



**COMUNE DI SASSETTA**  
**Provincia di Livorno**

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794223 Fax 794203

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

**DELIBERAZIONE DEL SINDACO**  
**N. 26 del 22 luglio 2015**

**Oggetto: Formazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi degli articoli 95 e 228 della L.R. n.65/2014 - INDIRIZZI E DETERMINAZIONI.**

**L'anno duemilaquindici addì ventidue del mese di luglio alle ore 10,00 nella sede comunale**

**IL SINDACO**

PREMESSO che il Comune di Sassetta è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.40 del 28/10/2005, efficace dal 21/12/2005 ed ancora vigente, e di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 03/09/2008, efficace dal 05/11/2008 ancora vigente per le parti a tempo indeterminato e scaduto il giorno 05/11/2013 per le parti a tempo determinato come definite dalle leggi regionali vigenti in materia urbanistica ed in particolare dall'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la nuova legge regionale 10 novembre 2014, n.65 e successive modifiche ed integrazioni, "Norme per il governo del territorio" - pubblicata sul BURT del 12/11/2014 n.53 parte prima - in vigore dal giorno 27 novembre 2014, nel proseguo "LR";

VISTO in particolare l'articolo 228 della LR dettante disposizioni transitorie per i comuni dotati di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico approvati, che recita:

*1. Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, nel caso in cui il comune abbia già avviato il procedimento per la formazione del nuovo regolamento urbanistico, può procedere ad integrare il quadro conoscitivo di tale strumento con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. Fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.*

*2. Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. Fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.*

*3. Decorsi tre anni dall'approvazione della presente legge non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), f) ed l), fino a quando il comune non adotti il nuovo piano strutturale oppure non adotti il piano operativo ai sensi dei commi 1 e 2. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi dei commi 1 e 2, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati, nonché gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta.*

RITENUTO necessario ed opportuno dover procedere, ai sensi dell'articolo 228, comma 2, sopra trascritto, a formare ed approvare il nuovo Piano Operativo quale strumento urbanistico che sostituirà il Regolamento Urbanistico;

VISTA e richiamata la relazione dell'Ufficio Ambiente e Pianificazione datata 20/07/2015 che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

DATTO ATTO, RILEVATO E CONSIDERATO

CHE si dovrà procedere all'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della LR, individuando il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR;

CHE dovranno essere individuati in ordine il responsabile del procedimento ed il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi rispettivamente degli articoli 18 e 37 della LR, nonché i tecnici liberi professionisti architetto progettista, geologo ed altri deputati alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche, ecc.;

CHE fino all'adozione del nuovo Piano Operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della LR, il Comune potrà procedere a formare varianti di cui all'art.222, comma 1, della legge LR, che interessino suolo non urbanizzato, assoggettandole alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della LR, e varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35 della LR;

CHE é stata richiesta ed ottenuta una concessione di anticipazione da parte della Regione Toscana con decreto dirigenziale del 18/06/2014 n.2741 del Settore affari istituzionali e delle autonomie locali, a valere sul fondo di anticipazione di cui all'articolo 93 della legge regionale 27 dicembre 2011 n.68, nella misura di euro 70.000 per le varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

VISTO il parere espresso sulla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000, inserito dopo il dispositivo;

D E L I B E R A

1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 2) Di procedere alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'articolo 228, della LR, con i contenuti di cui al precedente articolo 95 e descritti anche nella relazione dell'Ufficio Ambiente e Pianificazione allegata.
- 3) Di nominare il geometra Alessandro Guarguaglini Responsabile dell'Area 1 - Assetto del territorio ed ambiente, responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 18 della LR.
- 4) Di nominare Irene Vanni Responsabile dell'Ufficio Segreteria, garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'articolo 37 della LR.
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Ambiente e Pianificazione l'affidamento dell'incarico di progettazione per la scelta dei tecnici liberi professionisti architetto, geologo ed altri deputati alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche, ecc.

Inoltre

#### IL SINDACO

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di cui all'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs n.267/2000 in merito all'adozione del presente atto con procedura d'urgenza;

#### DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

### Area 1 “Assetto del territorio ed ambiente”

**Oggetto: Formazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi degli articoli 95 e 228 della L.R. n.65/2014 - INDIRIZZI E DETERMINAZIONI.**

Ai sensi dell'art.49, comma primo, e 147 bis del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime i pareri seguenti:

#### PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICO - AMMINISTRATIVA

***FAVOREVOLE***

Addì 20/07/2015

IL RESPONSABILE DI AREA  
*Geom. Alessandro Guarguaglini*

#### PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Addì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
*Dott.ssa Cristina Bandini*

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
*Luciano Cencioni*

Copia della presente deliberazione sindacale, completa degli eventuali allegati o della indicazione ove gli stessi siano reperibili, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma primo, del T.U. D.Lgs n.267/2000, è affisso dalla data odierna all'Albo Pretorio on line sito web del Comune di Sassetta e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sassetta, li 24/07/2015

Il Segretario Comunale / il Dipendente incaricato

---

---

per copia conforme all'originale

Sassetta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / il Dipendente incaricato

---

---

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DELIBERAZIONE SINDACALE N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

Per decorrenza del termine ai sensi dell'Art.134 Comma Terzo del D. Lgs. N.267/2000, a seguito di regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line dalla data di cui sopra per quindici giorni naturali consecutivi.

Sassetta, li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale / il Dipendente incaricato

---