



COMUNE DI SASSETTA
Provincia di Livorno

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794223 Fax 794203
Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 del 07 luglio 2016

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

L'anno duemilasedici addì sette del mese di luglio ore 18,00 nella sede comunale, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

COGNOME NOME	CARICA	Presente	Assente
<i>Cencioni Luciano</i>	<i>Sindaco</i>	X	
<i>Pallini Ciro</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Lorenzelli Paolo</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Venanti Diego</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Lorenzelli Eleonora</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	X	
<i>Serni Agnese</i>	<i>Consigliere minoranza</i>		X
<i>Gatteschi Francesco</i>	<i>Consigliere minoranza</i>		X
		5	2

Consiglieri assegnati n. 7 Consiglieri in carica n.7

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale *Dott. Lucio D'Agostino* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. *Cencioni Luciano* nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO E CONSIDERATO

CHE il Comune di Sassetta è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.40 del 28/10/2005, efficace dal 21/12/2005 ed ancora vigente, e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 03/09/2008, efficace dal 05/11/2008;

CHE il PS e il RU sono stati approvati in vigore della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 "Norme per il governo del territorio", oggi abrogata;

CHE il RU é ancora vigente per le parti a tempo indeterminato riguardanti la disciplina per la gestione degli insediamenti;

CHE il giorno 05/11/2013 é scaduta l'efficacia quinquennale del RU relativamente alle parti a tempo determinato riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio così come meglio definite al comma 3 dell'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, della L.R. n.1/2005 abrogata;

CHE in data 27/11/2014 é entrata in vigore la nuova legge regionale 10 novembre 2014 n.65 "Norme per il governo del territorio" (LR), introducendo importanti novità riguardo agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

CHE in particolare ai sensi dell'articolo 228 della LR "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvato", il Comune di Sassetta ha la possibilità, in quanto - come sopra premesso - é scaduta l'efficacia del RU, di avviare il procedimento del nuovo Piano Operativo dopo l'entrata in vigore della legge, a condizione di procedere all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della già richiamata LR;

CHE con deliberazione del Consiglio regionale n.37 del 27/03/2015 la Regione Toscana ha approvato l'atto d'integrazione al Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR) dopo l'adozione avvenuta con deliberazione del Consiglio regionale n.32 del 16/06/2009 (PIT/PPR);

CHE la perdita di efficacia ex lege delle principali previsioni di sviluppo urbanistico del Comune ed il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica dovuto sia al rinnovato quadro normativo di riferimento che alla pianificazione sovraordinata, hanno reso necessaria la formazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica quale il Piano Operativo (PO);

CHE con deliberazione del Sindaco n.26 del 22/07/2015 é stato stabilito:

- di procedere alla formazione del nuovo PO ai sensi dell'articolo 228 della LR, con i contenuti di cui all'articolo 95 della citata LR, come anche descritti nella relazione dell'Ufficio ambiente e pianificazione allegandola;
- di nominare il geometra Alessandro Guarguaglini Responsabile dell'Area 1 - Assetto del territorio ed ambiente, oggi dell'Area unica - Servizi residui in gestione diretta, responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 18 della LR;
- di nominare la dipendente Irene Vanni Responsabile dell'Ufficio segreteria, garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della LR;
- di demandare al Responsabile dell'Ufficio ambiente e pianificazione, oggi dell'Ufficio urbanistica, l'affidamento dell'incarico di progettazione per la scelta dei tecnici liberi professionisti architetto, geologo ed altri deputati alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche, ecc.;

CHE l'Ufficio ambiente e pianificazione ha provveduto ad assegnare gli incarichi per la redazione e formazione del nuovo PO, per i necessari e propedeutici studi di supporto geologico, sismico, idraulico, rispettivamente ai liberi professionisti:

- Architetto Silvia Viviani con studio in Firenze, giusta convenzione sottoscritta in data 08/09/2015 (determinazione n.11 del 30/07/2015 dell'Area 1);
- geologi Dott. Simone Fiaschi e Dott. Alessandro Murratzu della società di geologia "IdroGeo S.r.l." con sede in Certaldo (FI), giusta convenzione sottoscritta in data 28/09/2015 (determinazione n.22 del 18/09/2015 dell'Area 1);

VISTA la relazione iniziale per la formazione del nuovo PO redatta in data 20/07/2015 dal Responsabile dell'Area 1 - Assetto del territorio ed ambiente e dell'Ufficio Ambiente e pianificazione geom. Alessandro Guarguaglini, allegata e parte integrante della deliberazione sindacale n.26/2015 sopra descritta;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010 n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Titolo II - inerente i procedimenti di VAS - del D.Lgs 3 aprile 2016 n.152 "Norme in materia ambientale", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione di avvio del procedimento nel nuovo PO ai sensi dell'articolo 17 della LR, il documento preliminare di VAS ai sensi dell'articolo 23 della L.R. n.10/2010 completo di rapporto preliminare ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n.152/2006, redatti dall'Architetto Silvia Viviani, che si allegano al presente deliberato quali sue parti integranti e sostanziali;

DATO ATTO E RILEVATO

CHE alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del RU il comune deve redigere una relazione sulla effettiva attuazione delle previsioni in esso contenute, assumendola come base di conoscenza e di valutazione per la definizione del successivo quadro previsionale;

CHE gli elementi sulla effettiva attuazione delle previsioni contenute nel RU sono riportati nelle relazioni sopra descritte;

CHE nelle more della formazione del nuovo PS adeguato ai contenuti della LR e del PIT/PPR, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate nel PS vigente come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola al momento dell'entrata in vigore della LR, ovvero, in assenza di tale individuazione, le aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno (PTC);

CHE il PS vigente contiene l'individuazione delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola, perimetrate e dettagliate nell'elaborato cartografico Tavola 4 - Zone agricole, distinte in tre sottozone E1, E2, E3;

CHE comunque il PTC della Provincia di Livorno individua il sistema rurale con prevalente funzione agricola così come dalla cartografia approvata con Decreto del Presidente n.46 del 13/03/2015;

CHE la LR prevede che prima dell'adozione del nuovo PO sia attivato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

CHE l'atto di avvio del procedimento deve contenere gli elementi definiti al comma 3 dell'articolo 17 della LR;

CHE la formazione del nuovo PO é soggetta al procedimento di VAS di cui al Capo III della L.R. n.10/2010 e che ai sensi del comma 2 dell'articolo 17 della LR l'avvio del procedimento é effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della L.R. n.10/2010;

CHE ai sensi del comma 1 bis lettera b) dell'articolo 7 della L.R. n.10/2010 il procedimento di VAS s'intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'autorità competente il documento preliminare di cui al successivo articolo 23;

CHE ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della L.R. n.10/2010 il procedimento di VAS é avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento urbanistico e deve concludersi anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico;

CHE bisogna coinvolgere nel percorso formativo del PO e di VAS, oltre l'autorità competente individuata ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.10/2010, tutti i soggetti definiti al paragrafo 3 della relazione di avvio del procedimento;

CHE il nuovo PO deve essere conformato al PI/PPR vigente, come disposto dall'articolo 20 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR approvato con la deliberazione del Consiglio regionale n.37/2015 e secondo le procedure definite all'articolo 21 della medesima disciplina testé citata;

RITENUTO pertanto dover:

- avviare il procedimento per la formazione del nuovo PO ai sensi dell'articolo 17 della LR;
- prendere atto del documento preliminare di VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. n.10/2010 e dell'articolo 13 del D.Lgs n.152/2006, ed avviare la relativa procedura;
- avviare la procedura di conformazione del nuovo PO al PIT/PPR ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sul presente atto, espresso dal Responsabile dell'Area unica e dell'Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n.267/2000;

OMESSO il parere di regolarità contabile non comportando la presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli n. 5 su n. 5 Consiglieri presenti e votanti ,astenuti n. 0 contrari n, 0 espressi in modo palese

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di dare avvio ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 e successive modifiche ed integrazioni, al procedimento per la formazione del nuovo strumento comunale di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo di cui al successivo articolo 95, secondo il contenuto, gli obiettivi e gli indirizzi riportati nella relazione di cui al successivo punto 4 lettera a).
- 3) Di dare avvio ai sensi dell'articolo 23 della legge regionale 12 febbraio 2010 n.10 e successive modifiche ed integrazioni, alla procedura di svolgimento della VAS secondo il documento preliminare predisposto e riportato al successivo punto 4 lettera b).

- 4) Di approvare la documentazione costituente l'avvio del procedimento redatta ai sensi dell'articolo 17 della LR dal tecnico incaricato Architetto Silvia Viviani, composta dai seguenti elaborati:
- a) relazione di avvio del procedimento nel nuovo PO;
 - b) documento preliminare di VAS ai sensi dell'articolo 23 della L.R. n.10/2010 con valore di rapporto preliminare ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n.152/2006; allegati al presente deliberato quali sue parti integranti e sostanziali.
- 5) Di avviare la procedura di conformazione del nuovo PO al PIT/PPR ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, tramite l'invio del presente atto alla Regione ed agli organi ministeriali competenti.
- 6) Di assumere, quale perimetro del territorio urbanizzato, le aree "bianche" non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola, perimetrare e dettagliate nell'elaborato cartografico Tavola 4 - Zone agricole del Piano Strutturale vigente, distinte in tre sottozone E1, E2, E3.
- 7) Di disporre la trasmissione del presente deliberato e dei suoi allegati alla Regione Toscana ed agli organi ministeriali competenti ai sensi del primo comma dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, nonché a tutti i soggetti individuati al paragrafo 3 della relazione di avvio del procedimento allegata, al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del nuovo PO:
- Regione Toscana
 - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno
 - Segretariato regionale del Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
 - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana
 - Provincia di Livorno
 - Comune di Piombino
 - Comune di Campiglia Marittima
 - Comune di San Vincenzo
 - Comune di Suvereto
 - Comune di Castagneto Carducci
 - Comune di Monteverdi Marittimo (PI)
 - Azienda USL6 Livorno
 - ARPAT - Dipartimento provinciale
 - Autorità di bacino Toscana Costa
 - Genio civile di Area vasta Livorno-Lucca-Pisa con sede in Livorno
 - ATO rifiuti Toscana sud
 - Autorità idrica Toscana (ex ATO acque)
 - Gestore rete infrastrutturale idrica: ASA S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale energia elettrica: ENEL S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale energia elettrica: TERNA S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale gas: ENI S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale telefonia: TELECOM ITALIA S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale telefonia: TIM S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale telefonia: TRE S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale telefonia: WIND S.p.a.
 - Gestore rete infrastrutturale telefonia: VODAFONE S.p.a.
 - Vigili del fuoco - Comando provinciale di Livorno
- 8) Di prendere atto, così come risulta dalla deliberazione del Sindaco n.26 del 22/07/2015 che:
- il responsabile del procedimento di cui all'articolo 18 della LR é il geometra Alessandro Guarguaglini Responsabile dell'Area unica - Servizi residui in gestione diretta, e dell'Ufficio urbanistica;

➤ il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della LR é la dipendente Irene Vanni Responsabile dell'Ufficio segreteria.

9) Di dare atto che la documentazione allegata é depositata in copia cartacea presso l'Ufficio urbanistica e sarà consultabile sul sito istituzionale del Comune di Sassetta nelle sezioni "Amministrazione trasparente" e "Edilizia e Urbanistica".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

Ai sensi dell'art.49, comma primo, del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime i pareri seguenti:

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

Addì 01.07.2016

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom Alessandro Guarguaglini

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

=====

Addì

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Cencioni Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio D'Agostino

Copia della presente deliberazione, completa degli eventuali allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affissa dalla data odierna all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, 15 luglio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio D'Agostino

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Per decorrenza del termine ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on line dalla data di cui sopra per 10 giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Cencioni Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Lucio D'Agostino

Copia della presente deliberazione, completa degli eventuali allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affissa dalla data odierna all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, 13 luglio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Lucio D'Agostino

per copia conforme all'originale

Sassetta, 13 luglio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio D'Agostino

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Per decorrenza del termine ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D.Lgs n.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on line dalla data di cui sopra per 10 giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE