



# COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA UNICA  
Servizi in gestione diretta

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta (LI)  
Tel: 0565 794223 - Fax: 0565 794203  
PEC: [comunesassetta@postacert.toscana.it](mailto:comunesassetta@postacert.toscana.it)  
Sito web istituzionale: [www.comune.sassetta.li.it](http://www.comune.sassetta.li.it)

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### CERTIFICATO DI CONFORMITÀ URBANISTICO - EDILIZIA

N.T.A. del Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 03/06/2020 e Art.94 del Regolamento Edilizio vigente

AL COMUNE DI SASSETTA  
Sportello Unico per l'Edilizia

Il tecnico progettista:

| <b>Anagrafica tecnico</b>          |                   |                |           |        |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-----------|--------|
| Cognome                            | Nome              | Codice Fiscale |           | P.IVA  |
|                                    |                   |                |           |        |
| <b>Dati iscrizione Albo/Ordine</b> |                   |                |           |        |
| Tipo Albo/Ordine                   | Numero iscrizione | Provincia      |           |        |
|                                    |                   |                |           |        |
| <b>Studio</b>                      |                   |                |           |        |
| CAP                                | Comune            | Prov           | Indirizzo | Civico |
|                                    |                   |                |           |        |
| <b>Recapiti</b>                    |                   |                |           |        |
| Telefono fisso                     | Cellulare         | PEC            |           |        |
|                                    |                   |                |           |        |
| E-mail (comunicazioni informali)   |                   |                |           |        |

su incarico ricevuto da:

| <b>Anagrafica committente</b>    |           |                |           |        |
|----------------------------------|-----------|----------------|-----------|--------|
| Cognome                          | Nome      | Codice Fiscale |           |        |
|                                  |           |                |           |        |
| <b>Residenza</b>                 |           |                |           |        |
| CAP                              | Comune    | Prov           | Indirizzo | Civico |
|                                  |           |                |           |        |
| <b>Recapiti</b>                  |           |                |           |        |
| Telefono fisso                   | Cellulare | PEC            |           |        |
|                                  |           |                |           |        |
| E-mail (comunicazioni informali) |           |                |           |        |

**in qualità di**

(Specificare)

dell'unità immobiliare in oggetto ubicata nel Comune di Sassetta in:

[ ] , n. [ ] piano [ ]

distinto nel catasto [ ] Foglio/Particella/Subalterno [ ]

avente la seguente destinazione d'uso [ ]

**VISTI** le N.T.A. del Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 03/06/2020 e Art.94 del Regolamento Edilizio vigente;

**TENUTO CONTO** delle responsabilità amministrative e penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.26 della Legge 15/1968;

**DICHIARA ED ATTESTA** che l'immobile in oggetto:

- è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;

- a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Sassetta, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, risulta:

realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 765/1967 (01/09/1967) e che da allora non ha subito opere e trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la compravendita;

realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

1 [ ] del [ ] , protocollo n. [ ]  
e relativa variante del [ ] , protocollo n. [ ]

2 [ ] del [ ] , protocollo n. [ ]  
e relativa variante del [ ] , protocollo n. [ ]

3 [ ] del [ ] , protocollo n. [ ]  
e relativa variante del [ ] , protocollo n. [ ]

4 [ ] del [ ] , protocollo n. [ ]  
e relativa variante del [ ] , protocollo n. [ ]

5 Note o altri titoli:

[ ]

ha ottenuto il Certificato di Agibilità/Abitabilità del [ ] , protocollo n. [ ]

pertanto risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la compravendita;

pertanto risulta ad essi non conforme presentando irregolarità costruttive o trasformazioni consistenti in  e tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi;

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi;

- ricade all'interno della zona territoriale omogenea del Piano Operativo, di cui all'art. delle N.T.A. e come identificato dalla tavola PR - Disciplina del Territorio
- lo stato di fatto riportato nel/negli elaborato/i grafico/i allegati è conforme agli elaborati catastali depositati presso il Catasto provinciale di Livorno in data \_\_\_\_\_ ;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 18/12/1953 o è stato realizzato in data antecedente il 26/01/1954;
- non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39/2000;
- ad oggi non sono intervenuti provvedimenti a suo carico per la riduzione in pristino della difformità riscontrata;

#### ALLEGA

Ricevuta di pagamento dei relativi diritti di segreteria ([Tesoreria comunale](#))

Altro (*specificare*)

Sassetta, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Tecnico progettista

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)