



COMUNE DI SASSETTA
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 6

in data 03/06/2020

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza seduta pubblica

Oggetto:

PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.29 DEL 22/11/2018 AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LR 65/2014. SECONDA PARZIALE ADOZIONE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 30/07/2019 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi, e questo giorno tre del mese di giugno alle ore 21,15 convocato con appositi avvisi, si è riunito, il **Consiglio Comunale, in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams**
Eseguito l'appello, risultano:

1	Alessandro Scalzini	Sindaco
2	David Martelli	Assessore
3	Massimo Baldassarri	Consigliere mag
4	Marco Bechelli	Consigliere mag
5	Angelo Bigoi	Consigliere mag
6	Daniele Mazzanti	Consigliere mag
7	Nicola Leonardi	Consigliere min
8	Barbara Lazzerini	Consigliere min
9	Marco Bertocci	Consigliere min

Presenti	Assenti
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X
8	1

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Dott. Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale, il quale dà atto che il Consiglio Comunale si è svolto in via telematica sulla piattaforma Microsoft Teams

Il Sig. Alessandro Scalzini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI il quadro legislativo e normativo di riferimento, la normativa regionale, gli strumenti della pianificazione territoriale, i piani di settore vigenti, ed in particolare:

- la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza”;
- il Piano d’Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 52 del 25.3.2009 ;

PREMESSO CHE il Comune di Sassetta è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione urbanistica:

- Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28/10/2005, efficace dal 21/12/2005 e ancora vigente;
- Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 03/09/2008, efficace dal 05/11/2008, ancora vigente per le parti a tempo indeterminato e scaduto il giorno 05/11/2013 per le parti a tempo determinato come definite dalle leggi regionali vigenti in materia di urbanistica ed in particolare dall’articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso RU;

DATO ATTO CHE

- il PS e il RU sono stati approvati in vigore della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 “Norme per il governo del territorio”, oggi abrogata con l’entrata in vigore della LR 65/2014;
- il Sindaco con propria deliberazione n. 26 del 22/07/2015 ha stabilito:
 - di procedere alla formazione del nuovo PO ai sensi dell’articolo 228 della LR 65/2014 con i contenuti di cui all’articolo 95 della LR 65/2014 ;
 - di nominare il Responsabile di Area e dell’Ufficio ambiente e pianificazione Geom. Alessandro Guarguaglini, Responsabile del Procedimento per la formazione del PO ai sensi dell’articolo 18 della LR 65/2014;
 - di nominare la Responsabile dell’Ufficio segreteria Irene Vanni, garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’articolo 37 della LR 65/2014;
- a seguito della quiescenza del geom. Guarguaglini Alessandro, con deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 23.01.2020 viene nominato il geometra Paolo Cosimi responsabile dell’area unica in gestione diretta ed ufficio urbanistica Responsabile del Procedimento per completare l’iter di approvazione del Piano Operativo ;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 07/07/2016 si è provveduto, tra l’altro, all’avvio dei procedimenti per la formazione del nuovo PO, ed in particolare l’atto deliberativo di avvio dei procedimenti, stabiliva:
 1. di dare avvio ai sensi dell’articolo 17 della LR 65/2014, al procedimento per la formazione del nuovo PO di cui al successivo articolo 95 approvando la documentazione costituente l’avvio del procedimento redatta ai sensi dell’articolo 17 della LR 65/2014 dal tecnico incaricato Architetto Silvia Viviani;

2. di dare avvio ai sensi dell'articolo 23 della LR 10/2010, alla procedura di svolgimento della VAS approvando la documentazione costituente l'avvio del procedimento redatta ai sensi dell'articolo 23 della stessa LR 10/2010 dal tecnico incaricato Architetto Silvia Viviani,;
3. di dare avvio della procedura di conformazione del nuovo PO al PIT/PPR ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, tramite l'invio del documento preliminare alla Regione ed agli organi ministeriali competenti.
4. di assumere, quale perimetro del territorio urbanizzato, le aree "bianche" non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola, perimetrare e dettagliate nell'elaborato cartografico Tavola 4 - Zone agricole del PS vigente, distinte nelle tre sottozone E1, E2, E3.
 - gli atti d'avvio sono stati trasmessi con nota datata 15/12/2016 ai soggetti elencati nella deliberazione consiliare n. 9 del 07/07/2016;
 - tutta la documentazione riguardante l'avvio dei procedimenti è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sassetta e sul sito web dello Sportello Unico per l'Edilizia nella sezione "Urbanistica" – e che sono tutt'ora pubblicati, con possibilità di integrale visione e scaricamento;
 - il Responsabile del procedimento ha redatto in data 06/11/2018, riguardo alla formazione del nuovo PO, la necessaria relazione per l'adozione, ai sensi dell'articolo 18, comma 3, della LR 65/2014 ;
 - il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha redatto in data 06/11/2018, il rapporto riguardo all'attività svolta e necessario per l'adozione del nuovo PO, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, della LR 65/2014;
 - i tecnici incaricati Architetto Dott.essa Silvia Viviani e geologi Dott. Simone Fiaschi e Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l. hanno redatto la proposta progettuale del nuovo PO, pervenuta con note prot.n. 1778 del 05/09/2018 e prot.n. 2037 dell' 11/10/2018;
 - per il deposito delle indagini geologiche è stato preventivamente richiesto il parere ai sensi dell'articolo 25 del Piano Assetto Idrogeologico dell'ex Bacino Regionale Toscana Costa in merito alla documentazione inerente la pericolosità geologica, e che la richiesta di parere con allegata la relazione geologica e gli altri elaborati degli studi geologici è stata inviata all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale con nota prot.n. 1451 del 12/07/2018 e che la stessa ha espresso parere favorevole con nota prot. 7608 del 17.10.2018 ;
 - con nota prot.n. 2053 del 15/10/2018 sono stati depositati alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, ai sensi del DPGR 53/R/2011, le indagini geologiche e gli elaborati progettuali relativi al PO e che tale documentazione è stata acquisita al protocollo di del Genio con il n. 479228 del 16/10/2018 ed era stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 266 in data 16/10/2018;

CONSIDERATO CHE

- il nuovo Piano Operativo, redatto con i contenuti di cui all'articolo 95 della LR 65/2014, è stato adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018, a seguito dei procedimenti avviati:
 - urbanistico ai sensi degli articoli 17, 18, 19 della LR 65/2014;
 - di VAS ai sensi degli articoli 23, 24, 25, 26, 27 della LR 10/2010;
 - di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- il Piano Operativo adottato era composto dai seguenti elaborati a firma dei tecnici incaricati architetto Silvia Dott.essa Viviani, e dai geologi Simone Dott. Fiaschi e Alessandro Dott. Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l.:

A) Studi geologici

- 1) Relazione geologica;

- 2) Allegato A: carte di pericolosità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 3) Allegato B: carte di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 4) Allegato C: schede di fattibilità per gli interventi di trasformazione;

B) Elaborati urbanistici

- 1) Relazione generale;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione - NTA;
- 3) Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti (Parte 1 - individuazione cartografica degli edifici e Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- 4) Quadro conoscitivo / Interpretazione delle strutture urbane e rurali, delle reti naturalistiche e del paesaggio:
 - QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
 - QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR
 - QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici - rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
 - QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
 - QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- 5) Quadro conoscitivo/Stato di diritto:
 - SD01 Vincoli paesaggistici
 - confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR
 - SD02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del TU - scala 1:10.000, scala 1:5.000
- 6) Progetto:
 - PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000
 - PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000
 - PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000
 - PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala 1:10.000

C) Elaborati VAS

- 1) Rapporto Ambientale;
- 2) Sintesi non tecnica;
 - il provvedimento adottato e tutta la documentazione approvata e sopra elencata sono stati depositati presso la sede comunale Ufficio Urbanistica in libera visione al pubblico, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
 - gli avvisi di avvenuta adozione e di deposito sono stati pubblicati in data 12/12/2018 sul BURT n.50 parte seconda;
 - ai sensi degli articoli 19, commi 1, 20, comma 4, della LR 65/2014 il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 27/11/2018 inviata con prot.n.2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, del 28/11/2018, tramite PEC, a comunicare l'avvenuta adozione del PO e trasmettere tutta la documentazione adottata, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno quali soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, della LR 65/2014;
 - il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 04/12/2018 inviata con prot.n.2392 del 05/12/2018 e prot.n.2401 del 06/12/2018, tramite PEC, ad avvisare dell'avvenuta adozione tutti i soggetti coinvolti nell'avvio dei procedimenti urbanistico e di conformazione al PIT/PPR;
 - il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 13/12/2018 inviata con prot.n.2476 del 13/12/2018 e prot.n.133 del 22/01/2019, tramite PEC, ad avvisare dell'avvenuta

adozione tutti i soggetti coinvolti nell'avvio del procedimento di VAS ed in particolare all'Autorità competente in materia di VAS e all'organismo di supporto all'Autorità competente, come consultazioni ex articolo 25, comma 1, della LR 10/2010;

- il provvedimento di adozione, con relativi allegati, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nella sezione "Amministrazione trasparente" – e che sono tutt'ora pubblicati, con possibilità di integrale visione e scaricamento;
- in relazione alle aree da sottoporre a vincolo espropriativo così come disposto dall'articolo 95, comma 3, lett.g), della LR 65/2014 le stesse sono state individuate in apposito elaborato grafico e con l'approvazione del PO sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nella Tavola PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000;
- i proprietari dei beni individuati nella tavola di progetto PR03 sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, hanno potuto prendere visione degli atti durante il deposito e pubblicazione del PO adottato e che non sono pervenute osservazioni ed è necessario procedere alla comunicazione dell'apposizione mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio e sul sito web appositamente predisposto dalla Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DPR 327/2001;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il PO decorre a partire dall'efficacia dello strumento urbanistico, ovvero a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso; -

DATO ATTO CHE

- il periodo di deposito degli atti adottati del PO, sessanta giorni previsti dall'articolo 19 della LR 65/2014, è andato dal 12 dicembre 2018 all'11 febbraio 2019;
- l'ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno - Regione Toscana, riguardo alle indagini geologico-tecniche ed idrauliche di supporto al PO depositate ante adozione segnalò con nota prot.n.539459 del 27/11/2018 "carenze di elaborazione che comportano la non conformità delle indagini rispetto a quanto previsto dalle Direttive di cui all'Allegato A del DPGR 53/R/2011", richiedendo integrazioni e che quindi i geologi incaricati della società Idrogeo Service S.r.l. apportarono variazioni agli elaborati delle indagini geologiche di supporto al PO adottato, come di seguito :
- a) aggiunta dei seguenti elaborati:
 - tavola 1 carta geomorfologica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000;
 - tavola 2 carta della pericolosità geologica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000;
 - tavola 3 carta della pericolosità idraulica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000;
- b) modifica ed integrazioni dei seguenti elaborati:
 - relazione geologica con schede di fattibilità ed abaco di fattibilità;
 - il responsabile del procedimento ha trasmesso gli elaborati aggiuntivi all'ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno - Regione Toscana, tramite PEC, con nota prot.n.550, 551, del 11/03/2019, integrando il deposito n. 266 in data 16/10/2018;
 - a seguito delle integrazioni al deposito delle indagini, l'ufficio del Genio Civile regionale con nota prot.n.154942 datata 08/04/2019 , ha comunicato preliminarmente l'esito del controllo, formulando nuove osservazioni in merito alle previsioni della scheda B3-07 e chiedendo approfondimenti;
 - a seguito degli approfondimenti richiesti dall'ufficio del Genio Civile regionale e considerate le effettive condizioni di pericolosità al fine di non creare rallentamenti all'iter di approvazione del PO fu necessario eliminare dal PO tale previsione edificatoria B3-07;

- dopo le integrazioni non sono pervenute altre osservazioni alla indagini geologiche ed idrauliche depositate ed integrate, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico – Firenze;
- il Sindaco quale Autorità competente in materia di VAS, supportato dalla Commissione del paesaggio in gestione associata tra i comuni di San Vincenzo e Sassetta come da parere n. 4 espresso in modo favorevole senza prescrizioni in data 03/01/2019 verbale n.1/2019, ha svolto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ai sensi dell'articolo 26 della LR 10/2010, valutando tutta la documentazione presentata ed i pareri pervenuti;
- quindi l'Autorità competente in materia di VAS ha espresso in data 07/05/2019 parere motivato favorevole sul progetto del Piano Operativo, proponendo d'integrare il Rapporto ambientale con i contributi formativi osservati da Regione Toscana ed ARPAT di cui alle schede n. 18 e n. 20 del Responsabile del procedimento;
- a seguito della pubblicazione degli avvisi di avvenuta adozione del PO e di deposito sul BURT, sono pervenute n. 9 osservazioni e che l'esame delle stesse e le relative controdeduzioni sono avvenute con deliberazione consiliare n° 16 del 30.7.2019 che si richiama integralmente con i relativi allegati;

CONSIDERATO CHE

- a seguito delle valutazioni espresse sulle osservazioni, in conseguenza delle accettazioni, così come risulta nella relazione del responsabile del procedimento allegata alla citata delibera Consiglio Comunale n. 16 del 30.7.2019 è stato necessario procedere ad alcune modifiche al PO adottato con conseguente modifica degli elaborati ed aggiunta di nuovi elaborati anche per la verifica e validazione dei perimetri delle aree boscate ;

ACCERTATO CHE, di conseguenza, furono approvati, con la citata delibera consiliare 16/2019 i seguenti nuovi elaborati progettuali e modifiche a quelli precedentemente adottati :

- a) riguardo alle aggiunte per gli aspetti urbanistici
 - Schede norma degli interventi di nuova edificazione e completamento
- b) riguardo alle aggiunte per agli aspetti geologici e idraulici:
 - Allegato D alla Relazione geologica
 - Abaco di fattibilità
 - Tavola 1 - Carta geomorfologica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000
 - Tavola 2- Carta della pericolosità geologica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000
 - Tavola 3 - Carta della pericolosità idraulica di tutto il territorio comunale in scala 1:10:000
- c) riguardo alle aggiunte per la verifica e validazione del perimetro della aree boscate nel territorio urbanizzato:
 - Dichiarazione validazione aree boscate - Tavola su base carta tecnica regionale in scala 1:2.000
 - Tavola su base ortofoto AGEA anno 2016 in scala 1:2.000
- d) riguardo alle modifiche per gli aspetti urbanistici:
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di Attuazione quale testo revisionato rispetto a quello adottato
 - Norme Tecniche di Attuazione quale testo definitivo
 - QC-05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde in scala 1:2.000
 - SD-02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del territorio urbanizzato nelle scale 1:10.000 e 1:5.000
 - PR-02 Territorio urbanizzato - Disciplina in scala 1:2.000

- PR-03 Aree soggette ed esproprio - Disciplina in scala 1:2.000

e) riguardo alle modifiche per agli aspetti geologici e idraulici:

- Relazione geologica completa di carte della pericolosità geologica a livello di dettaglio (allegato A), di fattibilità a livello di dettaglio (allegato B), schede di fattibilità degli interventi di trasformazione (allegato C)

f) riguardo alle modifiche per gli aspetti ambientali di VAS:

- Rapporto ambientale - Sintesi non tecnica

ACCERTATO CHE per gli stessi motivi furono adottati riguardo alle sole parti modificate seguenti al fine di dare la possibilità ai proprietari delle aree interessate di osservare e di esprimersi di conseguenza, nei sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT :

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-03, con area inserita nella zto Vpae;

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-04, con area inserita nella zto Vpae;

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-06, con area inserita nella zto Vpae;

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-07, con area inserita in parte nella zto Vpae ed in parte nella zto Vtut,;

RILEVATO CHE

-l'avviso di seconda adozione del PO, riguardo alle sole parti modificate, è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 33 del 14 agosto 2019;

- oltre alla pubblicazione sul B.U.R.T., con nota datata 20 agosto 2019 trasmessa tramite servizio postale con raccomandata AR, il Garante per l'informazione e la partecipazione ha trasmesso copia dell'avviso di pubblicazione ai proprietari delle aree edificabili eliminate ;

- il giorno 13 ottobre 2019 era il termine di scadenza per presentare eventuali osservazioni;

- è pervenuta una sola osservazione, presentata dal soggetto proprietario del lotto B3-07 con prot. n.2036 del giorno 11/10/2019 ;

- dall'osservazione presentata non sono emersi nuovi elementi tecnici di analisi ma solo contestazioni non motivate ed approfondite e che quindi, a seguito della valutazione espressa sull'osservazione presentata, non è stato necessario di procedere a modificare il PO adottato e successivamente modificato con la deliberazione consiliare n.16/2019 ;

RICHIAMATA pertanto la deliberazione consiliare n. 23 del 6.11.2019 con la quale, con riferimento alla seconda adozione di cui alla delibera cc 16/2019 citata, si provvede all'esame delle osservazioni ed approvazione delle controdeduzioni ;

PRESO ATTO CHE

- molta parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui agli articoli 136 e 142 del TU del Paesaggio D.Lgs 42/2004 per la protezione dei beni paesaggistici;

- nel nuovo accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.445 del 24/04/2018, è prevista la convocazione della Conferenza paesaggistica (articolo 6, comma 5) dopo che il Comune precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;

- che con nota prot. 2272 del 12.11.2019 veniva richiesta dal responsabile del procedimento la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, dell'art. 31 della LRT 65/2014 e dell'articolo 6, comma 5, dell'accordo sottoscritto in data

17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 445/2018 ;

VISTO il verbale della conferenza paesaggistica in data 3.12.2019 ricevuto con prot. 2430 del 6.12.2019 , con allegato il parere della competente Soprintendenza di Pisa, con la quale si chiede di integrare la documentazione progettuale nel quadro delle tutele che allegato in sub A al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

RICHIAMATA la nota del responsabile del procedimento in data 23.01.2020 con la quale si controdeduce alle richieste della conferenza paesaggistica, si allega documentazione fotografica con specifiche note del dr. Fiornovelli, agronomo e forestale incaricato dal Comune ed al tempo stesso si richiede nuovamente la convocazione della conferenza paesaggistica (allegati B e C al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale ;

VISTO il verbale della conferenza paesaggistica in data 26.02.2020, con la quale la Regione Toscana *“evidenzia la generale coerenza e l’assenza di profili di contrasto del POC rispetto al PIT-PPR, ovvero esprime parere positivo rispetto alla verifica di conformazione eseguita ai sensi del sopra richiamato art.21 combinato disposto all’art. 6 dell’accordo tra MiBACT e RT sottoscritto i 17.5.2018 “* con allegato il parere della competente Soprintendenza di Pisa con il quale si contestano ancora i criteri di inserimento paesaggistico per gli interventi di nuova edificazione (zone B3) artigianale (D3) e turistico ricettiva (D6) per mancanza, nelle schede norma, degli orientamenti specifici per la formazione delle previsioni nonché si esprime il parere negativo sull’esclusione dalla perimetrazione aree boscate art. 142 comma 1 lettera g) di due aree di cui una pubblica (allegato D al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale) ;

RITENUTO OPPORTUNO quindi recepire in parte le indicazioni della Soprintendenza di Pisa e viste a tale proposito le controdeduzioni trasmesse alla stessa, con allegate delle bozze di modifica delle schede norme e di un documento di coerenza fra gli obiettivi del PO e gli obiettivi del PIT, con prot. 879 del 6.4.2020 a firma del responsabile del procedimento (allegato E al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale);

CONSIDERATO che la Soprintendenza non ha ritenuto opportuno rispondere alle integrazioni fornite dal Comune di Sassetta ;

ACCERTATO che, in virtù degli atti di adozione, esame osservazioni e riadozione, nuovo esame osservazioni e controdeduzioni alla conferenza paesaggistica ed integrazioni al genio civile, il progetto di Piano Operativo redatto, ciascuno per le proprie competenze professionali da Architetto Dott.essa Silvia Viviani, Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l., agronomo forestale Dott. Simone Fiornovelli, è composto, definitivamente dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera: :

A) Studi geologici

- Relazione geologica con schede ed abaco fattibilità
- Tavola 1 Carta geomorfologica - Area vasta
- Tavola 2 Carta di pericolosità geologica – Area vasta
- Tavola 3 Carta pericolosità idraulica – Area vasta

B) Elaborati urbanistici

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione – NTA definitive
- Norme tecniche attuazione con modifiche
- Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti :
 - Parte 1 - individuazione cartografica degli edifici
 - Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
- QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR
- QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici - rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
- QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
- QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- SD01 Vincoli paesaggistici confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR
- SD02 Vincoli sovraordinati ;
- PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000
- PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000
- PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000
- PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala 1:10.000
- Schede norma definitive
- Schede norma confronto
- documento di coerenza integrazioni dopo 2° conferenza paesaggistica
- Validazione aree boscate
- Verifica delle aree boscate nel TU – CTR
- Verifica delle aree boscate nel TU - Agea

C) Elaborati VAS

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;

VISTA la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici :

- L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii. ;
- L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.
- la disciplina del P.I.T. approvato con deliberazione Consiglio Regionale Toscana n° 37 del 27 marzo 2017 ;
- il Regolamento 9 febbraio 2007 n° 2/R ;
- Codice del paesaggio di cui al D.lgvo 22 gennaio 2004 n° 42
- Decreto Ministeriale 1444 del 02.04.1968 ;
- il Decreto Legislativo 152 del 3.04.2006 ;
- L.R.T. 41 del 24.07.2018 ;

VISTA la dichiarazione di sintesi, sottoscritta dal responsabile del procedimento, di cui all'art. 27 della LRT 10 del 12.10.2010 che allegata in sub. F al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che per il Piano Operativo Comunale ed il Rapporto Ambientale è stato eseguito il percorso partecipativo e sono stati esperiti gli altri adempimenti di legge inerenti la trasparenza

giusta dichiarazione del garante della partecipazione che allegata in sub G al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale ;

DATO ATTO che per l'approvazione del Piano Operativo Comunale si è proceduto alla pubblicazione, in conformità ai disposti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sul sito internet dell'Ente della proposta di Delibera e dei documenti relativi al POC prima della sua approvazione;

VISTO il parere favorevole, espresso in linea tecnica, del Responsabile area unica servizi in gestione diretta ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147 bis del D.lgs n° 267/2000 ;

DATO ATTO che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 6, e astenuti n. 2 (Lazzerini – Leonardi) espressi a scrutinio palese da n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) **DI RICHIAMARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) **DI APPROVARE**, quindi, definitivamente, per quanto descritto in premessa, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 della LRT 65/2014 il Piano Operativo Comunale redatto, in virtù dell'art. 95 della stessa LRT 65/2014, redatto, ciascuno per le proprie competenze professionali, da Architetto Dott.essa Silvia Viviani, Dott. Alessandro Murrattu della società Idrogeo Service S.r.l., agronomo forestale Dott. Simone Fiornovelli, è composto, definitivamente dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

A) Studi geologici

- Relazione geologica con schede ed abaco fattibilità
- Tavola 1 Carta geomorfologica - Area vasta
- Tavola 2 Carta di pericolosità geologica – Area vasta
- Tavola 3 Carta pericolosità idraulica – Area vasta

B) Elaborati urbanistici

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione – NTA definitive
- Norme tecniche attuazione con modifiche
- Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti :
 - Parte 1 - individuazione cartografica degli edifici
 - Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
- QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR
- QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici - rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
- QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
- QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- SD01 Vincoli paesaggistici confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR
- SD02 Vincoli sovraordinati ;

- PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000
- PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000
- PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000
- PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala 1:10.000
- Schede norma definitive
- Schede norma confronto
- Documento di coerenza integrazioni dopo 2° conferenza paesaggistica
- Validazione aree boscate
- Verifica delle aree boscate nel TU – CTR
- Verifica delle aree boscate nel TU - Agea

C) Elaborati VAS

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

3) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 , prendendo atto del parere motivato favorevole con prescrizioni del Sindaco in data 7.5.2019 quale Autorità competente in materia di VAS, supportato dalla Commissione del paesaggio in gestione associata tra i comuni di San Vincenzo e Sassetta come da parere n. 4 espresso in modo favorevole senza prescrizioni in data 03/01/2019 verbale n.1/2019, e delle modifiche apportate al rapporto ambientale, la documentazione di VAS di cui al precedente punto 2 lettera C);

4) DI INCARICARE il responsabile di area e del Servizio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente atto ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della LRT 65/2014 ed al punto 7 dell'articolo 6 dell'accordo tra Regione Toscana e Mibact di cui all'art. 31- comma 1- della LRT 65/2014 e dell'art. 21 - comma 3 del PIT-PPR sottoscritto in data 17.5.2018, e di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione alla conclusione della conferenza paesaggistica ;

5) DI DARE ATTO che la Variante al RU di cui trattasi sarà efficace decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT ai sensi dell'art. 19 comma 7 della LRT 65/2014 ;

6) DI METTERE a disposizione gli atti sul sito istituzionale , nonché di provvedere a darne avviso alla cittadinanza tramite stampa ;

7) DI INCARICARE il responsabile di area e del Servizio Urbanistica di pubblicare sul SIT del Comune di Sassetta il Piano Operativo Comunale nonché di provvedere agli altri adempimenti di cui ai commi 8 e 9 del più volte citato art. 19 della LRT 65/2014 ;

8) DI DARE ATTO che a seguito dell'efficacia del Piano Operativo sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nell'elaborato "PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000", e quindi di procedere alla comunicazione dell'apposizione mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio e sul sito web appositamente predisposto dalla Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DPR 327/2001 e che tale vincolo avrà efficacia per anni 5 dalla data di efficacia del Piano Operativo .

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere all'invio degli atti, alla convocazione della conferenza paesaggistica ed alla successiva pubblicazione sul BURT onde concludere un processo di formazione del POC durato oramai 4 anni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6, e astenuti n. 2 (Lazzerini – Leonardi) espressi a scrutinio palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti in una successiva e separata votazione;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, al fine di produrne con celerità gli effetti cui è finalizzato.

ALLEGATI

- allegato sub A verbale paesaggistica 3-12-19 (impronta:
1009F43E7FAA495526177C82A0B13A2DFC4118D83BB0EE7D35CE0901ED8B27CB)
- Allegato sub B Controdeduzioni paesaggistica (impronta:
7BD9CD3C2ED30EB72DDF5E4C1C403912DC164B047B37DC192596A0761FA41EFF)
- Allegato sub C documentazione fotografica aree boscate (impronta:
44C2563104A505AA466DA281A83220777814E50DA5F90B59287A667A218B79E0)
- Allegato sub. D verbale conferenza paesaggistica 26-2-20 (impronta:
97F0DD06FAE1D21DED19E91FE4215726AD32FF9428455AC8BF23971CE974BD14)
- Allegato sub E Controdeduzioni definitive paesaggistica (impronta:
F7D5E992859344A6887B5C9F376EB36445D43E3D3479235028FEEB3D87948A12)
- RElazione geologica (impronta:
9E120285D1EC0111017864E95B196E50E83E10121B47D397FBDB7AB2DD2A227B)
- Tavola 1 carta geomorfologica (impronta:
CEAEC65E23CB870698871068C67C26AD8B997E9B50165B60BC7858C57044ACA)
- Tavola 2 Carta di pericolosità geologica – Area vasta (impronta:
0D1298E27B37326A6D690EE785CF098D6EFFC2707A612CE39C58171DE64C9D91)
- Tavola 3 Carta pericolosità idraulica – Area vasta (impronta:
B9225AC2E383D72837BAA453E89AF0934436CA5EBC17110E7DD2B2FAEAA940B1)
- Relazione generale (impronta:
0F6C35DD8174D9AF3CB60B2212461F4818C3264107A1CC90690969638681F3B2)
- Norme Tecniche di Attuazione – NTA definitive (impronta:
41B9CA95C9AE546CC65ADB6375F5D0FFE26F259618970F52438598A6A2E85D4A)
- Norme tecniche attuazione con modifiche (impronta:
21AED609071D045A285EA6B05E35A96DEF3864265A087BEED044453544951243)
- Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti : - Parte 1 -
(impronta: 63D17D726891B1D9620C6B3E431791E6F34EB0C83FE1FE00B4B177CEC728EA0D)
- Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti : - Parte 2
(impronta: 1A79A15743AD7CE561F0D6070630120A715F7BD4147E372E4638A9269DC4E76F)
- QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale (impronta:
498AC83B29B53DD4C312E930E86DAEC1D1DB27619D5CD2A26CDA3836D1BB4C4C)
- QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in
relazione al PIT (impronta:
6B09ACFB6E6868C06686D3C734566911D62D0CD2242F76C5F66635B88C7B136A8)
- QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici -
rappresentazione (impronta:
E3947028F6569E42A3762AD2B7F84EA0C71D11FD3BF96F72647BF6D596F9D47D)
- QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000 (impronta:
E03CD13B9315E8EF4B34082049875DFD61EBCB41DD2008AA9F903015DE9FDCA2)
- QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000 (impronta:
A9198ADF5EDD6DECF38B423B85AF6CBFC325CB144EF7E59981D84084BB8853B6)
- SD01 Vincoli paesaggistici confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR (impronta:
DB1103C186C3490DE072AC80A11C3874F6F3ADF6072A66491735E8F91634420E)
- SD02 Vincoli sovraordinati (impronta:
CC156BB1385434CAC74D14745D9C781406D5B14148BA5A8BED3D3F288559AABC)
- PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000 (impronta:
74281EAD0161FA035BFA2ECBD1EE1FF6968E267904874FAF64727C4B6225FE39)
- PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000 (impronta:
53BD0C3812B4B3687AE6B2AAC0ACEC4D9DA83656D08C94A471E6A21CE143F4EC)
- PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000 (impronta:
40457F12548522E36EE29A6AF1908F800847BACA986FE71FF38FF657580A19A3)
- PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala
1:10.00 (impronta: 066832FDD456F191C793AD1DF26A68E030050A03E0AAE41FE8A785BAC6F11A05)
- Schede norma definitive (impronta:
275A44BBBDF475BBF199956122F26649D6A79B904A39CF34883F153E3CD27066)
- Schede norma confronto (impronta:

95DF872A91D3221BB815ACD9F2BD9B39C374A6A09D750EDC8DE414A2036AEF26)
- **Documento di coerenza integrazioni dopo 2° conferenza paesaggistica** (impronta:
6D712120DB4E38C88D38095C46B6A643F63824E5E0E1E4CA09B2A117280003FB)
- **Validazione aree boscate** (impronta:
9DBF9668BF20CBFFA1E992D88CFA8A057899DE261AF12688F93FB2AFBA4EF6)
- **Verifica delle aree boscate nel TU – CTR** (impronta:
396063A695357175D4BC686D60A820E1F3843D95F3805FD813AB31113ED1C1AE)
- **Verifica delle aree boscate nel TU - Agea** (impronta:
FF5B8099704A1FA38DE30E9DA23DEC1DD9516949E8C786FE7613872904F7FBD8)
- **Rapporto Ambientale** (impronta:
3C58478DF9B0D0B465AEA4721DBD28C6359ECC6DEF4489FD4685A9F3ED39A3C9)
- **Sintesi non tecnica** (impronta:
AB21BF320F26989E7BF9C15FA667B05053B981E41D15934AE4FC9A528D21080B)
- **Allegato F Dichiarazione di sintesi art 27 LRT 10/2010** (impronta:
F66B88CF0C3A56853D0F623ACFF3E02E2809C0E1FB8E37AE1362FBF45660C20F)
- **Allegato G Rapporto garante finale** (impronta:
F107D6B972A7DCF42585667393B76560484E52A871C66E441B40F6DD5A7AC77E)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Scalzini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.