



# COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA UNICA  
Servizi in gestione diretta

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta (LI)  
Tel: 0565 794223 - Fax: 0565 794203  
PEC: [comunesassetta@postacert.toscana.it](mailto:comunesassetta@postacert.toscana.it)  
Sito web istituzionale: [www.comune.sassetta.li.it](http://www.comune.sassetta.li.it)

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### CERTIFICATO DI CONFORMITÀ URBANISTICO - EDILIZIA

N.T.A. del Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 03/06/2020 e Art.94 del Regolamento Edilizio vigente

AI COMUNE DI SASSETTA  
Sportello Unico per l'Edilizia

Il tecnico progettista:

<b>Anagrafica tecnico</b>						
Cognome		Nome		Codice Fiscale	P.IVA	
<b>Dati iscrizione Albo/Ordine</b>						
Tipo Albo/Ordine		Numero iscrizione		Provincia		
<b>Studio</b>						
CAP	Comune			Prov	Indirizzo	Civico
<b>Recapiti</b>						
Telefono fisso		Cellulare		PEC		
E-mail (comunicazioni informali)						

su incarico ricevuto da:

<b>Anagrafica committente</b>						
Cognome		Nome			Codice Fiscale	
<b>Residenza</b>						
CAP	Comune			Prov	Indirizzo	Civico
<b>Recapiti</b>						
Telefono fisso		Cellulare		PEC		
E-mail (comunicazioni informali)						
in qualità di (Specificare)						



## COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA UNICA  
Servizi in gestione diretta

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta (LI)  
Tel: 0565 794223 - Fax: 0565 794203  
PEC: [comunesassetta@postacert.toscana.it](mailto:comunesassetta@postacert.toscana.it)  
Sito web istituzionale: [www.comune.sassetta.li.it](http://www.comune.sassetta.li.it)

### SPORTELLO UNICO EDILIZIA

dell'unità immobiliare in oggetto ubicata nel Comune di Sassetta in:

[ ] , n. [ ] piano [ ]

distinto nel catasto [ ] Foglio/Particella/Subalterno [ ]

avente la seguente destinazione d'uso [ ]

**VISTE** le N.T.A. del Piano Operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del **03/06/2020**;

**VISTO** l'art.94, comma 1 del Regolamento Edilizio vigente;

**TENUTO CONTO** delle responsabilità amministrative e penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.26 della Legge 15/1968;

**DICHIARA ED ATTESTA** che l'immobile in oggetto

- è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;

- a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso il Comune di Sassetta, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, risulta:

realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge 765/1967 (01/09/1967) e che da allora non ha subito opere e trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la compravendita;

realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

1 [ ] del [ ] , protocollo n. [ ]

e relativa variante del [ ] , protocollo n. [ ]

2 [ ] del [ ] , protocollo n. [ ]

e relativa variante del [ ] , protocollo n. [ ]

5 Note o altri titoli:

[ ]

ha ottenuto il Certificato di Agibilità/Abitabilità del [ ] , protocollo n. [ ]

pertanto risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la compravendita;



## COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA UNICA

Servizi in gestione diretta

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta (LI)  
Tel: 0565 794223 - Fax: 0565 794203  
PEC: [comunesassetta@postacert.toscana.it](mailto:comunesassetta@postacert.toscana.it)  
Sito web istituzionale: [www.comune.sassetta.li.it](http://www.comune.sassetta.li.it)

### SPORTELLO UNICO EDILIZIA

- pertanto risulta ad essi non conforme presentando irregolarità costruttive o trasformazioni consistenti in

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi;

ricade all'interno della ZTO  delle NTA del Piano Operativo, così come come identificato dalla tavola

- lo stato di fatto riportato nel/negli elaborato/i grafico/i allegati è conforme agli elaborati catastali depositati presso il Catasto provinciale di Livorno in data \_\_\_\_\_ ;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.M. 18/12/1953 o è stato realizzato in data antecedente il 26/01/1954;
- non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39/2000;
- ad oggi non sono intervenuti provvedimenti a suo carico per la riduzione in pristino della difformità riscontrata;

Per quanto sopra, in conformità con le NTA del Piano Operativo e dell'art.94, comma 1 del Regolamento Edilizio vigente

### SI DICHIARA LA CONFORMITÀ

dell'unità immobiliare in oggetto, così come realizzata ed evidenziato negli elaborati grafici dello stato di fatto attuale approvato e sovrapposto.

### ALLEGA

- Ricevuta di pagamento dei relativi [Diritti di segreteria PagoPA](#), equivalente a quanto previsto per il rilascio del Permesso di Costruire
- Elaborato/i grafico/i recante la situazione reale dell'immobile e le modifiche rilevate
- Procura speciale
- Altro (*specificare*)

Sassetta,

Il Tecnico progettista

\_\_\_\_\_  
(Firma digitale)