edificazione con PA | 3 | 1 | 3 | * | |
| C-03 | C | residenziale | Fontino | 1500 | 0 | nuova edificazione con PA | 2,3 | 1 | 2,3 | ** | |
| D1-01 | D1 | artigianale | Fornaci | 0 | 100 | sostituzione edilizia | 1 | 1 | 1 | * | |
| D1-02 | D1 | artigianale | Casonzoli | 0 | 50 | sostituzione edilizia | 3 | 1 | 3 | * | |
| D2-01 | D2 | artigianale | Fornaci | 0 | 300 | addizione volumetrica | 1 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla volumetria dell'intervento superiore ai 50 mc |
| D3-01 | D3 | artigianale | Fornaci | 2000 | 0 | nuova edificazione | 1 | 1 | 2 | * | La fattibilità 2 è giustificata dalla volumetria dell'intervento superiore ai 50 mc |
| D3-02 | D3 | artigianale | Bocca di Valle est | 1500 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| D3-03 | D3 | artigianale | Bocca di Valle ovest | 600 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| D3-04 | D3 | artigianale | Bocca di Valle nord | 600 | 0 | nuova edificazione | 3 | 1 | 3 | * | |
| D4-01 | D4 | ricettiva | Fornaci | 0 | 50 | sostituzione edilizia | 2,3 | 1 | 1 | * | |
| D5-01 | D5 | ricettiva | Valcanina | 0 | 1000 | ristrutturazione urbanistica con PA | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla tipologia dell'intervento ad uso turistico ricettivo e dalle volumetrie previste |
| D5-02 | D5 | ricettiva | Fornaci | 0 | 700 | ristrutturazione urbanistica con PA | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla tipologia dell'intervento ad uso turistico ricettivo e dalle volumetrie previste |
| D5-03 | D5 | ricettiva | La Bandita | 0 | 8000 | ristrutturazione urbanistica con PA | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla tipologia dell'intervento ad uso turistico ricettivo e dalle volumetrie previste |
| D6-01 | D6 | ricettiva | Valcanina | 7000 | 0 | nuova edificazione con PA | 2,3 | 1 | 3 | * | La fattibilità 3 è giustificata dalla tipologia dell'intervento ad uso turistico ricettivo e dalle volumetrie previste |
| D6-02 | D6 | ricettiva | Brancoresi | 10000 | 0 | nuova edificazione con PA | 1,2,3 | 1 | 2,3 | ** | La fattibilità 3 è giustificata dalla tipologia dell'intervento ad uso turistico ricettivo e dalle volumetrie previste |
| D7-01 | D7 | ricettiva | Tinaio | 0 | 0 | ristrutturazione urbanistica con PA | 1,2,3 | 1,2,4 | 2,3 | ** | La fattibilità 3 è giustificata dalla pericolosità idraulica 4 limitata al piccolo invaso per l'irrigazione |
| | | | | Sommano mc. | 31.700 | 21.190 | | | | | |

Note: * La classe di fattibilità 3 impone che in sede di redazione del Piano Attuativo o di predisposizione d'interventi diretti, dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche a livello di area complessiva, finalizzate alla definizione del modello geologico del sito ed alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dei versanti.

** Per la sola area identificata con la classe di fattibilità 3, in sede di redazione del Piano Attuativo o di predisposizione d'interventi diretti, dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche a livello di area complessiva, finalizzate alla definizione del modello geologico del sito ed alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dei versanti.