



COMUNE DI SASSETTA
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 29

in data 22/11/2018

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza seduta pubblica

Oggetto:

Adozione del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65.

L'anno **duemiladiciotto**, e questo giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **21:00** convocato con appositi avvisi, si è riunito nella Sala delle adunanze, il **Consiglio Comunale**.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Alessandro Scalzini	Sindaco
2	David Martelli	Assessore
3	Massimo Baldassarri	Consigliere mag
4	Cecilia Cresci	Consigliere mag
5	Marco Bechelli	Consigliere mag
6	Angelo Bigoi	Consigliere mag
7	Daniele Mazzanti	Consigliere mag
8	Nicola Leonardi	Consigliere min
9	Barbara Lazzerini	Consigliere min
10	Marco Bertocci	Consigliere min

Presenti	Assenti
X	-
X	-
X	-
-	X
X	-
X	-
-	X
X	-
X	-
X	-

8	2
---	---

Partecipa il Segretario Generale Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. Alessandro Scalzini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il Sindaco introduce e relaziona in merito al contenuto del nuovo Piano Operativo, e sottolinea che il procedimento è stato avviato dalla precedente amministrazione, e che l'adozione rappresenta un punto molto importante che consente di dare operatività al Piano Strutturale. L'obiettivo è quello di incrementare la residenzialità, e non le seconde case. Uno dei punti importanti è la previsione di una RSA, mediante ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato esistente, che comporterà nuovi posti di lavoro ed un ed un fattore di attrazione per Sassetta, data la presenza di ospiti della struttura, familiari e visitatori, con un effetto favorevole sull'economia delle nostre strutture commerciali e pubblici esercizi. A breve si avvierà il nuovo piano strutturale intercomunale con i Comuni di San Vincenzo e Suvereto, con San Vincenzo capofila.

Rigrazia il Responsabile del procedimento Geom. Alòessandro Guarguaglini per il notevole impegno profuso per arrivare oggi all'adozione di questo importante strumento urbanistico.

Invita, con il consenso del Consiglio, il Geom. Guarguaglini ad illustrare più in particolare i contenuti del Piano Operativo, e le fasi procedurali che seguiranno all'adozione.

Il Geom. Guarguaglini prende la parola per illustrare il nuovo Piano Operativo, e le fasi procedurali che seguiranno fino all'approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI il quadro legislativo e normativo di riferimento, la normativa regionale, gli strumenti della pianificazione territoriale, i piani di settore vigenti, ed in particolare:

- la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento DPGR 25 novembre 2011 n. 53/R attuativo dell'art.62 della LR 1/2005 in materia di indagini geologiche;
- il regolamento DPGR 23 agosto 2016 n.63/R attuativo dell'art.84 della LR 65/2014 in materia di territorio rurale;
- il regolamento DPGR 14 febbraio 2017 n.4/R attuativo dell'art.36 della LR 65/2014 in materia di garante dell'informazione e della partecipazione;
- il regolamento DPGR 5 luglio 2017 n.32/R di attuazione degli artt. 62 e 130 della LR 65/2014;
- il Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) di cui alle deliberazioni del Consiglio regionale n. 72 del 24 luglio 2007, n. 32 del 16 giugno 2009, n. 58 del 2 luglio 2014, n. 37 del 27 marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 231 dell'11 dicembre 2008;
- il Piano Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 13 del 25 gennaio 2015;
- il Piano di Gestione Rischio Alluvioni adottato con delibere del Comitato Istituzionale n. 231 e n. 232 del 17 dicembre 2015.
- il Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 31 maggio 2005.

PREMESSO

CHE il Comune di Sassetta è dotato dei seguenti strumenti della pianificazione urbanistica:

- Piano Strutturale (PS) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27 novembre 2003, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 28 ottobre 2005, efficace dal 21 dicembre 2005 e ancora vigente;
- Regolamento Urbanistico (RU) adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 dell' 11 aprile 2007, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 3 settembre 2008, efficace dal 5 novembre 2008, ancora vigente per le parti a tempo indeterminato e scaduto il giorno 5 novembre 2013 per le parti a tempo determinato come definite dalle leggi regionali vigenti in materia di urbanistica ed in particolare dall'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso RU;

CHE il PS e il RU sono stati approvati in vigore della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 "Norme per il governo del territorio", oggi abrogata con l'entrata in vigore della LR 65/2014;

CHE il Sindaco con propria deliberazione n. 26 del 22 luglio 2015 ha stabilito:

- di procedere alla formazione del nuovo PO ai sensi dell'articolo 228 della LR 65/2014 con i contenuti di cui all'articolo 95 della LR 65/2014 e con quelli definiti nella specifica relazione dell'Ufficio ambiente e pianificazione datata 20 luglio 2015, alla delibera allegata e con questa approvata;
- di nominare il Responsabile di Area e dell'Ufficio ambiente e pianificazione Geom. Alessandro Guarguaglini, Responsabile del Procedimento per la formazione del PO ai sensi dell'articolo 18 della LR 65/2014;
- di nominare la Responsabile dell'Ufficio segreteria Irene Vanni, garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della LR 65/2014;
- di demandare all'Ufficio ambiente e pianificazione l'affidamento degli incarichi professionali esterni per la progettazione urbanistica e per le indagini geologiche;

CHE con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 7 luglio 2016 si è provveduto all'avvio dei procedimenti per la formazione del nuovo PO, ed in particolare l'atto deliberativo di avvio dei procedimenti, stabiliva:

- Di dare avvio ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014, al procedimento per la formazione del nuovo PO di cui al successivo articolo 95, secondo il contenuto, gli obiettivi e gli indirizzi riportati nella relazione di cui al successivo punto 3 lettera a).
- Di dare avvio ai sensi dell'articolo 23 della LR 10/2010, alla procedura di svolgimento della VAS secondo il documento preliminare predisposto e riportato al successivo punto 3 lettera b).
- Di approvare la documentazione costituente l'avvio del procedimento redatta ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014 dal tecnico incaricato Architetto Silvia Viviani, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione di avvio del procedimento nel nuovo PO;
 - documento preliminare di VAS ai sensi dell'articolo 23 della LR 10/2010 con valore di rapporto preliminare ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006;allegati al deliberato quali sue parti integranti e sostanziali.
- Di avviare la procedura di conformazione del nuovo PO al PIT/PPR ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, tramite l'invio del documento preliminare alla Regione ed agli organi ministeriali competenti.

- Di assumere, quale perimetro del territorio urbanizzato, le aree “bianche” non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola, perimetrare e dettagliate nell’elaborato cartografico Tavola 4 - Zone agricole del PS vigente, distinte nelle tre sottozone E1, E2, E3.
- Di disporre la trasmissione del deliberato e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed agli organi ministeriali competenti ai sensi del primo comma dell’articolo 21 della “Disciplina di piano” del PIT/PPR, nonché a tutti i soggetti individuati al paragrafo 3 della relazione di avvio del procedimento di cui al precedente punto 3 lettera a), al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi, concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del nuovo PO.
- Di prendere atto, così come risulta dalla deliberazione del Sindaco n. 26 del 22 luglio 2015 che:
 - il responsabile del procedimento di cui all’articolo 18 della LR 65/2014 è il geometra Alessandro Guarguaglini Responsabile dell’Area unica - Servizi residui in gestione diretta, e dell’Ufficio urbanistica;
 - il garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’articolo 37 della LR 65/2014 è la dipendente Irene Vanni Responsabile dell’Ufficio segreteria.
- Di depositare in copia cartacea il deliberato e i documenti allegati presso l’Ufficio urbanistica e pubblicarli perché siano consultabili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nelle sezioni “Amministrazione trasparente” e “Edilizia e Urbanistica”.

RILEVATO che l’avvio ha riguardato l’inizio contestuale dei seguenti tre procedimenti tutti concernenti il nuovo PO:

- urbanistico ai sensi degli articoli 17, 18, 19 della LR 65/2014;
- di VAS ai sensi degli articoli 23, 24, 25, 26, 27 della LR 10/2010;
- di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

ACCERTATO

CHE in relazione al procedimento urbanistico di cui all’articolo 17 della LR 65/2018 l’atto di avvio è stato trasmesso con nota datata 15 dicembre 2016 ai soggetti elencati nella deliberazione consiliare n. 9 del 7 luglio 2016;

CHE in relazione al procedimento di conformazione al PIT/PPR:

- l’atto di avvio è stato trasmesso con nota del 15 dicembre 2016 ai soggetti competenti, ai sensi dell’articolo 17 della LR 65/2014 e degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, ed è insito e contestuale all’avvio dei procedimenti urbanistico e di quello di VAS;
- ai sensi dell’articolo 5 dell’accordo MiBAC, si provvederà alla trasmissione dell’atto di adozione del PO alla Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza;

CHE in relazione al procedimento di VAS, il documento preliminare di cui all’articolo 23 della LR 10/2010 è stato trasmesso con nota datata 15 dicembre 2016, agli stessi soggetti dell’avvio del procedimento urbanistico ed inoltre:

- al Sindaco quale Autorità competente in materia di VAS,
- alla Commissione del paesaggio in gestione associata tra i comuni di San Vincenzo e Sassetta, quale organismo di supporto all’Autorità competente in materia di VAS (delibera G.C. n.206/2016 comune di San Vincenzo - delibera Sindaco n.42/2016 Comune di Sassetta);

CHE tutta la documentazione riguardante l’avvio dei procedimenti è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nella sezione “Amministrazione trasparente” – “Pianificazione

e governo del territorio” – “Piano Operativo Comunale” e sul sito web dello Sportello Unico per l’Edilizia nella sezione “Urbanistica” – “Accedi ai dati del Piano Operativo”, e che sono tutt’ora pubblicati, con possibilità di integrale visione e scaricamento;

VISTA e richiamata la relazione del Responsabile del procedimento, redatta in data 6 novembre 2018, riguardo alla formazione del nuovo PO, necessaria per l’adozione, ai sensi dell’articolo 18, comma 3, della LR 65/2014, atto che si allega al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di condividere pienamente il contenuto della relazione allegata del Responsabile del procedimento;

VISTO il rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione, redatto in data 6 novembre 2018, riguardo all’attività svolta e necessario per l’adozione del nuovo PO, ai sensi dell’articolo 38, comma 2, della LR 65/2014, atto che si allega al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la proposta progettuale del nuovo PO elaborata dai tecnici incaricati Architetto Silvia Dott.essa Viviani, e dai geologi Dott. Simone Fiaschi e Dott. Alessandro Murratzu, pervenuta con note prot.n. 1778 del 5 settembre 2018 e prot.n. 2037 dell’ 11 ottobre 2018, e composta dagli elaborati di seguito elencati:

A) Studi geologici

- 1) Relazione geologica;
- 2) Allegato A: carte di pericolosità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 3) Allegato B: carte di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 4) Allegato C: schede di fattibilità per gli interventi di trasformazione;

B) Elaborati urbanistici

- 1) Relazione generale;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione - NTA;
- 3) Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti (Parte 1 - individuazione cartografica degli edifici e Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- 4) Quadro conoscitivo / Interpretazione delle strutture urbane e rurali, delle reti naturalistiche e del paesaggio:
 - QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
 - QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR
 - QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici - rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
 - QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
 - QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- 5) Quadro conoscitivo/Stato di diritto:
 - SD01 Vincoli paesaggistici - confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR
 - SD02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all’interno del TU - scala 1:10.000, scala 1:5.000
- 6) Progetto:
 - PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000

- PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000
- PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000
- PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala 1:10.000

C) Elaborati VAS

- 1) Rapporto Ambientale;
- 2) Sintesi non tecnica.

atti che si allegano al presente deliberato quali parti integranti e sostanziali;

RILEVATO ED ACCERTATO

CHE per il deposito delle indagini geologiche è stato preventivamente richiesto il parere ai sensi dell'articolo 25 del Piano Assetto Idrogeologico dell'ex Bacino Regionale Toscana Costa (Delibera Consiglio Regionale n.13 del 25/01/2005) in merito alla documentazione inerente la pericolosità geologica, e che la richiesta di parere con allegata la relazione geologica e gli altri elaborati degli studi geologici è stata inviata all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico - Firenze, con nota prot.n. 1451 del 12 luglio 2018;

CHE con nota prot.n. 2053 del 15 ottobre 2018 sono stati depositati alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, ai sensi del DPGR 53/R/2011, le indagini geologiche e gli elaborati progettuali relativi al PO;

CHE la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, ha comunicato che la documentazione relativa al deposito era stata acquisita al protocollo di quel Settore con il n. 479228 del 16 ottobre 2018 ed era stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 266 in data 16 ottobre 2018;

CHE l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Area di pianificazione e tutela dal rischio idrogeologico - Firenze, con nota prot.n. 7608 del 17 ottobre 2018, pervenuta in pari data prot.n. 2075, ha espresso parere favorevole alla richiesta ex articolo 25 del P.A.I.;

CHE il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale è stato trasmesso alla Regione Toscana - Genio Civile Valdarno inferiore e Costa - Pisa e Livorno, con nota prot.n. 2085 del 18 ottobre 2018, riguardo al deposito delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 53/R/2011;

DATO ATTO che in relazione alle aree da sottoporre a vincolo espropriativo:

- come disposto dall'articolo 95, comma 2, lett.g), LR 65/2014 sono stati individuati in apposito elaborato grafico del PO i beni da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi articolo 9 del DPR 8 giugno 2001 n.327 del 8/6/2001;
- con l'approvazione del PO, ai sensi dell'articolo 19 della LR n.65/2014, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nell'elaborato sopra richiamato;
- i proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, individuati nel richiamato elaborato grafico, potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali

osservazioni nei termini del deposito e pubblicazione del PO adottato, ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014;

VISTO il T.U. D.Lgs 28 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere reso in senso favorevole ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del D.Lgs 267/2000, inserito dopo il dispositivo;

ACCERTATA la seguente votazione in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti n. 8 - Voti favorevoli n. 8 - Voti contrari .nessuno - Astenuti nessuno, e quindi ad unanimità

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare la relazione con i suoi due allegati, comprensiva di certificazioni, redatta dal Responsabile del Procedimento, resa ai sensi dell'articolo 18, comma 3, della LR 65/2014, allegata e parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 3) Di prendere atto del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione reso ai sensi dell'articolo 38 della LR 65/2014, allegato e parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 4) Di adottare il nuovo Piano Operativo redatto con i contenuti di cui all'articolo 95 della LR 65/2014, riguardanti i procedimenti avviati:
 - urbanistico ai sensi degli articoli 17, 18, 19 della LR 65/2014;
 - di VAS ai sensi degli articoli 23, 24, 25, 26, 27 della LR 10/2010;
 - di conformazione al PIT/PPR ai sensi degli articoli 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR. composto dai seguenti elaborati redatti dai tecnici incaricati architetto Silvia Dott.essa Viviani, e dai geologi Simone Dott. Fiaschi e Alessandro Dott. Murratzu:

A) Studi geologici

- 1) Relazione geologica;
- 2) Allegato A: carte di pericolosità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 3) Allegato B: carte di fattibilità ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- 4) Allegato C: schede di fattibilità per gli interventi di trasformazione;

B) Elaborati urbanistici

- 1) Relazione generale;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione - NTA;
- 3) Allegato 1 alle NTA - Dossier degli edifici e dei complessi edilizi esistenti (Parte 1 - individuazione cartografica degli edifici e Parte 2 - identificazione e riferimenti alle NTA)
- 4) Quadro conoscitivo / Interpretazione delle strutture urbane e rurali, delle reti naturalistiche e del paesaggio:
 - QC01 Lettura sintetica del PIT/PPR - varie scale
 - QC02 Rete ecologica e morfotipi rurali, rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR

- QC03 Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici - rappresentazione delle componenti locali in relazione al PIT/PPR- scala 1:10.000
 - QC04 Elementi patrimoniali e criticità - scala 1:10.000
 - QC05 Struttura urbana, aree di margine e sistema del verde - scala 1:2.000
- 5) Quadro conoscitivo/Stato di diritto:
- SD01 Vincoli paesaggistici - confronto tra RU vigente, PS e PIT/PPR
 - SD02 Vincoli sovraordinati con proposta di modifica delle aree boscate all'interno del TU - scala 1:10.000, scala 1:5.000
- 6) Progetto:
- PR01 Territorio rurale - Disciplina - scala 1:10.000
 - PR02 Territorio urbanizzato - Disciplina - scala 1:2.000
 - PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000
 - PR04 Quadri di riferimento per l'elaborato Dossier degli edifici e complessi edilizi - scala 1:10.000

C) Elaborati VAS

- 1) Rapporto Ambientale;
- 2) Sintesi non tecnica.

atti che si allegano al presente deliberato quali parti integranti e sostanziali.

5) Di disporre, in conformità all'articolo 19, comma 2, della LR 65/2014 e all'articolo 8 della LR 10/2010, il deposito dei documenti costituenti i procedimenti urbanistico e di VAS come sopra adottati, nella sede comunale e presso l'ufficio Urbanistica per la durata di sessanta giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne visione, dando atto che il deposito dovrà essere reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

6) Di dare atto che le consultazioni riguardanti il procedimento VAS di cui all'articolo 25 della LR 10/2010 saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni del procedimento urbanistico di cui all'articolo 19 della LR 65/2014.

7) Di dare atto che a seguito della futura approvazione del Piano Operativo, ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/2014, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nell'elaborato "PR03 Aree soggette a esproprio - Disciplina - scala 1:2.000".

8) Di disporre, in conformità agli articoli 19 e 20 della LR 65/2014:

- la pubblicazione del BURT del presente deliberato, una volta esecutivo, nelle forme stabilite dalla legge;
- la trasmissione di una copia completa alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno prima di procedere al deposito ed alla pubblicazione, così come previsto dall'articolo 20, comma 4, della LR 65/2014.

9) Di disporre e di rendere consultabili gli elaborati del Piano Operativo in adozione sul sito web istituzionale nell'apposito spazio della sezione amministrazione trasparente e nella sezione urbanistica ed edilizia.

Il Consiglio Comunale

Stante l'urgenza di provvedere al deposito e pubblicazione sul BURT;

Con successiva votazione unanime espressa in forma palese

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **Relazione del Responsabile del Procedimento** (impronta: A6AF7AB6D360860B8A542A42B0365442873FD8D8)
- **Relazione del Responsabile del Procedimento - allegato 1 - osservazioni ante avvio** (impronta: 409F69B59AE061556939F58E77F9E68F1B83097C)
- **Relazione del Responsabile del Procedimento - allegato 2 - osservazioni post avvio** (impronta: B9DA8C36842988B887C984A0BAD3921D182C30EE)
- **Studi geologici - Relazione geologica comprensiva di allegati A, B, C** (impronta: 0A5629E3B7954E69C683EDE794AD68594A03D91C)
- **Elaborati urbanistici - Relazione generale** (impronta: 97D93CCFBFE4DFBB71CE424E046D08A935363D33)
- **Elaborati urbanistici - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)** (impronta: BF9FC67A4A0124C5A614C890763D04E33B24F22D)
- **Elaborati urbanistici - NTA - allegato 1 Dossier edifici parte 1** (impronta: 346A6A7554DC47469ED15F6F550722949273F267)
- **Elaborati urbanistici - NTA - allegato 1 Dossier degli edifici parte 2** (impronta: AD1EA6ED90166E0007B7ABD223C5D22F5DB1F9A0)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo - Lettura sintetica PIT/PPR** (impronta: 4A33286018D34C9F59EE5DCB390F907BBEA62760)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo - Rete ecologica e morfotipi rurali** (impronta: 4D2E90388096124EEB46486F8C78FC3CE8E229A5)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo - Caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici** (impronta: D43C3516CB5AB3F977BB0F8A6A6A2A332D7310C7)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo - Elementi patrimoniali e criticità** (impronta: 84C2CFF3E823F0C1D6D948DAF2B3EEEE6978E7F5D)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo - Struttura urbana, aree di margine e verde** (impronta: 134A175A18A1248547A82191D46ADCBD2A2E67033)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo/Stato di diritto - Vincoli paesaggistici** (impronta: D3D39AF62442B5D9A6FB5E1894CACB2BC78981CF)
- **Elaborati urbanistici - Quadro conoscitivo/Stato di diritto - Vincoli sovraordinati** (impronta: C8D2E81C49EFD8E0DCC1E2C897CDFAF182736105)
- **Progetto - Territorio rurale - Disciplina - 1:10000** (impronta: DA880A15241EF6BDD6D536DB6B7133B832E26C24)
- **Progetto - Territorio urbanizzato - Disciplina - 1:2000** (impronta: 9AF8BBEC37C2948B4C3A1B16CB2DD397F5917703)
- **Progetto - Aree soggette ad esproprio - Disciplina - 1:2000** (impronta: 8612B2825F7E87453B7F4EF1A557242C3DEFF33F)
- **Progetto - Quadro riferimento dossier edifici - 1:10000** (impronta: A3E565EB383DE7D5C6D02A1BE3180E1BA34530EE)
- **Elaborati VAS - Rapporto ambientale** (impronta: 26A3F8AB78FD0BAF67117D054A8B11CEEB8DCE73)
- **Elaborati VAS - Sintesi non tecnica** (impronta: C1EC9A521F9D597F25E033DACA1BDF2CC451FCCB)
- **Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione** (impronta: BAF5B27C14E006CFB604432EE792615DE3CAB5E7)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Scalzini

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale: Salvatore De Priamo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.