

**TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**

	Parametri	Tabella A/1		Tabella A/2		Tabella A/3	
		Insediamenti residenziali		Insediamenti artigianali		Turistico – commerciali	
		Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
Costi medi regionali	-	€ 9,00	€ 26,00	€ 12,00	€ 11,00	€ 12,00	€ 6,00
Coefficiente territoriale (Tabella B L.R. 1/2005)	-	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Incidenza OO. UU.	-	€ 6,93	€ 20,02	€ 9,24	€ 8,47	€ 9,24	€ 4,62
Variazioni percentuali dell'indice prezzi al consumo (NIC) <i>Periodo dal 19/01/2009 al 01/01/2020</i>	-	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125	1,125
1) Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	0,30	€ 2,34	€ 6,76	€ 3,12	€ 2,86	€ 3,12	€ 1,56
2) Interventi di sostituzione edilizia senza addizione volumetrica	0,80	€ 6,24	€ 18,02	€ 8,32	€ 7,62	€ 8,32	€ 4,16
3A) Interventi di ristrutturazione urbanistica, ampliamento e nuova edificazione (I.F. < 1,5 mc/mq)	1,20	€ 9,36	€ 27,03	€ 12,47	€ 11,43	€ 12,47	€ 6,24
3B) Interventi di ristrutturazione urbanistica, ampliamento e nuova edificazione (1,5 mc/mq < I.F. < 3,00 mc/mq)	1,00	€ 7,80	€ 22,52	€ 10,40	€ 9,53	€ 10,40	€ 5,20
3C) Interventi di ristrutturazione urbanistica, ampliamento e nuova edificazione (I.F. > 3,00 mc/mq)	0,90	€ 7,02	€ 20,27	€ 9,36	€ 8,58	€ 9,36	€ 4,68

Ai suddetti valori si applica:

**Maggiorazione del 50%** per gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva, di sostituzione edilizia, ampliamento, ristrutturazione urbanistica, riguardanti immobili ricadenti all'interno del Territorio Urbanizzato (Art.12, punto 8.2.2 del Regolamento Edilizio)

**Maggiorazione del 40%** per interventi di nuova costruzione su aree ricadenti all'interno del Territorio Urbanizzato (Art.12, punto 8.2.3 del Regolamento Edilizio)

**Riduzione del 50%** del contributo stabilito per interventi di ristrutturazione edilizia in riferimento alla destinazione d'uso finale dell'immobile, per il mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere edili o accompagnato da opere che non determinano aumento del carico urbanistico (aumento della Superficie Edificabile o del numero delle unità immobiliari). Sono fatti salvi i casi di deruralizzazione espressamente previsti dalla vigente normativa regionale sulle zone agricole.

**PER IL CONTEGGIO DI VOLUMI E SUPERFICI EDIFICABILI SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DEL D.P.G.R 39/R/2018**