



COMUNE DI SASSETTA
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 16

in data 30/07/2019

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza seduta pubblica

Oggetto:

Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018 ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Parziale adozione e contestuale avvio del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Regionale con valenza di Piano Paesaggistico.

L'anno **duemiladiciannove**, e questo giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21:00** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella Sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Alessandro Scalzini	Sindaco
2	David Martelli	Assessore
3	Massimo Baldassarri	Consigliere mag
4	Marco Bechelli	Consigliere mag
5	Angelo Bigoi	Consigliere mag
6	Daniele Mazzanti	Consigliere mag
7	Nicola Leonardi	Consigliere min
8	Barbara Lazzerini	Consigliere min
9	Marco Bertocci	Consigliere min

Presenti	Assenti
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
X	-
-	X

8	1
---	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. Alessandro Scalzini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra il percorso seguito e le osservazioni presentate, e che in seguito a dette osservazioni si procederà con un nuovo avvio e quindi all'approvazione definitiva. In concreto le osservazioni presentate dalla Regione Toscana hanno bloccato l'edificabilità in quattro aree, per cui si rende necessario procedere alla ripubblicazione del P.O.

Invita il Responsabile Urbanistica Geom Alessandro Guarguaglini ad illustrare i contenuti delle osservazioni .

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI il quadro legislativo e normativo di riferimento, la normativa regionale, gli strumenti della pianificazione territoriale, i piani di settore vigenti, ed in particolare:

- la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano d’Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) di cui alle deliberazioni del Consiglio regionale n. 72 del 24 luglio 2007, n. 32 del 16 giugno 2009, n. 58 del 2 luglio 2014, n. 37 del 27 marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 231 dell’11 dicembre 2008;

PREMESSO

CHE il Comune di Sassetta è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione urbanistica:

- Piano Strutturale (PS) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27/11/2003, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28/10/2005, efficace dal 21/12/2005 e ancora vigente;
- Regolamento Urbanistico (RU) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 dell’11/04/2007, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 03/09/2008, efficace dal 05/11/2008, ancora vigente per le parti a tempo indeterminato e scaduto il giorno 05/11/2013 per le parti a tempo determinato come definite dalle leggi regionali vigenti in materia di urbanistica ed in particolare dall’articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso RU;

CHE il PS e il RU sono stati approvati in vigore della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 “Norme per il governo del territorio”, oggi abrogata con l’entrata in vigore della LR 65/2014;

CHE il Sindaco con propria deliberazione n. 26 del 22/07/2015 ha stabilito:

- di procedere alla formazione del nuovo PO ai sensi dell’articolo 228 della LR 65/2014 con i contenuti di cui all’articolo 95 della LR 65/2014 e con quelli definiti nella specifica relazione dell’Ufficio ambiente e pianificazione datata 20/07/2015, alla delibera allegata e con questa approvata;
- di nominare il Responsabile di Area e dell’Ufficio ambiente e pianificazione Geom. Alessandro Guarguaglini, Responsabile del Procedimento per la formazione del PO ai sensi dell’articolo 18 della LR 65/2014;
- di nominare la Responsabile dell’Ufficio segreteria Irene Vanni, garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’articolo 37 della LR 65/2014;

- di demandare all'Ufficio ambiente e pianificazione l'affidamento degli incarichi professionali esterni per la progettazione urbanistica e per le indagini geologiche;

CHE con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 07/07/2016 si è provveduto all'avvio dei procedimenti per la formazione del nuovo PO, ed in particolare l'atto deliberativo di avvio dei procedimenti, stabiliva:

- Di dare avvio ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014, al procedimento per la formazione del nuovo PO di cui al successivo articolo 95, secondo il contenuto, gli obiettivi e gli indirizzi riportati nella relazione di cui al successivo punto 3 lettera a).

- Di dare avvio ai sensi dell'articolo 23 della LR 10/2010, alla procedura di svolgimento della VAS secondo il documento preliminare predisposto e riportato al successivo punto 3 lettera b).

- Di approvare la documentazione costituente l'avvio del procedimento redatta ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 dal tecnico incaricato Architetto Silvia Viviani, composta dai seguenti elaborati:

- relazione di avvio del procedimento nel nuovo PO;

- documento preliminare di VAS ai sensi dell'articolo 23 della LR 10/2010 con valore di rapporto preliminare ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006;

allegati al deliberato quali sue parti integranti e sostanziali.

- Di avviare la procedura di conformazione del nuovo PO al PIT/PPR ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, tramite l'invio del documento preliminare alla Regione ed agli organi ministeriali competenti.

- Di assumere, quale perimetro del territorio urbanizzato, le aree "bianche" non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola, perimetrare e dettagliate nell'elaborato cartografico Tavola 4 - Zone agricole del PS vigente, distinte nelle tre sottozone E1, E2, E3.

- Di disporre la trasmissione del deliberato e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed agli organi ministeriali competenti ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, nonché a tutti i soggetti individuati al paragrafo 3 della relazione di avvio del procedimento di cui al precedente punto 3 lettera a), al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi, concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del nuovo PO.

- Di prendere atto, così come risulta dalla deliberazione del Sindaco n. 26 del 22/07/2015 che:

- il responsabile del procedimento di cui all'articolo 18 della LR 65/2014 è il geometra Alessandro Guarguaglini Responsabile dell'Area unica - Servizi residui in gestione diretta, e dell'Ufficio urbanistica;

- il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della LR 65/2014 è la dipendente Irene Vanni Responsabile dell'Ufficio segreteria.

- Di depositare in copia cartacea il deliberato e i documenti allegati presso l'Ufficio urbanistica e pubblicarli perché siano consultabili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nelle sezioni "Amministrazione trasparente" e "Edilizia e Urbanistica".

CHE l'avvio ha riguardato l'inizio contestuale dei seguenti tre procedimenti tutti concernenti il nuovo PO:

- urbanistico ai sensi degli articoli 17, 18, 19 della LR 65/2014;

- di VAS ai sensi degli articoli 23, 24, 25, 26, 27 della LR 10/2010;

- di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

CHE in relazione al procedimento urbanistico di cui all'articolo 17 della LR 65/2018 l'atto di avvio è stato trasmesso con nota datata 15/12/2016 ai soggetti elencati nella deliberazione consiliare n. 9 del 07/07/2016;

CHE in relazione al procedimento di conformazione al PIT/PPR:

- l'atto di avvio è stato trasmesso con nota del 15/12/2016 ai soggetti competenti, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 e degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, ed è insito e contestuale all'avvio del procedimento urbanistico e di quello di VAS;
- ai sensi dell'articolo 5 dell'accordo MiBAC, si provvederà alla trasmissione dell'atto di adozione del PO alla Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza;

CHE in relazione al procedimento di VAS, il documento preliminare di cui all'articolo 23 della LR 10/2010 è stato trasmesso con nota datata 15/12/2016, agli stessi soggetti dell'avvio del procedimento urbanistico ed inoltre:

- al Sindaco quale Autorità competente in materia di VAS,
- alla Commissione del paesaggio in gestione associata tra i comuni di San Vincenzo e Sassetta, quale organismo di supporto all'Autorità competente in materia di VAS (delibera G.C. n.206/2016 comune di San Vincenzo - delibera Sindaco n.42/2016 Comune di Sassetta);

CHE tutta la documentazione riguardante l'avvio dei procedimenti è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" – "Piano Operativo Comunale" e sul sito web dello Sportello Unico per l'Edilizia nella sezione "Urbanistica" – "Accedi ai dati del Piano Operativo", e che sono tutt'ora pubblicati, con possibilità di integrale visione e scaricamento;

CHE il Responsabile del procedimento ha redatto in data 06/11/2018, riguardo alla formazione del nuovo PO, la necessaria relazione per l'adozione, ai sensi dell'articolo 18, comma 3, della LR 65/2014;

CHE il Garante dell'Informazione e della Partecipazione ha redatto in data 06/11/2018, il rapporto riguardo all'attività svolta e necessario per l'adozione del nuovo PO, ai sensi dell'articolo 38, comma 2, della LR 65/2014;

CHE i tecnici incaricati Architetto Dott.essa Silvia Viviani e geologi Dott. Simone Fiaschi e Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l. hanno redatto la proposta progettuale del nuovo PO, pervenuta con note prot.n. 1778 del 05/09/2018 e prot.n. 2037 dell' 11/10/2018;

CHE per il deposito delle indagini geologiche è stato preventivamente richiesto il parere ai sensi dell'articolo 25 del Piano Assetto Idrogeologico dell'ex Bacino Regionale Toscana Costa (Delibera Consiglio Regionale n.13 del 25/01/2005) in merito alla documentazione inerente la pericolosità geologica, e che la richiesta di parere con allegata la relazione geologica e gli altri elaborati degli studi geologici è stata inviata all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico - Firenze, con nota prot.n. 1451 del 12/07/2018;

CHE con nota prot.n. 2053 del 15/10/2018 sono stati depositati alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, ai sensi del DPGR 53/R/2011, le indagini geologiche e gli elaborati progettuali relativi al PO;

CHE la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, ha comunicato che la documentazione relativa al deposito era stata acquisita al protocollo di quel Settore con il n. 479228 del 16/10/2018 ed era stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 266 in data 16/10/2018;

CHE l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico - Firenze, con nota prot.n. 7608 del 17/10/2018, pervenuta in pari data prot.n. 2075, ha espresso parere favorevole alla richiesta ex articolo 25 del P.A.I.;

CHE il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale è stato trasmesso alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, con nota prot.n. 2085 del 18/10/2018, riguardo al deposito delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/2011;

CONSIDERATO

CHE il nuovo Piano Operativo redatto con i contenuti di cui all'articolo 95 della LR 65/2014, è stato adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, a seguito dei procedimenti avviati:

- urbanistico ai sensi degli articoli 17, 18, 19 della LR 65/2014;
- di VAS ai sensi degli articoli 23, 24, 25, 26, 27 della LR 10/2010;
- di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- e composto dai seguenti elaborati a firma dei tecnici incaricati architetto Silvia Dott.essa Viviani, e dai geologi Simone Dott. Fiaschi e Alessandro Dott. Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l.:

A) Studi geologici

- 1) Relazione geologica;
- 2) Allegato A: carte di pericolosità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 3) Allegato B: carte di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 4) Allegato C: schede di fattibilità per gli interventi di trasformazione;

B) Elaborati urbanistici

- 1) Relazione generale;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione - NTA;
- 3) Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti (Parte 1 - individuazione cartografica degli edifici e Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- 4) Quadro conoscitivo / Interpretazione delle strutture urbane e rurali, delle reti naturalistiche e del paesaggio:
 - QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
 - QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR
 - QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici - rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
 - QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
 - QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- 5) Quadro conoscitivo/Stato di diritto:
 - SD01 Vincoli paesaggistici - confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR

- SD02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del TU - scala 1:10.000, scala 1:5.000

6) Progetto:

- PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000

- PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000

- PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000

- PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala 1:10.000

C) Elaborati VAS

1) Rapporto Ambientale;

2) Sintesi non tecnica;

CHE il provvedimento adottato e tutta la documentazione approvata e sopra elencata sono stati depositati presso la sede comunale Ufficio Urbanistica in libera visione al pubblico, per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

CHE gli avvisi di avvenuta adozione e di deposito, riguardo sia al procedimento urbanistico che a quello di VAS, sono stati pubblicati in data 12/12/2018 sul BURT n.50 parte seconda;

CHE ai sensi degli articoli 19, commi 1, 20, comma 4, della LR 65/2014 il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 27/11/2018 inviata con prot.n.2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, del 28/11/2018, tramite PEC, a comunicare tempestivamente l'avvenuta adozione del PO e trasmettere tutta la documentazione adottata, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno quali soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, della LR 65/2014;

CHE il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 04/12/2018 inviata con prot.n.2392 del 05/12/2018 e prot.n.2401 del 06/12/2018, tramite PEC, ad avvisare dell'avvenuta adozione tutti i soggetti coinvolti nell'avvio dei procedimenti urbanistico e di conformazione al PIT/PPR;

CHE il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 13/12/2018 inviata con prot.n.2476 del 13/12/2018 e prot.n.133 del 22/01/2019, tramite PEC, ad avvisare dell'avvenuta adozione tutti i soggetti coinvolti nell'avvio del procedimento di VAS ed in particolare all'Autorità competente in materia di VAS e all'organismo di supporto all'Autorità competente, come consultazioni ex articolo 25, comma 1, della LR 10/2010;

CHE il provvedimento di adozione è stato pubblicato all'Albo Pretorio online;

CHE il provvedimento di adozione e tutti gli atti costituenti il PO adottato ed al provvedimento allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" – "Piano Operativo Comunale - Adozione" e sul sito web dello Sportello Unico per l'Edilizia nella sezione "Urbanistica" – "Accedi ai dati del Piano Operativo", sono tutt'ora pubblicati, con possibilità di integrale visione e scaricamento;

CHE in relazione alle aree da sottoporre a vincolo espropriativo così come disposto dall'articolo 95, comma 3, lett.g), della LR 65/2014:

- sono stati individuati in apposito elaborato grafico del PO i beni da sottoporre a tale vincolo ai sensi degli articoli 9 e 10 del DPR 8 giugno 2001 n.327;
- con l'approvazione del PO sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nella Tavola PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000;
- i proprietari dei beni individuati nella tavola di progetto PR03 sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, hanno potuto prendere visione degli atti durante il deposito e pubblicazione del PO adottato;
- le aree individuate nella tavola di progetto PR03 sulle quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, sono le stesse, identiche, di pari superficie ed indicazioni catastali ovvero appartenenti agli stessi proprietari, indicate nella pari tavola di progetto del Regolamento Urbanistico approvato e vigente;
- nulla quindi è mutato rispetto alla preesistente situazione riguardo al vincolo preordinato all'esproprio da apporre sullo strumento urbanistico;
- quindi, tutti i proprietari interessati sono già a conoscenza dell'apposizione di tale vincolo espropriativo;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il PO decorre a partire dall'efficacia dello strumento urbanistico, ovvero a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
- non sono pervenute osservazioni;
- è necessario procedere alla comunicazione dell'apposizione mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio e sul sito web appositamente predisposto dalla Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DPR 327/2001;

CHE il periodo di deposito degli atti adottati del PO, sessanta giorni previsti dall'articolo 19 dell'LR 65/2014, va dal giorno 12 dicembre 2018 al giorno 11 febbraio 2019;

CHE l'ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno - Regione Toscana, riguardo alle indagini geologico-tecniche ed idrauliche di supporto al PO ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014 e del regolamento approvato con DPGR 53/R/2011, depositate ante adozione (deposito n. 266 in data 16/10/2018), ha segnalato con nota prot.n.539459 del 27/11/2018 pervenuta in pari data prot.n.2334, "*carenze di elaborazione che comportano la non conformità delle indagini rispetto a quanto previsto dalle Direttive di cui all'Allegato A del DPGR 53/R/2011*", richiedendo integrazioni;

CHE a seguito dell'istruttoria dell'ufficio del Genio Civile regionale, sopra descritta, i geologi incaricati della società Idrogeo Service S.r.l. - anche a seguito di una specifica estensione d'incarico (convenzione Rep.992 del 12/02/2019) - hanno risolto alle carenze di elaborazione delle indagini redigendo e rielaborando gli atti necessari e consegnando le integrazioni di seguito distinte all'Ufficio Urbanistica del Comune in data 08/03/2019 prot.n.525;

CHE in conseguenza delle valutazioni degli uffici del Genio Civile regionale e dell'Autorità di Bacino Distrettuale risulta necessario apportate variazioni agli elaborati delle indagini geologiche di supporto al PO adottato, come di seguito:

aggiunta dei seguenti elaborati:

- tavola 1 carta geomorfologica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000;

- tavola 2 carta della pericolosità geologica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000;
 - tavola 3 carta della pericolosità idraulica dell'intero territorio comunale, in scala 1:10.000;
- modifica ed integrazioni dei seguenti elaborati:
- relazione geologica con schede di fattibilità ed abaco di fattibilità;
- a firma del geologo Dott. Alessandro Murratzu;

CHE il responsabile del procedimento ha trasmesso gli elaborati aggiuntivi riguardo alle indagini geologiche-geotecniche ed idrauliche di cui sopra all'ufficio del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno - Regione Toscana, tramite PEC, con nota prot.n.550, 551, del 11/03/2019, integrando il deposito n. 266 in data 16/10/2018;

CHE a seguito delle integrazioni al deposito delle indagini, l'ufficio del Genio Civile regionale con nota prot.n.154942 datata 08/04/2019, pervenuta in data 09/04/2019 prot.n.777, ha comunicato preliminarmente l'esito del controllo, formulando le osservazioni di seguito riportate:

In relazione al deposito delle indagini in oggetto, si prende atto che codesto Comune ha trasmesso le integrazioni richieste, pervenute al nostro protocollo n. 113277 del 12/03/2019 e n. 113280 del 12/03/2019.

Si comunica dunque che dall'esame istruttorio le integrazioni depositate non risultano esaustive per quanto attiene la previsione descritta nella scheda B3-07.

Infatti, a seguito del sopralluogo eseguito dai funzionari di questo Settore in data 26 febbraio 2018, è stato verificato che l'area descritta nella suddetta scheda, posta in loc. Capoluogo, presenta un assetto geomorfologico e di acclività per il quale non risultava coerente la classe di pericolosità G3 indicata nelle indagini depositate. Ciò sia per la significativa pendenza, superiore al 35%, sia per i fenomeni erosivi del versante interessato, dove è stata indicata una scarpata morfologica "attiva".

Tale contesto critico ha comportato, nelle integrazioni pervenute, l'indicazione della classe di pericolosità G4 in sostituzione della classe G3 precedentemente assegnata. Tale classe si ritiene correttamente individuata a fronte dell'effettivo stato dei luoghi e, dunque, la relativa categoria di fattibilità F4 sempre indicata nelle integrazioni risulterebbe adeguata.

Si deve comunque prendere atto che a supporto della previsione non è stata eseguita alcuna indagine geognostica, né tanto meno approfondimenti o rilievi di dettaglio. Ciò comporta che la realizzazione "di un'opera di presidio a monte dell'intervento con pali tirantati e travi tipo berlinese di contenimento in modo da sostenere il versante per il successivo sbancamento di valle", indicata nella relazione geologica integrativa, non può ritenersi del tutto esaustiva a fronte dell'incertezza connessa alla mancanza di approfondimenti geognostici, di rilievi plano-altimetrici e geologici soprattutto nel versante a monte.

Questi ultimi approfondimenti sono necessari per comprendere l'adeguatezza della soluzione progettuale indicata, rispetto all'obiettivo della messa in sicurezza della futura previsione. Si fa presente inoltre che nel DPGR 53/R/2011 al paragrafo 3.1 relativo alla categoria fattibilità limitata F4 viene espresso quanto segue: "si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione".

Per quanto sopra esposto, qualora codesto Comune non proceda ai necessari approfondimenti finalizzati ad una più dettagliata contestualizzazione del progetto di messa in sicurezza, si

comunica che questo Settore non potrà rilasciare l'esito positivo del controllo relativamente alla previsione della scheda sopra indicata.

Questo Settore rimane in attesa di conoscere le determinazioni di codesto Comune circa la possibilità di attuare gli approfondimenti sopra richiesti al fine dell'emissione dell'esito finale del controllo delle indagini redatte a supporto del Piano Operativo.

CHE gli approfondimenti richiesti dall'ufficio del Genio Civile regionale con la comunicazione preliminare dell'esito del controllo di cui sopra, riguardo alla previsione edificatoria B3-07, comportano una ulteriore spesa oltre a quella già sostenuta per le integrazioni alle indagini sopra dettagliate, non prevista e non impegnata con scarse se non impossibili possibilità di finanziamento a carico del bilancio comunale;

CHE, inoltre, a seguito delle indagini geologiche svolte e del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in modo congiunto con i tecnici dell'Ufficio del Genio Civile regionale, viene effettivamente riconosciuta la difficoltà evidenziata riguardo all'assetto geomorfologico e di acclività dell'area e l'impedimento edificatorio nel lotto B3-07, considerando che la dove è meno difficile costruire l'area risulta boscata facendo emergere, quindi, profili di contrasto, non coerenza e/o incompatibilità con il PIT/PPR e la LR 65/2014;

CHE quindi, al fine di non creare rallentamenti all'iter di approvazione del PO per i mancati approfondimenti d'indagine geognostica richiesti dal genio Civile, risulta ragionevole e necessario eliminare dal PO tale previsione edificatoria B3-07;

CHE a seguito del parere favorevole ex articolo 25 del P.A.I. espresso con prescrizioni dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico - Firenze, con nota prot.n. 7608 del 17/10/2018, pervenuta in pari data prot.n. 2075, gli elaborati aggiuntivi riguardo alle indagini geologiche-geotecniche ed idrauliche sono stati integrati dal responsabile del procedimento all'Autorità di Bacino stessa con note datate 12/02/2019 prot.n.313, 314, 315, e 12/03/2019 prot.n.558, 559, trasmesse tramite PEC;

CHE dopo le integrazioni e fino alla data odierna non risulta pervenuta al protocollo del Comune nessuna nota di dissenso e/o sfavorevole alla indagini geologiche ed idrauliche depositate ed integrate, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico - Firenze;

CHE il Sindaco quale Autorità competente in materia di VAS, supportato dalla Commissione del paesaggio in gestione associata tra i comuni di San Vincenzo e Sassetta di cui alla delibera della Giunta comunale n. 206/2016 del Comune di San Vincenzo e delibera del Sindaco n. 42/2016 del Comune di Sassetta, come da parere n. 4 espresso in modo favorevole senza prescrizioni in data 03/01/2019 verbale n.1/2019, ha svolto nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, l'attività tecnico-istruttoria dovuta ai fini della formulazione del proprio parere motivato ai sensi dell'articolo 26 della LR 10/2010, valutando tutta la documentazione presentata ed i pareri pervenuti;

CHE l'Autorità competente in materia di VAS ha espresso in data 07/05/2019 parere motivato favorevole sul progetto del Piano Operativo, proponendo d'integrare il Rapporto ambientale con i contributi formativi osservati da Regione Toscana ed ARPAT di cui alle schede n. 18 e n. 20 del Responsabile del procedimento di seguito definite;

CHE la Dichiarazione di Sintesi di cui al comma 3 dell'articolo 26 della LR 10/2010 - atteso che il PO è soggetto alla disciplina dell'articolo 21 del PIT/PPR "Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio", con possibilità di ulteriori eventuali modifiche a seguito della valutazione da parte della conferenza paesaggistica - sarà allegata alla deliberazione consiliare di approvazione definitiva;

CHE a seguito della pubblicazione degli avvisi di avvenuta adozione del PO e di deposito sul BURT, sono pervenute n. 9 osservazioni presentate dai seguenti soggetti:

arrivate entro il termine di scadenza (11/02/2019):

N.ord.	protocollo	nominativo/denominazione del soggetto osservante
1	n.28 del 08/01/2019	FILIPPI DINO - ARCH. FERRINI SIMONE (del 04/01/2018)
2	n.131 del 22/01/2019	LORENZELLI PAOLO (del 18/01/2019)
3	n.197 del 30/01/2019	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE - SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO (42320 del 29/01/2019)
4	n.197 del 30/01/2019	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE - SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (37805/T.100 del 25/01/2019)
5	n.197 del 30/01/2019	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE - SETTORE AGROALIMENTARE E SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE (10889/G.010.020 del 09/01/2019)
6	n.197 del 30/01/2019	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE - SETTORE FORESTAZIONE, USI CIVICI, AGRO AMBIENTE (21154/N.06.025 del 16/01/2019)
7	n.197 del 30/01/2019	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA -SETTORE SERVIZI PUBBLICI LOCALI, ENERGIA E INQUINAMENTI (21193/N.060.025 del 16/01/2019)

arrivate dopo il termine di scadenza:

N.ord.	protocollo	nominativo/denominazione del soggetto osservante
8	n.307 del 12/02/2019	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (87 del 11/02/2019)
9	n.661 del 22/03/2019	ARPAT - AREA VASTA COSTA - DIPARTIMENTO DI PIOMBINO (PB.02/86.12 del 21/03/2019)

CHE gli altri soggetti competenti riguardo al procedimento di VAS, chiamati alle consultazioni ex articolo 25 della LR 10/2010 con la succitata nota del 13/12/2018 inviata con prot.n.2476 del

13/12/2018 e prot.n.133 del 22/01/2019, tramite PEC, e con la pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 12/12/2018, non hanno formulato osservazioni;

CHE le n. 9 osservazioni pervenute sono state trasmesse, dal responsabile del procedimento, ai tecnici liberi professionisti incaricati per i necessari rilievi, tramite apposito tabulato riepilogativo riportante anche le prescrizioni e le annotazioni del responsabile stesso;

CHE terminato il procedimento di verifica delle osservazioni pervenute, espletato dai tecnici incaricati e dal responsabile del procedimento, quest'ultimo ha redatto un'apposita relazione completa di schede riepilogative ed illustrative delle osservazioni contenenti valutazioni e controdeduzioni;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento datata 23/07/2019 redatta ai sensi dell'articolo 18 della LR 65/2014, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere motivato sul progetto del Piano Operativo riguardo al procedimento di VAS ex articolo 26 della LR 10/2010, espresso dal Sindaco quale Autorità competente in data 07/05/2019 in modo favorevole, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO ED ACCERTATO

CHE dalla lettura della succitata relazione si evidenzia la completa analisi e valutazione di ciascuna osservazione così come redatta e pervenuta, ed in particolare:

- gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati in formato scheda per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura;
- per ciascuna osservazione sono state fornite dettagliate informazioni riguardo al numero d'ordine cronologico di presentazione con eventuale sub-ordine, numero e data di presentazione al protocollo, nominativo/denominazione dei soggetti osservanti, sintesi dell'osservazione, valutazione e parere del responsabile del procedimento e dell'ufficio urbanistica;

CHE l'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Strutturale vigente ed i suoi specifici contenuti, sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del PIT/PPR);

CHE nelle valutazioni espresse su ciascuna osservazione sono state riportate le motivazioni delle proposte di accettazione e non accettazione delle eventuali richieste avanzate;

CHE il parere espresso su ciascuna osservazione o quesito posto dall'osservazione si è concluso con una delle seguenti valutazioni:

- accoglibile;
- non accoglibile;
- non valutabile, quando trattasi di contributo o richiamo a procedure, norme, direttive, riguardanti il procedimento di formazione e approvazione del PO ovvero a procedure già eseguite;
- non pertinente, quando l'osservazione pone questioni che non hanno attinenza con i contenuti del PO adottato;

CHE la relazione allegata è da ritenersi documento di proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate;

CHE, pertanto, così come risulta dalla suddetta relazione, vengono espressi i seguenti pareri:

N.ord	nominativo/denominazione del soggetto osservante	sub ordine	valutazione
1	FILIPPI DINO - ARCH. FERRINI SIMONE (del 04/01/2018)		non pertinente
2	LORENZELLI PAOLO (del 18/01/2019)		accoglibile
3	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE - SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO (42320 del 29/01/2019)	1	accoglibile
		2	non accoglibile
		3	accoglibile
		4	non accoglibile
		5	accoglibile
		6	non valutabile
		7	non valutabile
		8	non valutabile
4	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE - SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (37805/T.100 del 25/01/2019)	1	accoglibile
		2	accoglibile
		3	accoglibile
		4	accoglibile
		5	accoglibile
5	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE - SETTORE AGROALIMENTARE E SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE (10889/G.010.020 del 09/01/2019)		accoglibile
6	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE - SETTORE FORESTAZIONE, USI CIVILI, AGRO AMBIENTE (21154/N.06.025 del 16/01/2019)		accoglibile
7	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA -SETTORE SERVIZI PUBBLICI LOCALI, ENERGIA E INQUINAMENTI (21193/N.060.025 del 16/01/2019)		accoglibile
8	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (87 del 11/02/2019)		non valutabile
9	ARPAT - AREA VASTA COSTA - DIPARTIMENTO DI PIOMBINO (PB.02/86.12 del 21/03/2019)		accoglibile

CHE a seguito delle valutazioni espresse sulle osservazioni, in conseguenza delle accettazioni, così come risulta nella relazione del responsabile del procedimento quale proposta di controdeduzioni, ne discende la necessità di procedere ad alcune modifiche al PO adottato, come di seguito riassunte:

N.ord	nominativo/denominazione del soggetto osservante	sub ordine	variazioni al PO adottato
1	FILIPPI DINO - ARCH. FERRINI SIMONE (del 04/01/2018)		Nessuna.
2	LORENZELLI PAOLO (del 18/01/2019)		Modifiche degli articoli 41, paragrafo A), e 16, comma 4, paragrafo 2, punto 2.1.1, delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).
3	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE - SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO (42320 del 29/01/2019)	1 2 3 4 5 6 7 8	<p>1 Modifica del paragrafo 1.2 della Relazione Generale.</p> <p>2 Nessuna.</p> <p>3 Modifica dell'articolo 55 delle NTA.</p> <p>4 Nessuna.</p> <p>5 Aggiunta di un nuovo elaborato titolato "Schede norma degli interventi di nuova edificazione e completamento" che disciplina le previsioni edificatorie delle zto B3, D3, D6, con n.10 schede. Eliminazione di n.4 previsioni di nuova edificazione zto B3, quali i lotti B3-03, B3-04, B3-06, B3-07. Consequente modica: - della Tavola PR-02 Territorio urbanizzato - Disciplina, - degli articoli 40 zto B3, 41 zto D3, 42 zto D6, delle NTA, - della Tabella delle previsioni, paragrafo 4.2 della Relazione Generale.</p> <p>6 Nessuna.</p> <p>7 Nessuna.</p> <p>8 Nessuna.</p>
4	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE - SETTORE TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO (37805/T.100 del 25/01/2019)	1 2 3 4 5	<p>1 Modifiche degli articoli 24 zto Vpro, 25 zto Vtut, 26 zto Vpae, 27 zto Vimu, 40 zto B3, 41 zto D1, 42 zto D6, 44 zto F2 Vattr, delle NTA.</p> <p>2 Modifiche dell'articolo 22 delle NTA.</p> <p>3 Modifiche dell'articolo 26 delle NTA.</p> <p>4 Aggiunta di Schede norma (vedi osservazione 3 sub-ordine 5)</p> <p>5 Verifica e validazione del perimetro delle aree boscate all'interno del territorio urbanizzato,</p>

			aggiunta di nuovi elaborati redatti da libero professionista incaricato dottore agronomo-forestale. Conseguente modifica degli elaborati cartografici: - QC-05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde in scala 1:2.000 - SD-02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del territorio urbanizzato nelle scale 1:10.000 e 1:5.000 - PR-02 Territorio urbanizzato - Disciplina in scala 1:2.000 - PR-03 Aree soggette ed esproprio - Disciplina in scala 1:2.000
5	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE - SETTORE AGROALIMENTARE E SOSTEGNO ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE (10889/G.010.020 del 09/01/2019)		Modifiche degli articoli 19 zto E1, 20 zto E2, delle NTA, paragrafo B) Categorie d'intervento sul suolo ineditato - Serre ed altri manufatti aziendali.
6	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE - SETTORE FORESTAZIONE, USI CIVILI, AGRO AMBIENTE (21154/N.06.025 del 16/01/2019)		Modifiche degli articoli 22 "Regole generali per il territorio rurale nelle aree di protezione paesaggistica", e 52 "Regole per il verde" delle NTA.
7	REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA -SETTORE SERVIZI PUBBLICI LOCALI, ENERGIA E INQUINAMENTI (21193/N.060.025 del 16/01/2019)		Modifiche agli atti di VAS, del Rapporto ambientale al capitolo 7 e della Sintesi non tecnica al capitolo 6.
8	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (87 del 11/02/2019)		Nessuna.
9	ARPAT - AREA VASTA		Modifiche agli atti di VAS, del Rapporto ambientale

COSTA - DIPARTIMENTO DI PIOMBINO (PB.02/86.12 del 21/03/2019)	ai capitoli 7 e 8, della Sintesi non tecnica ai capitoli 6, 7.
---	---

CHE di conseguenza a quanto sopra descritto e riassunto è stato dato incarico ai liberi professionisti già incaricati ovvero anche ad altro per l'aspetto di forestazione, di apportare le necessarie variazioni ed aggiunte agli elaborati del PO adottati;

CHE anche se le modifiche al PO adottato sopra riassunte e meglio evidenziate nella relazione allegata, sono da ritenersi in maggioranza non sostanziali perché conseguenza di specifiche direttive di carattere sovraordinato, si ritiene opportuno adottare, contestualmente all'approvazione delle controdeduzioni, le seguenti parti del PO modificate, al fine di dare la possibilità ai proprietari delle aree interessate di osservare e di esprimersi di conseguenza, nei sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT:

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-03, con area inserita nella zto Vpae,
- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-04, con area inserita nella zto Vpae,
- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-06, con area inserita nella zto Vpae,
- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-07, con area inserita in parte nella zto Vpae ed in parte nella zto Vtut, meglio definite nella relazione allegata;

CHE i professionisti incaricati hanno redatto e presentato i seguenti elaborati:

- riguardo alle aggiunte per gli aspetti urbanistici, da parte del tecnico incaricato Architetto Dott.essa Silvia Viviani:
 - Schede norma degli interventi di nuova edificazione e completamento
- riguardo alle aggiunte per gli aspetti geologici e idraulici, da parte del tecnico incaricato geologo Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l.:
 - Allegato D alla Relazione geologica - Abaco di fattibilità
 - Tavola 1 - Carta geomorfologica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000
 - Tavola 2 - Carta della pericolosità geologica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000
 - Tavola 3 - Carta della pericolosità idraulica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000
- riguardo alle aggiunte per la verifica e validazione del perimetro delle aree boscate nel territorio urbanizzato, da parte del tecnico incaricato agronomo forestale Dott. Simone Fionovelli:
 - Dichiarazione validazione aree boscate
 - Tavola su base carta tecnica regionale in scala 1:2.000
 - Tavola su base ortofoto AGEA anno 2016 in scala 1:2.000
- riguardo alle modifiche per gli aspetti urbanistici, da parte del tecnico incaricato Architetto Dott.essa Silvia Viviani:
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di Attuazione quale testo revisionato rispetto a quello adottato (caratteri blu il testo aggiunto e caratteri rossi barrati il testo cancellato)

- Norme Tecniche di Attuazione quale testo definitivo
 - QC-05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde in scala 1:2.000
 - SD-02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del territorio urbanizzato nelle scale 1:10.000 e 1:5.000
 - PR-02 Territorio urbanizzato - Disciplina in scala 1:2.000
 - PR-03 Aree soggette ed esproprio - Disciplina in scala 1:2.000
- riguardo alle modifiche per agli aspetti geologici e idraulici, da parte del tecnico incaricato geologo Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l.:
- Relazione geologica completa di carte della pericolosità geologica a livello di dettaglio (allegato A), di fattibilità a livello di dettaglio (allegato B), schede di fattibilità degli interventi di trasformazione (allegato C), redatta in data 08/03/2019, già depositata al Genio Civile regionale
- riguardo alle modifiche per gli aspetti ambientali di VAS, da parte del tecnico incaricato Architetto Dott.essa Silvia Viviani:
- Rapporto ambientale
 - Sintesi non tecnica

PRESO ATTO

CHE molta parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui agli articoli 136 e 142 del TU del Paesaggio D.Lgs 42/2004 per la protezione dei beni paesaggistici;

CHE nel nuovo accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.445 del 24/04/2018, è prevista la convocazione della Conferenza paesaggistica (articolo 6, comma 5) dopo che il Comune precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;

VISTO il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'articolo 38 della LR 65/2014, che si allega al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il T.U. D.Lgs 28 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere reso in senso favorevole ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del D.Lgs 267/2000, inserito dopo il dispositivo;

Con votazione unanime espressa da n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare la relazione redatta in data 23/07/2019 dal Responsabile del Procedimento, resa ai sensi dell'articolo 18 della LR 65/2014, contenente le schede di valutazione delle osservazioni pervenute, allegata e parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

3) Di prendere atto del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione reso ai sensi dell'articolo 38 della LR 65/2014, redatto in data 23/07/2019, allegato e parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

4) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del PO avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 22/11/2018, con le valutazioni e le motivazioni contenute nella relazione del responsabile del procedimento allegata, che hanno dato origine ai seguenti nuovi elaborati progettuali e modifiche a quelli adottati, che con il presente provvedimento s'intendono approvare:

- riguardo alle aggiunte per gli aspetti urbanistici, da parte del tecnico incaricato Architetto Dott.essa Silvia Viviani:

- Schede norma degli interventi di nuova edificazione e completamento

- riguardo alle aggiunte per agli aspetti geologici e idraulici, da parte del tecnico incaricato geologo Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l.:

- Allegato D alla Relazione geologica - Abaco di fattibilità

- Tavola 1 - Carta geomorfologica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000

- Tavola 2 - Carta della pericolosità geologica di tutto il territorio comunale in scala 1:10.000

- Tavola 3 - Carta della pericolosità idraulica di tutto il territorio comunale in scala 1:10:000

- riguardo alle aggiunte per la verifica e validazione del perimetro delle aree boscate nel territorio urbanizzato, da parte del tecnico incaricato agronomo forestale Dott. Simone Fiornovelli:

- Dichiarazione validazione aree boscate

- Tavola su base carta tecnica regionale in scala 1:2.000

- Tavola su base ortofoto AGEA anno 2016 in scala 1:2.000

- riguardo alle modifiche per gli aspetti urbanistici, da parte del tecnico incaricato Architetto Dott.essa Silvia Viviani:

- Relazione generale

- Norme Tecniche di Attuazione quale testo revisionato rispetto a quello adottato (caratteri blu il testo aggiunto e caratteri rossi barrati il testo cancellato)

- Norme Tecniche di Attuazione quale testo definitivo

- QC-05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde in scala 1:2.000

- SD-02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del territorio urbanizzato nelle scale 1:10.000 e 1:5.000

- PR-02 Territorio urbanizzato - Disciplina in scala 1:2.000

- PR-03 Aree soggette ed esproprio - Disciplina in scala 1:2.000

- riguardo alle modifiche per agli aspetti geologici e idraulici, da parte del tecnico incaricato geologo Dott. Alessandro Murratzu della società Idrogeo Service S.r.l.:

- Relazione geologica completa di carte della pericolosità geologica a livello di dettaglio (allegato A), di fattibilità a livello di dettaglio (allegato B), schede di fattibilità degli interventi di trasformazione (allegato C), redatta in data 08/03/2019, già depositata al Genio Civile regionale

- riguardo alle modifiche per gli aspetti ambientali di VAS, da parte del tecnico incaricato Architetto Dott.essa Silvia Viviani:

- Rapporto ambientale

- Sintesi non tecnica

elaborati progettuali che si allegano al presente deliberato quali parti integranti e sostanziali.

5) Di adottare, contestualmente, il Piano Operativo redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 e con i contenuti di cui all'articolo 95 della LR 65/2014, riguardo alle sole parti modificate seguenti:

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-03, con area inserita nella zto Vpae,

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-04, con area inserita nella zto Vpae,

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-06, con area inserita nella zto Vpae,

- eliminazione della previsione di nuova edificazione zto B3, lotto B3-07, con area inserita in parte nella zto Vpae ed in parte nella zto Vtut,

meglio definite nella relazione allegata, al fine di dare la possibilità ai proprietari delle aree interessate di osservare e di esprimersi di conseguenza, nei sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURT.

6) Di dare atto che la Relazione geologica completa di carte della pericolosità geologica a livello di dettaglio (allegato A), di fattibilità a livello di dettaglio (allegato B), schede di fattibilità degli interventi di trasformazione (allegato C), redatta in data 08/03/2019 e depositata tramite integrazioni all'Ufficio del Genio civile regionale con nota in data 11/03/2019, modificandola con la eliminazione delle aree di previsione edificatoria residenziale B3-03, B3-04, B3-06, B3-07.

7) Di prendere atto del parere motivato sul progetto del Piano Operativo riguardo al procedimento di VAS ex articolo 26 della LR 10/2010, espresso dal Sindaco quale Autorità competente in data 07/05/2019 in modo favorevole, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

8) Di prendere atto e stabilire che rimangono validi e non modificati gli elaborati progettuali adottati con delibera C.C. n.29/2018 e non oggetto delle modifiche di cui ai precedenti punti 4) e 5).

9) Di disporre, in conformità all'articolo 19, comma 2, della LR 65/2014, il deposito dei documenti costituenti il procedimento urbanistico variato come adottati al precedente punto 5), nella sede comunale e presso l'ufficio Urbanistica per la durata di sessanta giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione, dando atto che il deposito dovrà essere reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

10) Di dare mandato al Responsabile di Area, dell'Ufficio Urbanistica, nonchè responsabile del procedimento, di trasmettere gli atti del Piano Operativo, il provvedimento di adozione, il presente provvedimento, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno, al fine di richiedere la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR, dell'articolo 31 della LR 65/2014, dell'articolo 6, comma 5, dell'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana, approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.445 del 24/04/2018.

11) Di dare atto che l'efficacia del PO è subordinata:

- all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR con le procedure di cui all'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra MiBAC e Regione Toscana;
- all'approvazione da parte del Consiglio comunale dopo la conclusione della Conferenza paesaggistica;
- alla pubblicazione del BURT del relativo avviso.

12) Di dare atto che a seguito dell'efficacia del Piano Operativo sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nell'elaborato "PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000", e quindi di procedere alla comunicazione dell'apposizione mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio e sul sito web appositamente predisposto dalla Regione Toscana, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DPR 327/2001.

13) Di disporre, in conformità agli articoli 19 e 20 della LR 65/2014:

- la pubblicazione del BURT del presente deliberato, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge riguardo alle parti in adozione;
- il deposito della documentazione del PO presso l'ufficio Urbanistica del Comune, per sessanta giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, affinché chiunque possa prendere visione al fine di presentare osservazioni sulle parti adottate;
- la trasmissione di una copia completa alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno prima di procedere al deposito ed alla pubblicazione, così come previsto dall'articolo 20, comma 4, della LR 65/2014.

14) Di disporre e di rendere consultabili gli atti allegati sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nella sezione urbanistica ed edilizia.

Inoltre,

Il Consiglio Comunale

Stante l'urgenza di provvedere al deposito e pubblicazione sul BURT, con successiva votazione unanime espressa in forma palese,

Dichiara il presente deliberato immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** (impronta: 1498A04B92BEBAAACD9485884A8F0840A0F7AD0FE)
- **RAPPORTO GARANTE INFORMAZIONE PARTECIPAZIONE** (impronta: AE4523D5F41B51591C0383395C79A37795C7884EB)
- **SCHEDE NORMA DEGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO** (impronta: 914D1B07B45AA84680DE1253B6F8734DB0B5FD46)
- **VALIDAZIONE AREE BOScate TU - DICHIARAZIONE** (impronta: 7B354BC8B6E7DD57F977D6CEB0D12525AB7D70C6)
- **VALIDAZIONE AREE BOScate TU - TAVOLA SU BASE CTR 1:2000** (impronta: AE351AC64C1AA117E68E36F78E81F8290B4C1E0A)
- **VALIDAZIONE AREE BOScate TU - TAVOLA SU ORTOFOTO AGEA 2016 1:2000** (impronta: 7DE61E1229408A6F4E294E4C48BBB1F0AD355205)
- **RELAZIONE GENERALE** (impronta: 07FB5EAC154E8595574705CEF04E7F50C92CBE54)
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - REVISIONI** (impronta: CF841E17241D76947C0143D6D08DAD934D39A3C7)
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - DEFINITIVO** (impronta: 30D990C3FFE63366321D35568D3549436A1FD2A6)
- **TAVOLA QC-05 - STRUTTURA URBANA, AREE DI MARGINE E SISTEMA DEL VERDE** (impronta: 96703D264DE76460DB7E60C5BB5D2FC2B66F4239)
- **TAVOLA SD-02 - VINCOLI SOVRAORDINATI CON PROPOSTA DI MODIFICA AREE BOScate NEL TU** (impronta: 427D7811E57ED3D685C96B8F8767F42524F75037)
- **TAVOLA PR-02 - DISCIPLINA TERRITORIO URBANIZZATO** (impronta: 7B35B1BC1BCCACDB07CB0DF05A3EE4570FCAC1AF)
- **TAVOLA PR-03 - AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO** (impronta: DB1486C2E47C5451CC72F6417B0D3610537B6F65)
- **VAS - RAPPORTO AMBIENTALE** (impronta: 99F78B8C4D46F5AFE63AA1BC4F86EF9DF5152551)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA** (impronta: F72B73F34844FCFFCA8943E2E0EDA2E3F67F67E)
- **INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE - TAVOLA 1 CARTA GEOMORFOLOGICA 1:10000** (impronta: 75C49FEDC9BECF88DC1092A016AA4A10E8C43ABA)
- **INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE - TAVOLA 2 CARTA PERICOLOSITA' GEOLOGICA 1:10000** (impronta: 459DEE016D52EBCF163A449A4AFB02CEFA9C9BAA)
- **INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE - TAVOLA 3 CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA 1:10000** (impronta: 44C6CC33D209D1385DA2077B547CC21C06E0E64A)
- **INDAGINI GEOLOGICHE-IDRAULICHE - RELAZIONE GEOLOGICA DEL 08-03-2019** (impronta: E8B74E787791C43655E6223C4D9329C6523590D7)
- **VAS - PARERE MOTIVATO AUTORITA' COMPETENTE** (impronta: 0AF28EAB32FB174018DC94D93C3048DA683271A0)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Scalzini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.