
CERTIFICATO DI CONFORMITÀ URBANISTICO - EDILIZIA

N.T.A. del Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 03/06/2020 e Art.94 del Regolamento Edilizio vigente

Al COMUNE DI SASSETTA
Sportello Unico per l'Edilizia

Il tecnico progettista:

Anagrafica tecnico					
Cognome		Nome	Codice Fiscale		P.IVA
Dati iscrizione Albo/Ordine					
Tipo Albo/Ordine		Numero iscrizione	Provincia		
Studio					
CAP	Comune		Prov	Indirizzo	Civico
Recapiti					
Telefono fisso		Cellulare	PEC		
E-mail (comunicazioni informali)					

su incarico ricevuto da:

Anagrafica committente					
Cognome		Nome	Codice Fiscale		
Residenza					
CAP	Comune		Prov	Indirizzo	Civico
Recapiti					
Telefono fisso		Cellulare	PEC		
E-mail (comunicazioni informali)					
in qualità di					
<input type="checkbox"/> (Specificare)					

dell'unità immobiliare in oggetto ubicata nel Comune di Sassetta in:

_____ , n. _____ piano _____

distinto nel catasto Foglio/Particella/Subalterno
avente la seguente destinazione d'uso

VISTE le N.T.A. del Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del **03/06/2020**;

VISTO l'art.94, comma 1 del Regolamento Edilizio vigente;

TENUTO CONTO delle responsabilità amministrative e penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.26 della Legge 15/1968;

DICHIARA ED ATTESTA che l'immobile in oggetto

- è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;
- a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Sassetta, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, risulta:

realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 765/1967 (01/09/1967) e che da allora non ha subito opere e trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la compravendita;

realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- 1 del , protocollo n.
e relativa variante del , protocollo n.
- 2 del , protocollo n.
e relativa variante del , protocollo n.
- 3 del , protocollo n.
e relativa variante del , protocollo n.
- 4 del , protocollo n.
e relativa variante del , protocollo n.

5 Note o altri titoli:

ha ottenuto il Certificato di Agibilità/Abitabilità del , protocollo n.

- pertanto risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la compravendita;
- pertanto risulta ad essi non conforme presentando irregolarità costruttive o trasformazioni consistenti in

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi;

- ricade all'interno della zona territoriale omogenea _____ del Piano Operativo, di cui all'art. _____ delle N.T.A. e come identificato dalla tavola PR _____ - Disciplina del Territorio
- lo stato di fatto riportato nel/negli elaborato/i grafico/i allegati è conforme agli elaborati catastali depositati presso il Catasto provinciale di Livorno in data _____ ;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 18/12/1953 o è stato realizzato in data antecedente il 26/01/1954;
- non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39/2000;
- ad oggi non sono intervenuti provvedimenti a suo carico per la riduzione in pristino della difformità riscontrata;

Per quanto sopra, in conformità con le NTA del Piano Operativo e dell'art.94, comma 1 del Regolamento Edilizio vigente

SI DICHIARA LA CONFORMITÀ

dell'unità immobiliare in oggetto, così come realizzata ed evidenziato negli elaborati grafici dello stato di fatto attuale approvato e sovrapposto.

ALLEGA

- Ricevuta di pagamento dei relativi [Diritti di segreteria PagoPA](#), equivalente a quanto previsto per il rilascio del Permesso di Costruire
- Elaborato/i grafico/i recante la situazione reale dell'immobile e le modifiche rilevate
- Procura speciale
- Altro (*specificare*)

Sassetta,

Il Tecnico progettista

(Firma digitale)